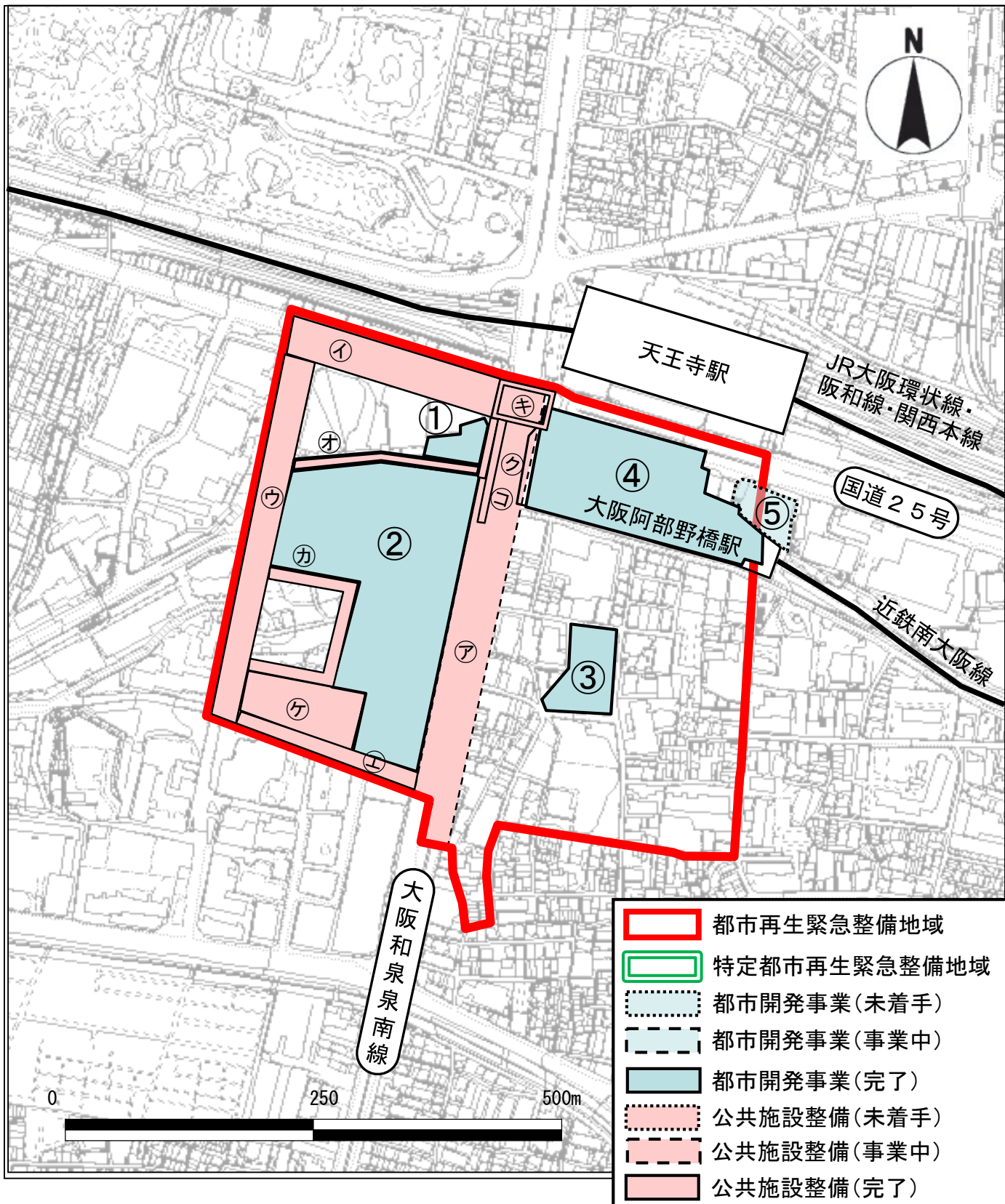


阿倍野地域 <21ha>



プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
大阪市	阿倍野地域	21	【都市開発事業】		
			1	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第6工区)	あべのnini
			2	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第5工区)	あべのキューズタウン
			3	大阪府官舎跡地開発計画	and(アンド)
			4	阿倍野筋一丁目地区	あべのハルカス
			5	(仮称)あべの東口計画	
			【公共施設整備】		
			ア	大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄塚線	
			イ	大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線	
			ウ	大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線	
			エ	大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線	
			オ	大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線	
			カ	大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線	
			キ	道路施設 阿倍野歩道橋	
			ク	大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線	
			ケ	阿倍野再開発2号公園	
			コ	大阪都市計画駐車場 41 天王寺・あべの橋駅自転車駐車場	

阿倍野地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

1. 地域の概要	
天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	あべのnini
所在地／面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目の一部 阿倍野地区第二種市街地再開発事業(A1街区) 0.3ha
用途地域	商業地域
主用途	商業・業務・住宅・宿泊
延床面積	約26,000㎡
事業者	COLORS・奥村組 特定建築者共同企業体
着工～竣工	平成21年1月～平成24年1月
関連予算 (国・自治体)	
特例措置適用等	
建築投資額	
進捗状況	平成17年1月：事業協力者決定 平成18年6月：特定建築者決定 平成21年1月：A1-2棟 工事着工 平成24年1月：A1-2棟 工事竣工
	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	あべのキューズタウン
所在地／面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目的一部分 阿倍野地区第二種市街地再開発事業(A2街区) 3.8ha
用途地域	商業地域
主用途	商業
延床面積	約183,700㎡
事業者	特定建築者 東急不動産
着工～竣工	平成21年1月～平成23年3月
関連予算 (国・自治体)	
特例措置適用等	
投資額	
進捗状況	平成16年9月：事業協力者決定 平成18年6月：特定建築者決定 平成21年1月：A2棟 工事着工 平成23年3月：A2棟 工事竣工
	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	a n d (アンド)	
所在地 / 面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋2丁目2-1	0.5ha
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業	
延 床 面 積	約17,200㎡	
事 業 者	(株)近鉄百貨店	
着 工 ~ 竣 工	平成19年1月~平成20年9月	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建 築 投 資 額	約36億円	
進 捗 状 況	平成15年 3月 都市基盤整備公団が大阪府官舎跡地を取得 平成15年12月 条件付競争入札により近鉄百貨店が同用地の開発事業者として決定 平成16年 2月 同用地が近鉄百貨店に譲渡される 平成19年 1月 工事着手 平成20年 9月 都市生活素材館 a n d (アンド) として開業	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	あべのハルカス	
所在地 / 面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目	2.3ha
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業・業務・宿泊・駅舎・文化施設・展望室	
延 床 面 積	約305,000㎡ (本館含む)	
事 業 者	近畿日本鉄道(株)	
着 工 ~ 竣 工	平成22年1月~平成26年3月	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日 : H19.11.16 現行用途地域/容積率 : 商業地域/800% 容積率の最高限度 : 1600% 民間都市再生事業計画認定 認定事業者 : 近畿日本鉄道株式会社 認定年月日 : H25.3.11	
建 築 投 資 額	約1,300億円 ※百貨店、ホテル内装投資など グループ投資分含む	
進 捗 状 況	平成19年11月 都市再生特別地区の都市計画決定 平成21年 3月 旧館解体工事着工 平成22年 1月 あべのハルカス基礎工事着工 平成23年 2月 あべのハルカス地上部建設工事着工 平成25年 3月 都市再生特別措置法(第20条第1項)における大臣認定 平成26年 3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	(仮称) あべの東口計画	
所在地 / 面積	大阪市阿倍野区松崎町1丁目 他	0.68ha(地域外の関連建築敷地面積を含む)
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、ホテル、商業施設等(予定)	
延床面積	未定	
事業者	近鉄不動産(株)	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	事業者において構想を検討中	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄塚線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23～R5年度予定	
備考		
施設名 (地図上の位置㉟)	大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23～H28年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊱)	大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H17～H19年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊲)	大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H16～H24年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊳)	大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊴)	大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H15年度	
備考		
施設名	道路施設 阿倍野歩道橋	地域整備方針記載有

(地図上の位置㊦)		
着工～竣工	H21～H25年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊧)	大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H20～H22年度	
備考	地下式	
施設名 (地図上の位置㊨)	阿倍野再開発2号公園	地域整備方針記載有
着工～竣工	H24～H25年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊩)	大阪都市計画駐車場 41 天王寺・あべの橋駅自転車駐車場	地域整備方針記載無
着工～竣工	H20～H22年度	
備考		

4. 関連協議会設置・開催状況等

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課	担当者 大河内	TEL 06-6208-9405
①、②	E-mail : ka0051@city.osaka.lg.jp	
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課	担当者 河田	TEL 06-6208-7898
③、⑤	E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp	
大阪市計画調整局計画部都市計画課	担当者 岩永	TEL 06-6208-7881
④	E-mail : ea0006@city.osaka.lg.jp	

6. 特記事項