

居住人口の増加に資する事例

【佐賀県基山町 人口：17,536人（令和4年） 計画期間：平成30年4月～令和5年3月】

成果

【中心市街地の居住人口】

基準値 4,268人（H29）→**4,735人**（R3）

事業概要

【官民連携による地域優良賃貸住宅整備事業】

中心市街地における賃貸住宅整備

中心市街地内への移住者の受け皿の確保を図り、定住促進に繋げることを目的に、中心市街地内に位置する空きスペースとなる旧役場跡地において、民間活力による地域優良賃貸住宅（基山町子育て・若者世帯の定住促進住宅）を整備。



↑ 整備した賃貸住宅

【活用した支援措置】

- ・社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業）
（国土交通省）（平成30年度）

【移住体験住宅事業】

移住体験環境の提供

空き家を改装した住宅を活用し、移住希望者に対し、短期間の移住体験を提供する事業。



↑ 元消防団格納庫を改装した移住体験用住宅

取組のポイント

- ・PFIを活用による行政負担を軽減。
- ・子育て・若者世帯向けの賃貸住宅の整備と都市勤務型の移住体験の提案により、人口の社会増に貢献。
- ・住宅取得補助金や町立保育園の移転・リニューアル事業等、多面的に取り組みを実施。

【基山町概要】 中心市街地区域 約106.9ha

