

# 転入者数の増加に資する事例

【山形県山形市 人口：243,768人（令和4年度） 計画期間：令和2年11月～令和8年3月】

## 成果

【転入者数】  
基準値 4,543人（H26～R1） → 1,883人（R2～R3） ※計測中

## 事業概要

### 【地域大学との連携による街なか居住推進事業】

空き物件を準学生寮にリノベーション

学生のまちなかへの居住を促進するために、まちなかの使われなくなった空き物件を、学生が暮らす準学生寮（通称「山形クラス」）に改修し、非常に安価で居住できるようにする事業。山形市、山形県、山形大学、東北芸術工科大学及び山形県住宅供給公社の5者が連携し、本事業を推進している。

### 【活用した支援措置】

社会資本整備総合交付金  
（住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業）  
公的賃貸住宅家賃対策調整補助金



▲準学生寮「山形クラス」



▲準学生寮の内部

## 取組のポイント

中心市街地の空き家・空き店舗を改修し、準学生寮として供給することで、空き家を有効活用でき、また産学官が連携することで、これまで整備した準学生寮は全戸入居済みとなり、効果が発現している。

### 【山形市概要】

①山形クラス七日町一丁目  
完成時期：令和3年2月  
整備戸数：13戸  
階数：地上7階

②山形クラス七日町一番街  
完成時期：令和2年2月  
整備戸数：22戸  
階数：地上5階

③山形クラス香澄町の家  
完成時期：令和2年2月  
整備戸数：3戸  
階数：地上2階

④山形クラス第二公園の家  
完成時期：令和3年2月  
整備戸数：5戸  
階数：地上2階

⑤山形クラス駅前大通り  
完成時期：令和5年2月  
整備戸数：15戸  
階数：地上2階

