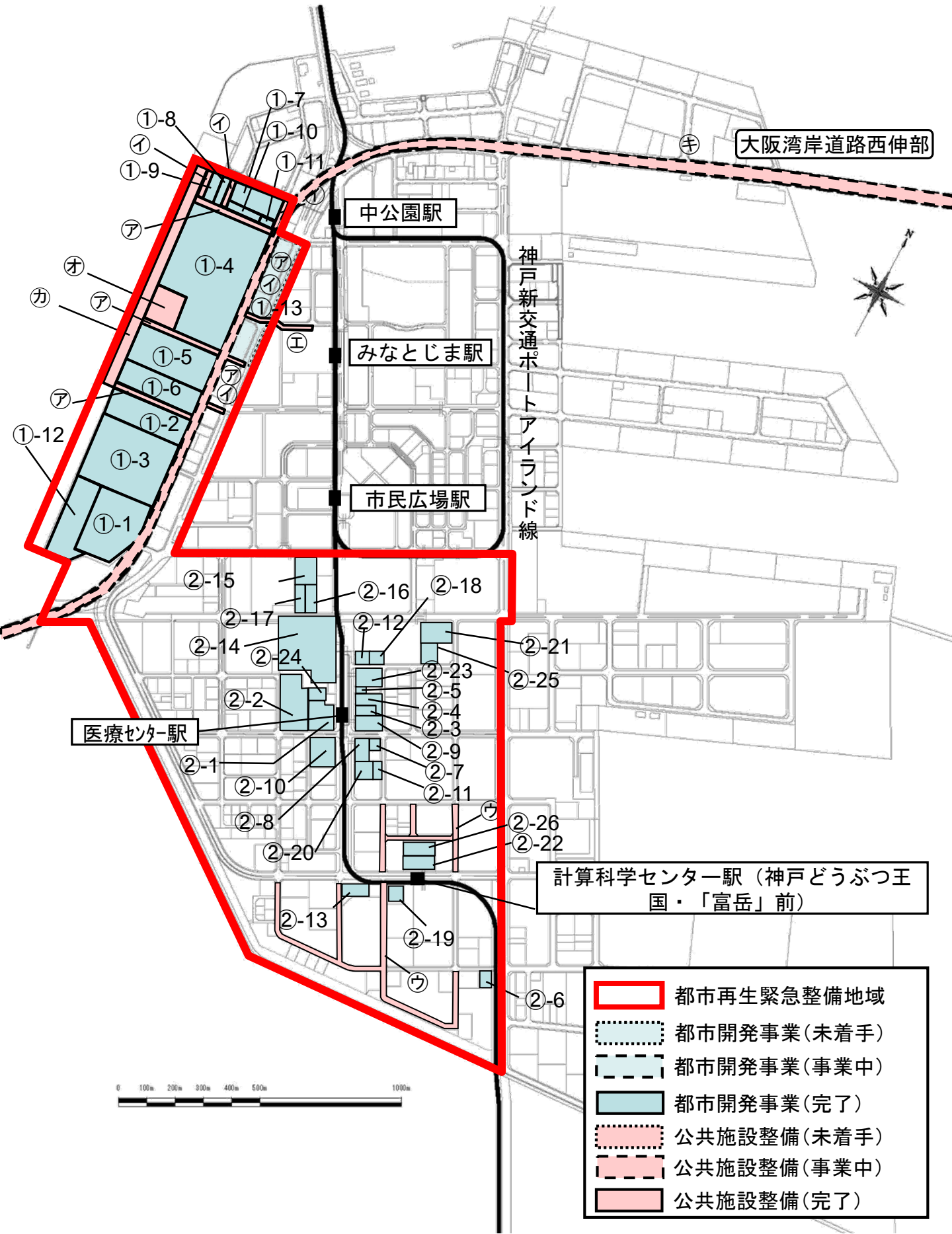


神戸ポートアイランド西地域 <273ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)
- 公共施設整備(完了)

神戸ポートアイランド西地域のプロフィール

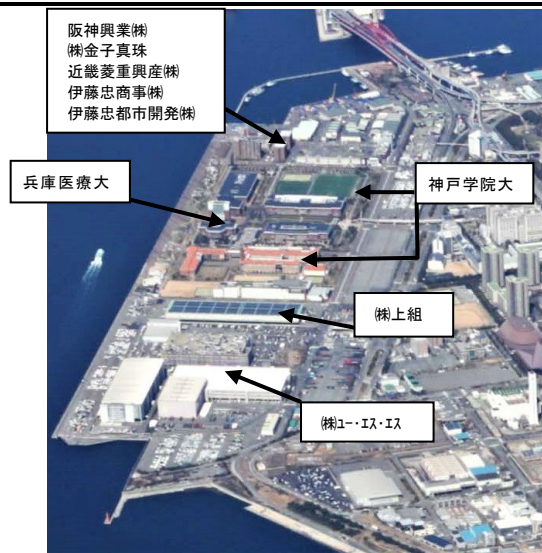
(令和5年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・神戸は、六甲山が市街地の背後に迫る地形的特性や港を中心に発展してきた歴史的経緯から、六甲山の南側に東西に細長く市街地が発展してきた。近年の都市開発により、六甲山の北及び西側の丘陵部に新市街地の整備が進み、また既成市街地の南側には海上都市が誕生するなど、市域に都市核が島状に点在し、これが相互に連携した多核ネットワーク都市を形成してきた。
- ・都市再生緊急整備地域に指定された地域は、都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ重要な都市軸上に位置しライフサイエンス分野等の先端医療産業の集積が進む地域である。
- ・指定地域のうちポートアイランド北西部のコンテナバース跡地は、市街地に近く、ロケーションも優れているため、海辺の特性を活かしつつ、都市機能も含めた利用に転換することにより、市民や来訪者が憩い賑わうことができる都心ウォーターフロント空間を創出する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	ポートアイランド西地域コンテナバース跡地再開発	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	約72ha
用途地域	準工業地域	
主用途	物流施設、中古車オークション施設、大学、自動車学校、集合住宅、事務所等	
延床面積	494,397㎡	
事業者	(株)ニトリ、(株)上組、(株)ユ・エス・エス 学校法人神戸学院、学校法人兵庫医科大学、阪神興業(株)、伊藤忠商事(株)、伊藤忠都市開発(株)、近畿菱重興産(株)、(株)金子真珠、洪沢倉庫(株)	
着工～竣工	H15.11～H21.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	



南側より撮影 (令和元年)

進捗状況	1. 経緯	
	平成15年3月	(株)ニトリ進出決定
	平成15年11月	(株)ニトリ着工
	平成16年3月	(株)ユ・エス・エス進出決定
	平成16年4月	学校法人神戸学院 (神戸学院大学) 進出決定
	平成16年7月	(株)上組進出決定
	平成16年9月	(株)ユ・エス・エス着工
	平成16年10月	(株)上組着工
	平成16年10月	(株)ニトリ操業
	平成16年11月	阪神興業(株)進出決定
	平成17年5月	学校法人兵庫医科大学 (兵庫医療大学)、及び 学校法人夙川学院 (神戸夙川学院大学) 進出決定 (平成28年夙川学院から夙川短期大学へ権利移転) (平成30年夙川短期大学から神戸学院大学へ権利移転)
	平成17年8月	(株)上組操業
	平成17年9月	(株)ユ・エス・エス操業
	平成17年12月	伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)進出決定
平成17年12月	近畿菱重興産(株)進出決定	
平成17年12月	(株)金子真珠進出決定	

平成18年12月	(株)金子真珠操業
平成19年1月	阪神興業(株)操業
平成20年3月	伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)操業
平成19年3月	近畿菱重興産(株)操業
平成19年3月	渋沢倉庫(株)進出決定
平成19年4月	神戸学院大学開学、兵庫医療大学開学、神戸夙川学院大学開学
平成20年6月	渋沢倉庫(株)着工
平成21年6月	渋沢倉庫(株)操業

2. 中核施設整備状況

- ① - 1 : 関西DCセンター (株)ニトリ、H16.10完成)
- ① - 2 : 上組ロジスティックセンター (株)上組、H17.8完成)
- ① - 3 : USS神戸会場 (株)ユー・エス・エス、H17.9完成)
- ① - 4 : 神戸学院 (神戸学院、H19.3完成)
- ① - 5 : 兵庫医科大学 (兵庫医科大学、H19.3完成)
- ① - 6 : 夙川学院 (夙川学院、H19.3完成)
- ① - 7 : ポートアイランドドライビングスクール (阪神興業(株)、H18.1完成)
- ① - 8 : アルティス神戸ポートアイランド (伊藤忠商事(株)、H19.3完成)
- ① - 9 : イトピア神戸ポートアイランド (伊藤忠都市開発(株)、H20.3完成)
- ① - 10 : ポルトアーレミオKOBÉ (近畿菱重興産(株)、H19.3完成)
- ① - 11 : 金子真珠(株) (金子真珠(株)、H18.12完成)
- ① - 12 : 渋沢倉庫(株) (渋沢倉庫(株)、H21.6完成)

プロジェクト名 (地図上の位置②)	神戸医療産業都市	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島南町	
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	未定	
事業者	施設により異なる	
着工～竣工	-	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建築投資額	約1,269億円	
進捗状況	<p>1. 目的 関西の産学連携のもと、ポートアイランドを中心に、高度医療技術の研究・開発拠点を整備し、医療関連産業の集積を図り、①市民福祉の向上 ②神戸経済の活性化 ③国際社会への貢献、を目指す。</p> <p>2. 経緯 (1) 神戸医療産業都市構想懇談会 (H10. 10) 基本的枠組みの検討 (中核機能: 「先端医療センター」「メディカルビジネスサポートセンター」「トレーニングセンター」)</p> <p>(2) 神戸医療産業都市推進協議会 (H11. 8)に神戸医療産業都市構想研究会として発足、H24. 3に神戸医療産業都市推進協議会に改組 産学官連携による具体化の推進組織 (会長: 井村裕夫、企業約170社)</p> <p>(3) 「都市再生プロジェクト」に選定 (H13. 8) ー大阪圏におけるライフサイエンスの国際拠点形成ー『神戸地域を再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業の集積拠点とするため、研究機能の強化、起業化支援等に必要施策を集中的に実施する』</p> <p>(4) 関西イノベーション国際戦略総合特区(関西6府県市で共同申請、H23. 12指定) オール関西で、国際競争力向上のための「イノベーションプラットフォーム」の構築を目指す</p> <p>(5) 関西圏国家戦略特区 (兵庫県、大阪府、京都府、H26. 5指定) 医療イノベーション拠点の形成と、チャレンジ人材支援を行う。</p> <p>(6) (公財) 神戸医療産業都市推進機構が発足 (H30. 4)</p> <p>3. 中核施設等整備状況 ②-1: 先端医療センター(神戸市民病院機構、事業費132億円、H15. 4全面開業) ②-2: 理化学研究所生命機能科学研究センター(理化学研究所、整備費70億円、H14. 12完成) 幹細胞研究開発棟 (理化学研究所、整備費27億円、H23. 2完成) ②-3: 神戸臨床研究情報センター(民間、事業費:50億円、H15. 3完成) ②-4: 神戸バイオメディカル創造センター(民間、事業費:41億円、H16. 3完成) ②-5: 神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センター/神戸大学インキュベーションセンター(神戸大学、事業費:9億円、H16. 3竣工) ②-6: 神戸医療機器開発センター(中小企業基盤整備機構、事業費:11億円、H17. 11完成) ②-7: 神戸健康産業開発センター(中小企業基盤整備機構、事業費:7億円、H18. 10完成) ②-8: 理化学研究所生命機能科学研究センター(理化学研究所、事業費:25億円、H18. 9完成) ②-9: 神戸キメックセンタービル(民間、事業費:2億円、H19. 2完成) ②-10: 神戸国際ビジネスセンター(民間、事業費:43億円、H14. 5完成)</p>	

- ②-11：神戸ハイブリッドビジネスセンター（民間、事業費：15億円、H23.2完成）
- ②-12：国際医療開発センター（民間、事業費：19億円、H23.3完成）
- ②-13：高度計算科学研究支援センター（民間、事業費：38億円、H23.1完成）
- ②-14：神戸市立医療センター中央市民病院（民間、事業費：243億円、H23.3完成）
- ②-15：神戸低侵襲がん医療センター（民間、事業費：34億円、H25.3完成）
- ②-16：チャイルド・ケモ・ハウス（民間、事業費：7億円、H25.4完成）
- ②-17：西記念ポートアイランドリハビリテーション病院（民間、事業費：17億円、H25.3完成）
- ②-18：インターナショナルメディカルプラザ（民間、事業費：5億円、H26.10完成）
- ②-19：神戸大学先端融合研究環統合研究拠点アネックス棟（次世代抗体医薬生産等拠点）（民間、事業費：14億円、H27.3）
- ②-20：理化学研究所融合連携イノベーション推進棟（理化学研究所、事業費：38億円、H27.3）
- ②-21：兵庫県立こども病院（兵庫県、事業費：211億円、H28.5開設）
- ②-22：神戸医療イノベーションセンター（民間、事業費：35億円、H29.4開設）
- ②-23：神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター（神戸大学、H29.4開設）
- ②-24：神戸アイセンター（神戸市民病院機構、事業費：43億円、H29.12開設）
- ②-25：兵庫県立粒子線医療センター附属 神戸陽子線センター（兵庫県、事業費：95億円、H29.12開設）
- ②-26：Creative Lab for Innovation in Kobe (CLIK)（民間、事業費：38億円、R2.10開設）

4. その他

スーパーコンピュータ「京」の整備

総事業費1,100億円（H18～H24）、立地決定（H19.3）、共用開始（H24.9）、共用終了（R1.8）

スーパーコンピュータ「富岳」の整備

総事業費1,300億円（H26～）、立地決定（H26.3）、共用開始（R3.3）

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置 ア イ オ カ キ)	幹線道路・歩行者デッキ・交流拠点用地・緑地等	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業該当無し
着工～竣工	H17.4～	
備考・進捗	都市再生土地区画整理事業等	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
神戸市都市局内陸・臨海計画課	担当者 田村・藤原	TEL 078-595-6786
	E-mail	kenji_fujiwara2@office.city.kobe.lg.jp
神戸市企画調整局医療産業都市部誘致課	担当者 岡本・森田	TEL 078-322-6341
	E-mail	yukiko_morita@office.city.kobe.lg.jp
6. 特記事項		