

# 空き店舗減少に資する事例

【埼玉県蕨市 人口：75,324人（令和4年） 計画期間：平成27年4月～令和2年3月】

## 成果

【空き店舗・低未利用地】

基準値 128件（H26）→ 117件（H30）

## 事業概要

### 【空き店舗有効活用事業】

手厚い創業支援を行う取組

一般社団法人蕨市にぎわいまちづくり連合会が、蕨市空き店舗有効活用事業補助金の受け皿団体となり、空き店舗の所有者・管理会社からの物件情報（認定店舗）の収集と、出店者募集活動と出店申込みの受付、補助金交付申請事務手続きなどのマネジメントを行う。

### 【活用した支援措置】

なし

▼ 写真 空き店舗対策事業で開業した店舗



## 取組のポイント

商店街と消費者・各種団体などの連携・協働によるコミュニティビジネスの立ち上げや運営の適正化の誘導、商店街活動などへのサポーター制度の構築を図る蕨市コミュニティビジネス講座の受講生の開業に結びついており、座学から店舗運営体験を経て、講座終了後も受講生に伴走型の支援を行うことで市内創業へとつながっている。また、同講座と連動して、開業に向けて市内の空き店舗を巡る「不動産見学ツアー」も新たに開始、創業希望者の掘り起こしを行うとともに、希望物件とのマッチングによる空き店舗有効活用事業の更なる充実を行っており、手厚い創業支援が空き店舗・低未利用地の減少に結びついている。

【蕨市概要】 中心市街地区域 約62.4ha

