

地域整備方針

(千葉市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>千葉市の都心の中核に位置する千葉駅の周辺地域において、広域交通結節点としての立地と既存の都市基盤の蓄積を活かしつつ、商業・業務機能の集積と土地利用の高度化を通じ、多様な魅力とにぎわいのある都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業、業務、文化、交流、居住等の多機能複合市街地を形成 ○千葉駅前大通沿道においては、連続したにぎわいの創出に資する商業、業務機能を充実 ○千葉駅のリニューアルとあわせ、駅前における交通拠点機能の強化と利便性・快適性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○千葉駅西口地区において、交通拠点機能の強化と快適な歩行空間の形成に資する駅前広場を整備 ○千葉駅周辺までのアクセス向上等に資する都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 ○都市開発事業にあわせて、千葉都市モノレール等との連絡通路を整備 ○地震などの災害時における交通機能の確保を図るため、鉄道駅や橋梁などの耐震補強を推進 	