

# 城下町いずし” うなぎの寝床” 町家特区

都道府県名：

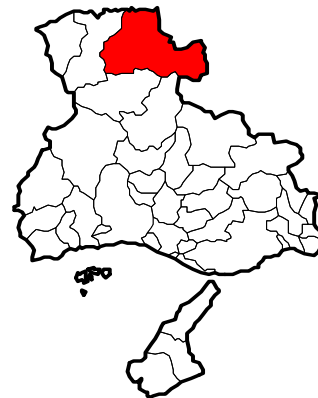
兵庫県

申請主体名：

豊岡市

区域の範囲：

豊岡市の区域の一部（豊岡市出石  
伝統的建造物群保存地区）



特区の概要：

出石地域は、城下町として重要伝統的建造物群保存地区として国から選定を受けており、年間100万人の観光客が訪れる。しかし、1時間程度の立寄り観光客が多く、地元全体の活性化につながるに至っていない。

また、中心地は高齢化等による人口減少が進んでおり、今後保存地区内に空家が増加する恐れがあり、貴重な建造物の良好な維持が損なわれると危惧している。

地元主体の取り組みで保存地区内の空家を活用した宿泊場所を確保することにより、貴重な景観財産である町家の維持と滞在型観光客の誘導につなげ、地域の活性化を図る。

適用される規制  
の特例措置：

伝統的建造物を利用した旅館営業事業



出石の街並みから望む辰鼓楼



町家旅館施設