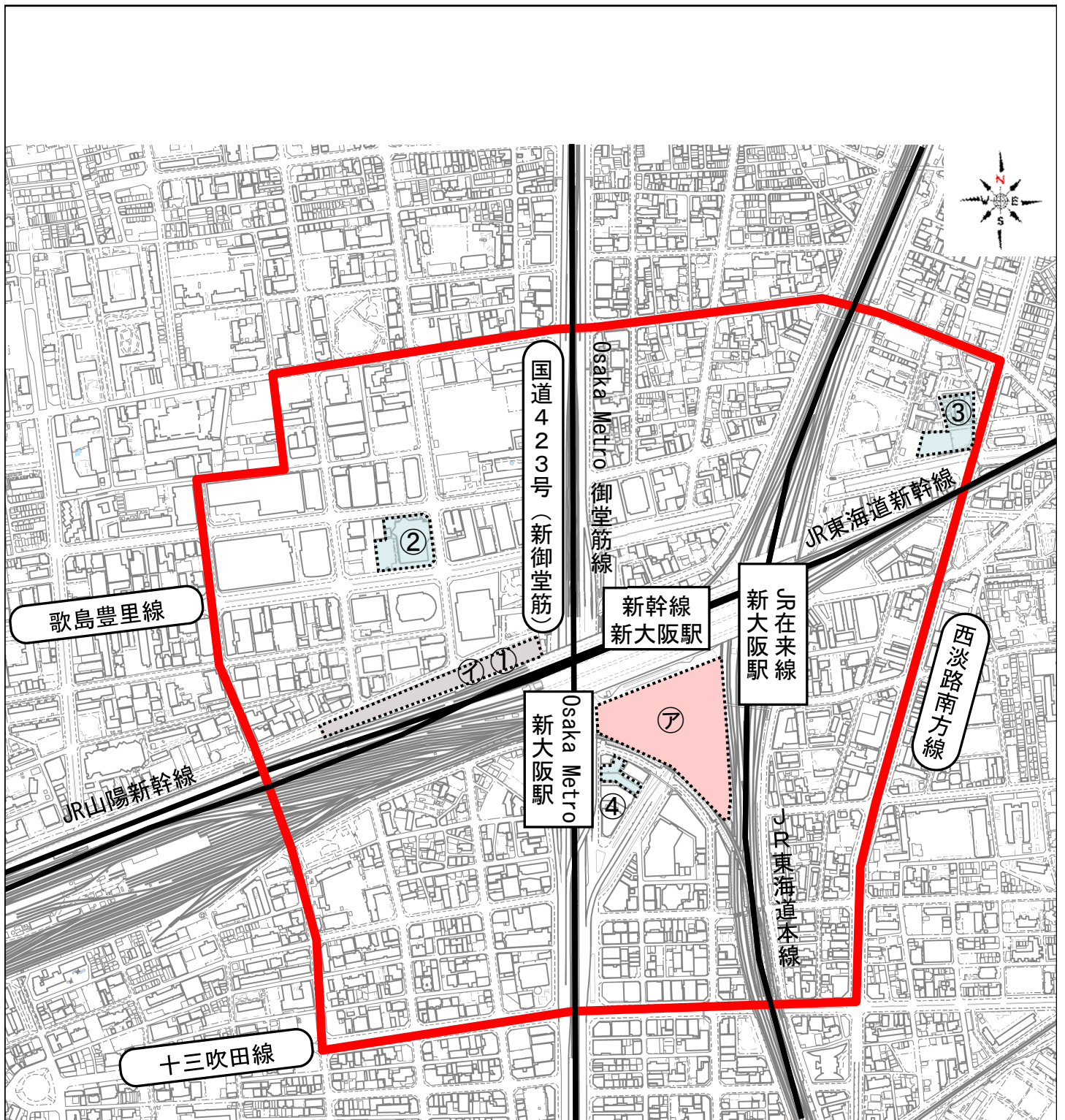


新大阪駅周辺地域<114ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 公共施設整備(未着手)
- 都市開発事業及び公共施設整備(未着手)

プロジェクト一覧

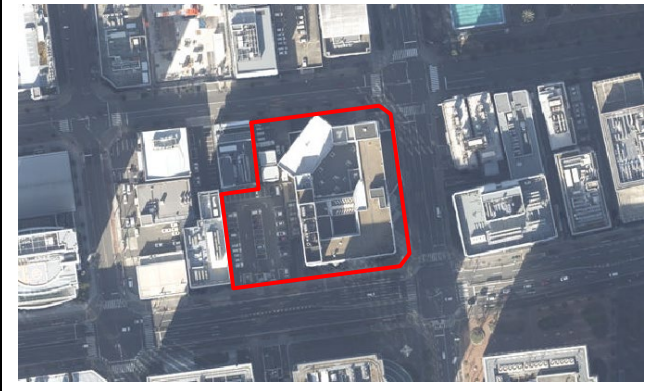
| 都市名 | 緊急整備地域名称 | 指定面積 (ha) | No | プロジェクト名称 | |
|-----|----------|-----------|----|---------------------|------|
| | | | | 名称 | 通称名等 |
| 大阪市 | 新大阪駅周辺地域 | 114 | | 【都市開発事業】 | |
| | | | 1 | 阪急 新大阪連絡線 駅ビル計画(仮称) | |
| | | | 2 | 宮原4丁目2番街区計画(仮称) | |
| | | | 3 | 新大阪駅東口まちづくり用地開発(仮称) | |
| | | | 4 | 西中島5丁目14番街区計画(仮称) | |
| | | | | 【公共施設整備】 | |
| | | | ア | 新大阪駅南側広場(仮称) | |
| | | | イ | 阪急 新大阪連絡線新駅 | |

新大阪駅周辺地域のプロフィール

1. 地域の概要

新幹線や広域幹線道路などの広域交通の結節点である新大阪駅を中心に、近接する十三駅エリア及び淡路駅エリアと一体となって、広い圏域の人と人との交流を促進するとともに、異なる交通モードを効果的に結節し、世界につながる関西のゲートウェイとしてふさわしい都市の空間を兼ね備え、災害にも強い、日本の成長を支える国際的な都市拠点を形成し、広域交通ターミナルを核とした世界有数のまちづくりの実現をめざす。

2. 主要プロジェクト

| | | |
|----------------------|---|--|
| プロジェクト名 (地図上の位置①) | 阪急 新大阪連絡線 駅ビル計画 (仮称) | |
| 所在地 / 面積 | 大阪市淀川区宮原3丁目・西宮原1丁目 | 約0.9ha |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 駅、業務・商業・宿泊施設、等 | |
| 延床面積 | | |
| 事業者 | 阪急電鉄株式会社 | |
| 着工～竣工 | | |
| 関連予算 (国・自治体) | | |
| 特例措置適用等 | | |
| 建築投資額 | | |
| 進捗状況 | まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つであり、検討を進めている新大阪連絡線新駅と一体となった開発について検討中 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置②) | 宮原4丁目2番街区計画 (仮称) | |
| 所在地 / 面積 | 大阪市淀川区宮原4丁目 | 約0.7ha |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | オフィス、複合用途 | |
| 延床面積 | | |
| 事業者 | 日本郵政不動産株式会社 | |
| 着工～竣工 | | |
| 関連予算 (国・自治体) | | |
| 特例措置適用等 | | |
| 建築投資額 | | |
| 進捗状況 | 事業化に向けて検討中 | |

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| プロジェクト名 (地図上の位置③) | 新大阪駅東口まちづくり用地開発 (仮称) | | |
| 所在地 / 面積 | 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目 | 約0.5ha | |
| 用途地域 | 商業地域、第1種住居地域 |  | |
| 主用途 | 未定 (商業・業務、宿泊施設 を含め検討) | | |
| 延床面積 | | | |
| 事業者 | | | |
| 着工～竣工 | | | |
| 関連予算 (国・自治体) | | | |
| 特例措置適用等 | | | |
| 建築投資額 | | | |
| 進捗状況 | <ul style="list-style-type: none"> ■新大阪駅東口まちづくり部会を開催 (平成29年3月～現在) ■新大阪駅東口まちづくりの考え方をとりまとめ (令和4年3月) ■大阪市未利用地の処分による開発を検討中 | | |
| プロジェクト名 (地図上の位置④) | 西中島5丁目14番街区計画 (仮称) | | |
| 所在地 / 面積 | 大阪府大阪市淀川区西中島5丁目 | 約0.2ha | |
| 用途地域 | 商業地域 |  | |
| 主用途 | | | |
| 延床面積 | | | |
| 事業者 | 株式会社スリーワイ・エム・ディ | | |
| 着工～竣工 | | | |
| 関連予算 (国・自治体) | | | |
| 特例措置適用等 | | | |
| 建築投資額 | | | |
| 進捗状況 | スケジュール未定 事業化に向け、周囲も含め共同建替等の再開発を検討中 | | |

| | | |
|---|---|--|
| 3. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
| 施設名 (地図上の位置㉗) | 新大阪駅南側広場（仮称） | ・地域整備方針記載有 |
| 着工～竣工 | 未定 | |
| 備考・進捗 | まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つであり、協議会において、駅前広場の機能向上について検討中 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要 | |
| 施設名 (地図上の位置㉘) | 阪急 新大阪連絡線新駅 | ・地域整備方針記載有 |
| 着工～竣工 | 未定 | |
| 備考・進捗 | まちづくり方針2022における新幹線新駅関連プロジェクトの一つであり、阪急電鉄株式会社が整備について検討中 北陸新幹線などの新駅の駅位置を踏まえた調整が必要 | |
| 4. 関連協議会設置・開催状況等 | | |
| <p>■新大阪駅周辺地域都市再生緊急整備協議会 協議会設置（令和4年12月）・まちづくり検討部会設置（令和4年12月） 協議会会議開催（第1回）（令和4年12月）</p> | | |
| 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先 | | |
| 大阪都市計画局拠点開発室広域拠点開発課 | | 担当者 野村 TEL 06-6210-9327 E-mail kyotenkaiatsu@sbox.pref.osaka.lg.jp |
| 6. 特記事項 | | |
| | | |