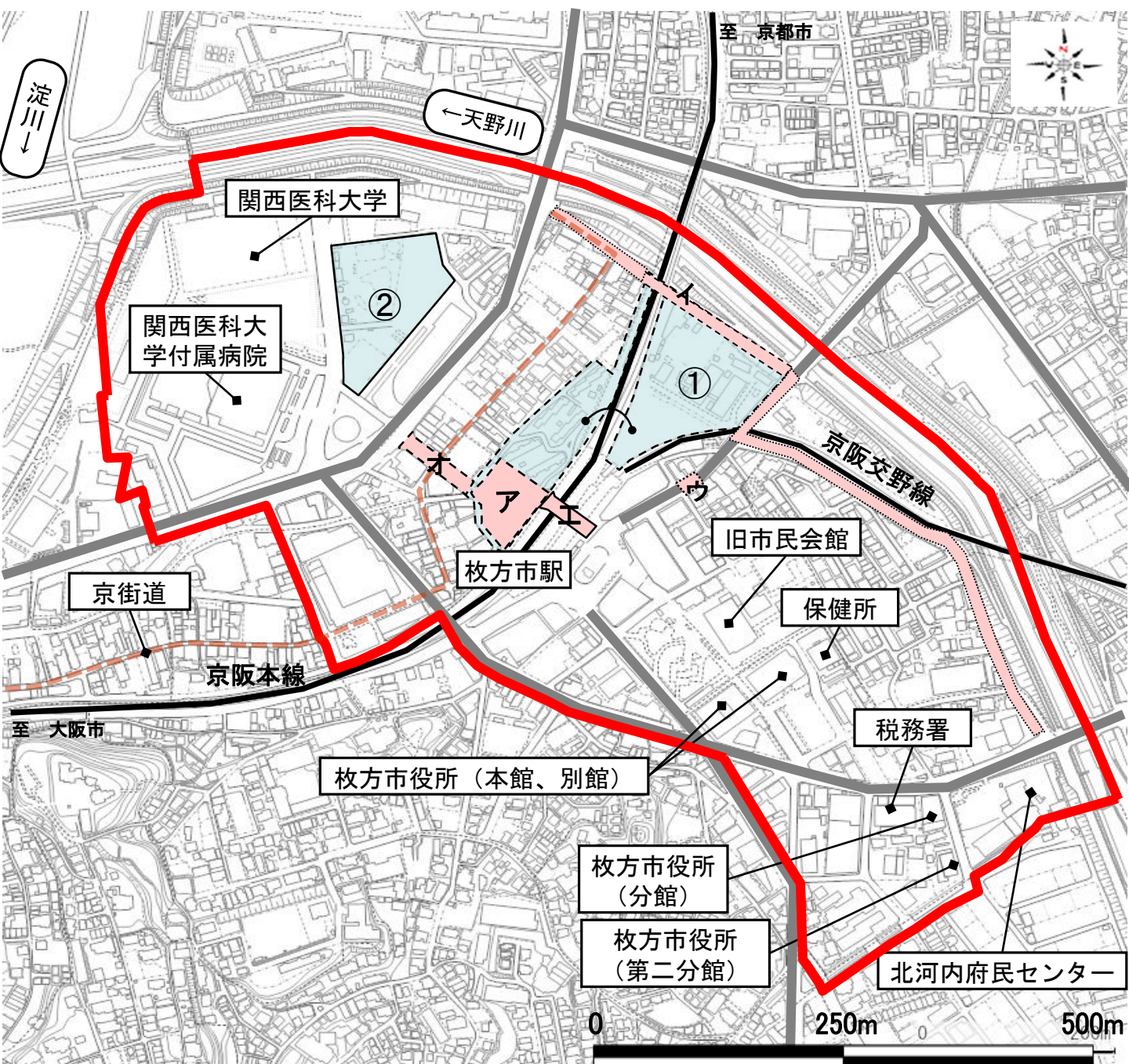


枚方市駅周辺地域 <48ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(事業中)
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)
- 公共施設整備(完了)

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

1. 地域の概要

本地域は、行政サービス機能や商業・業務機能などが集積する枚方市の中心的な機能を担う地域で、鉄道や路線バスの乗降客数の多さからも府内有数の交通結節点となっており、枚方市都市計画マスタープランにおいては、周辺市町を含めた広域都市圏を対象とした都市機能を集積する中心的な拠点（広域中心拠点）として位置づけ、立地適正化計画においても都市機能誘導区域に設定しています。

地域の課題としては、南北の駅前広場や周辺道路の交通環境の改善、官公庁団地内の老朽化した市役所などの行政機能の更新と再編、近接する都市公園を生かした賑わいの創出などがあり、広域中心拠点機能の充実と向上に向けた枚方市駅周辺の再整備が求められることから、平成25年に策定した「枚方市駅周辺再整備ビジョン」の具体化を図るために、まちづくりの方向性や土地利用のイメージなどを示した「枚方市駅周辺再整備基本計画」を令和3年3月に策定しました。地域内では、平成30年度から、連鎖型まちづくりのリーディングプロジェクトである枚方市総合文化芸術センターが令和3年8月にオープンしました。また、地権者の合意がはかれた区域では、令和2年度に再開発組合が設立され、市街地再開発事業を進めており、令和4年1月に建築工事が着工されました。さらに、官民が連携してまちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とした「枚方HUB協議会」において、ソフト面でのまちづくりも進めています。引き続き、都市開発事業の早期実現と公共施設整備を着実に進めるため、適切に土地の高度利用化を図るなど、都市再生に向けて緊急かつ重点的に取り組み、都市基盤の整備や都市機能を適正に再配置させるとともに、民間投資を促し、地域経済の活性化に繋がる取組みを連鎖的に進めていきます。

枚方市では、令和元年8月には、国土交通省が進めるウォーカブル推進都市に賛同し、「居心地が良く歩きたくなるまちなか」を推進するため、令和2年度に本地域を滞在快適性等向上区域に設定しました。また、令和3年3月には、国土交通省と内閣府地方創生推進事務局が連携した取組である「新しいまちづくりのモデル都市」に選定され、本地域において、コロナ禍を踏まえた「新たな日常」に対応したまちづくりを進めています。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業		
所在地 / 面積	枚方市新町1丁目、岡本町、岡東町	約29,000㎡	
用途地域	商業地域、近隣商業地域	 <p>完成イメージ（現時点の案であり詳細は今後の設計により決定します）</p> <p>施行地区</p> <p>枚方市駅</p> <p>Copyright © 2021 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合 All Rights</p>	
主用途	商業、業務、住居 宿泊、駐車場		
延床面積	109,970㎡		
事業者	枚方市駅周辺地区 市街地再開発組合		
着工～竣工	R3～R7		
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金・都市構造再編集支援事業(国土交通省) 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業(枚方市)		
特例措置適用等	枚方市駅周辺地区地区計画 ・決定告示年月日：R1.10.11 ・現行用途地域／容積率： ①商業地域／400% ②近隣商業地域／300% ・容積率の最高限度： ①600% ②450%、400%		
建築投資額	406億円		
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> 平成27年11月 地権者による検討組織（枚方市駅東地区再整備検討協議会）の設立 ⇒ 土地利用計画や整備手法等の協議検討 平成28年10月 三者協定締結（市、京阪HD株、ソウ・ツー株） ⇒ 早期の枚方市駅周辺の連鎖的な整備に向けた相互協力を確認 		

	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年10月 枚方市駅周辺活性化協議会を設立 ⇒ 計画段階から官民連携したエリアマネジメントを推進 平成30年12月 枚方市駅周辺地区市街地再開発準備組合の設置 令和元年10月 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業 都市計画決定 令和元年12月 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業 組合設立認可申請 令和2年3月 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業 組合設立認可 令和3年2月 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業 権利変換計画認可 令和4年1月 枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業 工事着手 	
地域の国際競争力強化に資する理由	—	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	枚方市総合文化芸術センター整備	
所在地 / 面積	大阪府枚方市新町2丁目	約13,000㎡
用途地域	近隣商業地域	
主用途	劇場、文化施設	
延床面積	約14,400㎡	
事業者	枚方市	
着工～竣工	H30.10～R3.5	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国土交通省)、新庁舎及び総合文化施設整備事業基金(枚方市)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	129億円	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> 平成26年6月 総合文化施設整備計画の策定 平成27年2月 総合文化施設設計事業者の選定、基本設計、 ～平成30年10月 実施設計の実施、工事発注手続き 平成30年10月 工事着工 令和3年8月30日 オープン 	
地域の国際競争力強化に資する理由	—	
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置ア)	枚方市駅北口駅前広場再整備	<ul style="list-style-type: none"> 地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	プロジェクト名①の市街地再開発事業と合わせて事業着手	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置イ)	外周道路整備	<ul style="list-style-type: none"> 地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	プロジェクト名①の市街地再開発事業と合わせて一部区間の事業着手	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置ウ)	(都) 枚方藤阪線整備事業	<ul style="list-style-type: none"> 地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	令和4年度～令和6年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置エ)	高架下道路改良事業	<ul style="list-style-type: none"> 地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	令和4年度～令和5年度	

備考・進捗		
施設名 (地図上の位置)	無電柱化事業	・地域整備方針への記載 有 ・民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	令和3年度～令和6年度	
備考・進捗		

4. 関連協議会設置・開催状況等

○ 枚方市における国・府・市有財産の最適利用推進連絡会議（枚方市・国（近畿財務局）・大阪府）

第1回 平成26年12月18日	第2回 平成27年 3月27日	第3回 平成27年 8月19日
第4回 平成28年 1月25日	第5回 平成28年 5月24日	第6回 平成29年 4月28日
第7回 平成29年 8月25日	第8回 平成30年 8月29日	第9回 平成30年11月13日
第10回 令和元年11月18日	第11回 令和 2年11月12日	第12回 令和 3年 2月 4日
第13回 令和 4年 8月19日	第14回 令和 5年 2月 9日	

○ 枚方市駅東地区再整備検討協議会（枚方市・大阪府住宅供給公社・京阪HD(株)・枚方鉄建(株)）

第1回 平成27年12月24日	第2回 平成28年 5月12日	第3回 平成28年 9月 8日
第4回 平成29年 6月 6日	第5回 平成29年 7月12日	第6回 平成29年 7月26日
第7回 平成29年 9月28日	※以降、枚方市駅周辺地区市街地再開発事業準備組合として継続。	

○ 枚方市駅周辺地区市街地再開発事業準備組合

《総会》

設立総会 平成30年12月 4日		
臨時総会 平成31年 3月27日	令和元年 9月 4日	令和元年12月10日
解散総会 令和 2年 3月26日		

《理事会》

第1回 平成31年 1月29日	第2回 平成31年 2月26日	第3回 平成31年 3月14日
第4回 平成31年 4月25日	第5回 令和元年 5月21日	第6回 令和元年 6月 3日
第7回 令和元年 7月 1日	第8回 令和元年 7月30日	第9回 令和元年 8月29日
第10回 令和元年 9月 4日	第11回 令和元年 9月19日	第12回 令和元年10月30日
第13回 令和元年11月21日	第14回 令和元年11月28日	第15回 令和元年12月10日
第16回 令和 2年 1月23日	第17回 令和 2年 2月13日	第18回 令和 2年 2月27日
第19回 令和 2年 3月13日	※以降、枚方市駅周辺地区市街地再開発組合として継続。	

○ 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

《総会》

設立総会 令和 2年3月26日		
臨時総会 令和 2年9月10日	令和 2年11月17日	令和 2年12月15日
令和 3年3月25日	令和 4年 9月29日	令和 5年 3月30日

《理事会》

第1回 令和 2年 3月26日	第2回 令和 2年 3月27日	第3回 令和 2年 4月14日
第4回 令和 2年 5月 1日	第5回 令和 2年 5月21日	第6回 令和 2年 6月18日
第7回 令和 2年 7月16日	第8回 令和 2年 7月16日	第9回 令和 2年 8月 7日
第10回 令和 2年 8月20日	第11回 令和 2年 9月 3日	第12回 令和 2年10月 1日
第13回 令和 2年10月12日	第14回 令和 2年11月13日	第15回 令和 2年12月10日
第16回 令和 2年12月15日	第17回 令和 3年 1月19日	第18回 令和 3年 1月28日
第19回 令和 3年 2月18日	第20回 令和 3年 3月18日	第21回 令和 3年 3月25日
第22回 令和 3年 4月 9日	第23回 令和 3年 4月15日	第24回 令和 3年 5月13日
第25回 令和 3年 5月25日	第26回 令和 3年 6月 8日	第27回 令和 3年 7月15日
第28回 令和 3年 7月29日	第29回 令和 3年 8月19日	第30回 令和 3年 9月 8日
第31回 令和 3年 9月24日	第32回 令和 3年 9月30日	第33回 令和 3年10月 7日
第34回 令和 3年10月28日	第35回 令和 3年11月 8日	第36回 令和 3年11月24日
第37回 令和 3年12月 9日	第38回 令和 3年12月16日	第39回 令和 3年12月23日
第40回 令和 4年 1月13日	第41回 令和 4年 1月27日	第42回 令和 4年 1月27日
第43回 令和 4年 2月10日	第44回 令和 4年 2月25日	第45回 令和 4年 3月10日
第46回 令和 4年 3月24日	第47回 令和 4年 4月 7日	第48回 令和 4年 4月 7日
第49回 令和 4年 4月21日	第50回 令和 4年 5月12日	第51回 令和 4年 5月26日
第52回 令和 4年 6月 9日	第53回 令和 4年 6月23日	第54回 令和 4年 7月12日

第55回 令和 4年 7月21日	第56回 令和 4年 8月25日	第57回 令和 4年 9月15日
第58回 令和 4年10月21日	第59回 令和 4年11月17日	第60回 令和 4年12月22日
第61回 令和 5年 1月26日	第62回 令和 5年 2月11日	第63回 令和 5年 2月16日
第64回 令和 5年 3月16日	第65回 令和 5年 3月30日	

○ 枚方市駅周辺活性化協議会

(北大阪商工会議所・枚方市・京阪HD(株)・関西医科大学・枚方信用金庫・(株)ソウ・ツー)
《幹事会》

第1回 平成28年10月25日	第2回 平成28年11月28日	第3回 平成29年 2月 3日
第4回 平成29年 9月28日	第5回 平成30年 2月20日	

○ 枚方市駅周辺再整備に係る府庁舎等のあり方に関するワーキンググループ

(大阪府・国(近畿財務局)・枚方市・京阪HD(株)・北大阪商工会議所)

第1回 平成28年12月 8日	第2回 平成28年12月22日	第3回 平成29年1月11日
第4回 平成29年 1月26日	第5回 平成29年 2月 9日	第6回 平成29年3月23日(終了)

○ 枚方市都市再生緊急整備地域準備協議会

第1回 平成30年 8月24日 第2回 平成31年 2月 1日

○ 枚方HUB協議会

(枚方市、枚方市駅周辺地区市街地再開発組合、摂南大学、関西医科大学、株式会社 morondo、京阪電気鉄道(株)、京阪 HD(株)、枚方信用金庫、三井住友信託銀行(株)、(株)三井住友銀行) 北大阪商工会議所、パナソニック(株)、関西電力(株)、カルチュア・コンビニエンス・クラブ(株)、国土交通省近畿地方整備局淀川河川事務所、くずはロータリークラブ、京阪ビルテクノサービス株式会社、京阪カインド株式会社
《総会》

設立総会 令和 3年 1月19日

臨時総会 令和 4年 2月21日

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

枚方市 市駅周辺まち活性化部	担当者 尾石、見並	TEL 072-841-1364
	E-mail shikasei@city.hirakata.osaka.jp	
枚方市 都市整備部 都市計画課	担当者 樋口、本田	TEL 072-841-1414
	E-mail tosikeikaku@city.hirakata.osaka.jp	
大阪都市計画局 都市計画室 計画調整課 まちづくり調整グループ	担当者 宮崎、亀山	TEL 06-6210-9077
	E-mail keikakuchousei@gbox.pref.osaka.lg.jp	

6. 特記事項

--