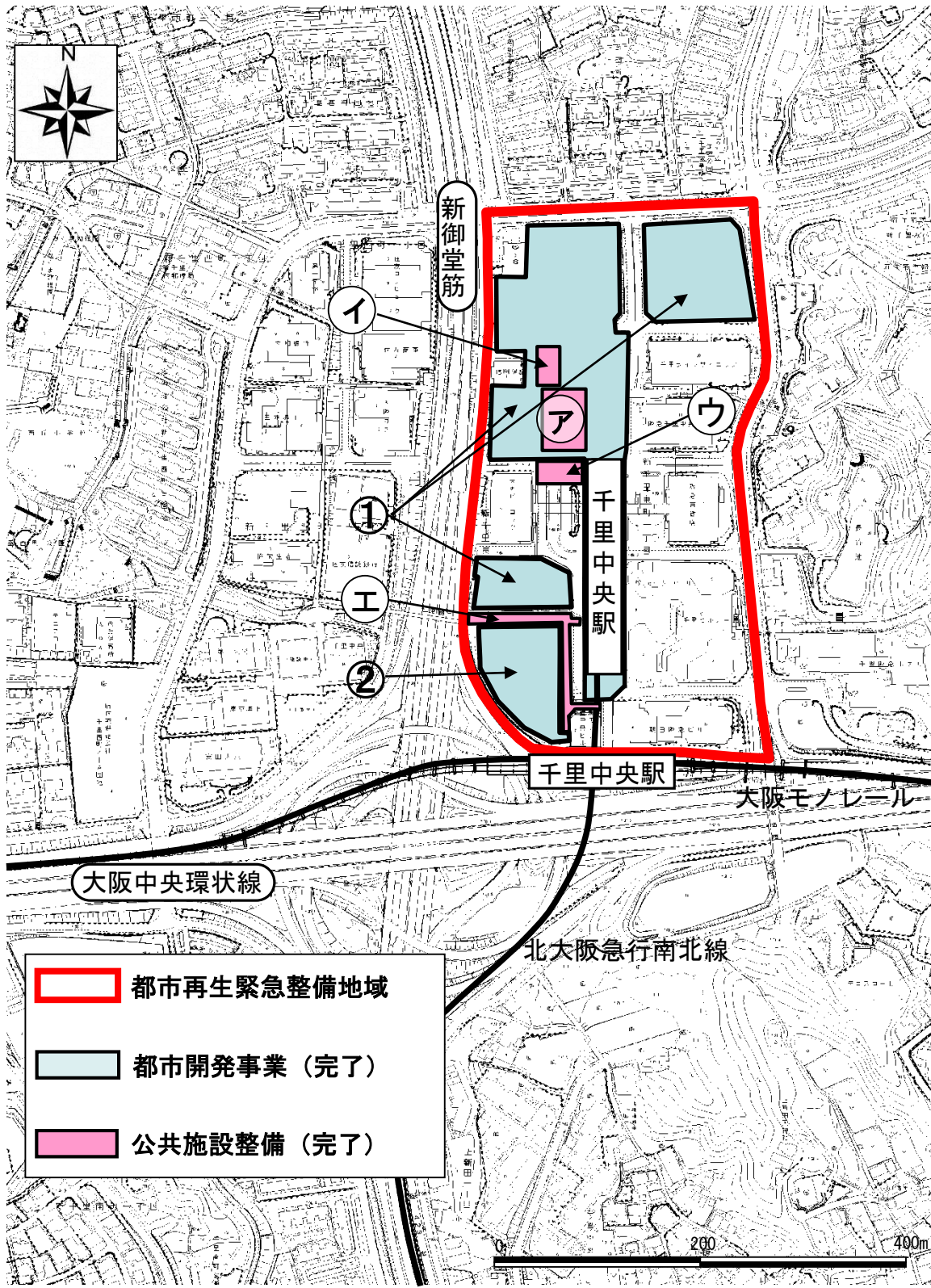


千里中央駅周辺地域<15ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
豊中市	千里中央駅周辺地域	15		【都市開発事業】	
			1	千里中央地区再整備事業	
			2	よみうり文化センター(千里中央)再整備事業	SENRITO
				【公共施設整備】	
			ア	豊中市千里文化センター	コラボ
			イ	ザ・千里タワーB1F 駐輪場	
			ウ	千里中央西交差点	
	エ	SENRITO 道路(歩行者専用通路)・緑地			

千里中央駅周辺地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・豊中市は、大阪市の北に隣接し、大阪都市圏の近郊都市の中では、早くから住宅市街地の形成が進んだ都市。(人口約40万人)
- ・指定地域は北大阪急行南北線千里中央駅を中心とし、西側は新御堂筋、南側は大阪中央環状線及び大阪モノレールに隣接する地域。
- ・指定地域のうち低・未利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	千里中央地区再整備事業	
所在地 / 面積	豊中市新千里東町1丁目	約52,000m ²
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	247,412m ²	
事業者	民間	
着工～竣工	H18.2～H23.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：西大阪地所 認定年月日：H20.9.2	
建築投資額	約500億円	



進捗状況	<p>平成16年 9月 事業コンペ募集要項配布開始</p> <p>平成17年 3月 事業コンペ応募提案受付終了(応募3グループ)</p> <p>平成17年 5月 事業コンペ優先交渉権者候補者等の決定、基本協定の締結</p> <p>平成17年 9月 事業協定の締結、土地・建物等売買契約の締結</p> <p>平成18年 2月 工事着手(建物解体)</p> <p>平成18年 7月 第1、第2立体駐車場増築工事着手</p> <p>平成18年10月 (仮称)新豊中市千里文化センター、(仮称)千里中央ノースタワー新築工事着手</p> <p>平成18年12月 大型商業施設新築工事着手</p> <p>平成19年 1月 第1、第2立体駐車場増築工事完成</p> <p>平成19年 4月 医療・福祉施設新築工事着手</p> <p>平成19年 6月 せんちゅうパルリニューアル工事着手</p> <p>平成19年 7月 第3立体駐車場新築工事着手</p> <p>平成20年 1月 豊中市千里文化センター「コラボ」竣工</p> <p>平成20年 2月 せんちゅうパルリニューアル工事完成</p> <p>平成20年 2月 大型商業施設竣工</p> <p>平成20年 3月 第3立体駐車場竣工</p> <p>平成20年10月 医療・福祉施設竣工</p> <p>平成21年 1月 (仮称)千里中央サウスタワー新築工事着手</p> <p>平成21年 7月 千里中央ノースタワー(ザ・千里タワー)竣工</p> <p>平成23年 3月 千里中央サウスタワー(ザ・千里レジデンス)竣工</p>
------	--

プロジェクト名 (地図上の位置②)	よみうり文化センター（千里中央）再整備事業（SENRITO）	
所在地／面積	豊中市新千里東町1丁目	約12,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	110,859㎡	
事業者	民間	
着工～竣工	H26.4～H31.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)読売新聞大阪本社 他4社 認定年月日：H26.6.18	
建築投資額		
進捗状況	平成26年 5月 商業施設「SENRITOよみうり」Ⅰ期着工 平成27年 7月 SENRITOよみうりⅠ期開業 平成28年 2月 SENRITOよみうりⅡ期着工 平成28年 3月 住宅棟着工 平成29年 4月 SENRITOよみうりⅡ期開業 平成31年 3月 住宅棟竣工	
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	豊中市千里文化センター「コラボ」	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、 当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工 備考	平成18年10月～平成20年2月	
施設名 (地図上の位置㉘)	ザ・千里タワーB1F駐輪場	○地域整備方針記載「無」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、 当該施設を含めて一体的に整備する
着工～竣工 備考	平成18年10月～平成21年7月	
施設名 (地図上の位置㉙)	千里中央西交差点	○地域整備方針記載「無」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、 当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工 備考	平成20年1月～平成20年2月	
施設名 (地図上の位置㉚)	道路（歩行者専用通路） 緑地	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、 当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工 備考	平成26年4月～平成31年3月	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
平成30年1月 「千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会」設置		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
大阪都市計画局拠点開発室戦略拠点開発課拠点まちづくり推進グループ	担当者 高橋、渡邊 WatanabeNoz@sbox.pref.osaka.lg.jp	TEL or Mail 06-6210-9816（直通）
豊中市都市計画推進部	担当者 藤原、岩崎	TEL or Mail 06-6858-2674（直通）



都市整備課 北部整備係	hokubuseibi@city.toyonaka.osaka.jp
6. 特記事項	