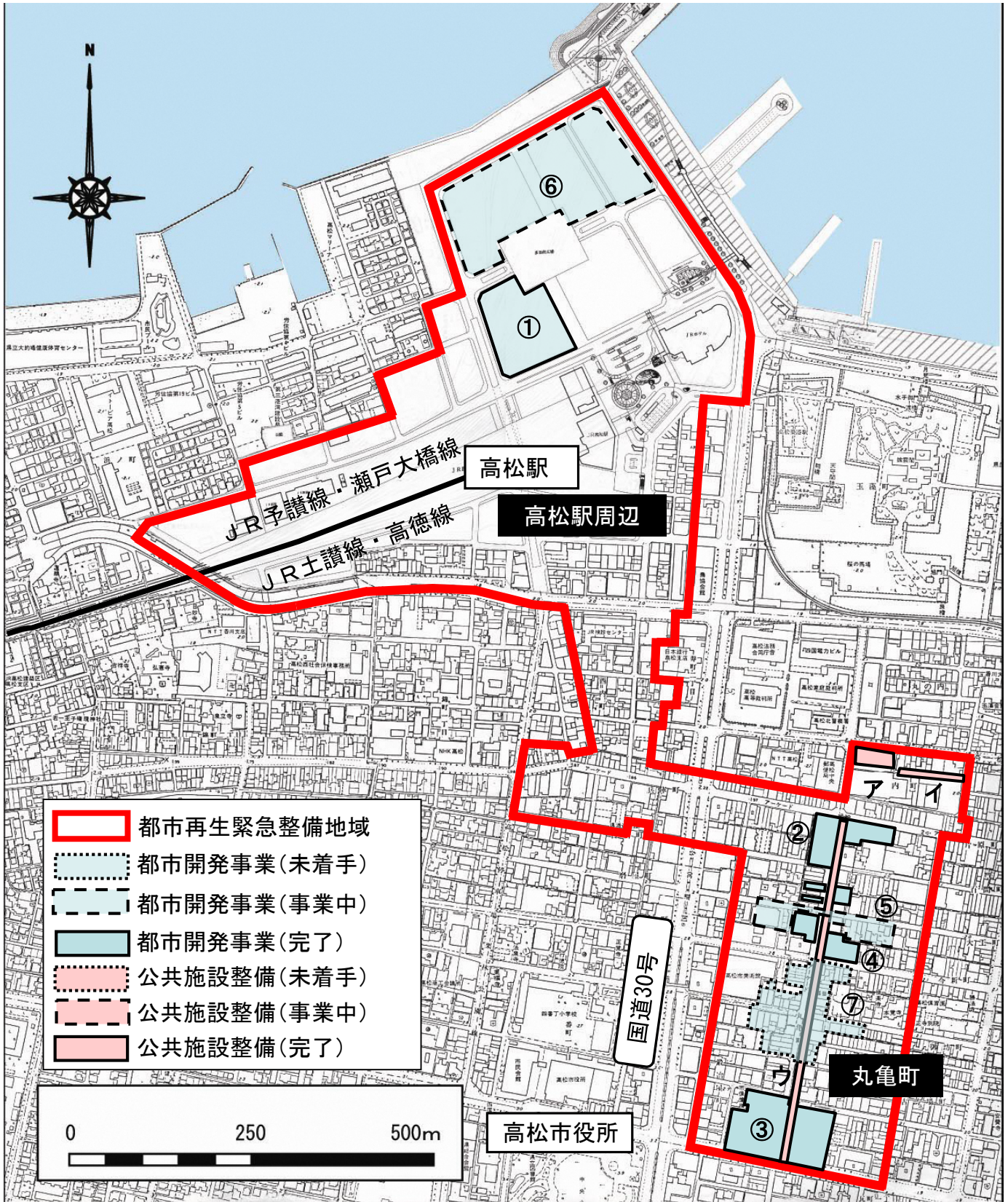


高松駅周辺・丸亀町地域<51ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

高松駅周辺・丸亀町地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・高松市は四国の玄関口として、また、国の出先機関なども多くあり、いわゆる支店経済の都市として発展してきた。(人口約42万人)
- ・指定地域は、高松駅周辺地区から駅南部の丸亀町商店街等までを結ぶ。(約51ha)
- ・指定地域のうち高松駅周辺地区は、埋立地や未利用鉄道用地の大規模土地利用転換等により、商業・業務・居住など、多様な機能を備えた魅力とにぎわいにあふれたまちづくりを行い、新しい複合拠点を形成する。
- ・高松駅周辺地域から連続する兵庫町、丸亀町等の中央商店街において、商業機能の高度化と居住環境の改善を進め、高松駅周辺地域と連携しつつ中心市街地の活性化を図り、新しい都市拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	高松地方合同庁舎整備事業(高松サンポート合同庁舎) (リンク先HP http://www.skr.mlit.go.jp/)	
所在地 / 面積	香川県高松市サンポート3番33号	約11,262㎡
用途地域	商業地域	
主用途	公官署 (北館・南館あわせ11省庁、20官署)	
延床面積	約52,000㎡(うち北館 約30,000㎡)	
事業者	国土交通省四国地方整備局	
着工～竣工	H16.6～H18.11(北館) H26.12～H29.9(南館)	
関連予算 (国・自治体)	国直轄事業 約90億円(北館) 約86億円(南館)	
特例措置適用等	—	
建築投資額	約90億円(北館) 約86億円(南館)	
進捗状況	平成13年度 敷地調査 平成14年度 (北館) 基本設計 平成15年度 (北館) 実施設計 平成16年6月 北側1棟(北館) 着工 平成18年11月 北側1棟(北館) 竣工 平成19～20年度 (南館) 基本・実施設計 平成26年12月 (南館) 着工 平成29年9月 (南館) 竣工	




プロジェクト名 (地図上の位置②)	高松丸亀町商店街A街区第一種市街地再開発事業（高松丸亀町壹番街）	
所在地 / 面積	高松市丸亀町の一部及び片原町の一部	4,365.9㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業施設、コミュニティ施設、住宅、駐車場（駐輪場）	
延 床 面 積	16,576㎡	
事 業 者	高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合	
着 工 ～ 竣 工	H17.3～H18.11	
関 連 予 算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約28億 (国 約14億、県 約7億、市 約7億)	
特例措置適用等	<p>都市再生特別地区決定 提案者：高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合 決定告示年月日：H16.4.13 現行用途地域/容積率：商業地域/500% 容積率の最高限度： 550%(A街区)、500%(内町街区)</p> <p>民間都市再生事業認定 認定事業者：高松丸亀町商店街振興組合、高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合 認定年月日：H18.1.25</p>	
建 築 投 資 額	約69億円	
進 捗 状 況	平成 6年 1月 準備組合設立 平成13年 3月 都市計画決定 平成14年10月 組合設立 平成16年10月 権利変換計画認可 平成17年 3月 着工 平成18年11月 竣工 平成20年 9月 組合解散	



プロジェクト名 (地図上の位置③)	高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業（丸亀町グリーン）	
所在地／面積	高松市丸亀町の一部、鍛冶屋町の一部、古馬場町の一部及び瓦町の一部	12,033㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、ホテル、駐車場（駐輪場）	
延床面積	約44,600㎡	
事業者	高松丸亀町商店街G街区市街地再開発組合	
着工～竣工	H22.11～H24.3	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約59億 (国 約34億、県 約12億、市 約13億)	
特例措置適用等	都市再生特別地区決定 提案者：高松丸亀町商店街G街区市街地再開発組合 決定告示年月日：H21.6.30 現行用途地域/容積率：商業地域/600%、500% 容積率の最高限度： 650%(G街区東)、460%(G街区西)	
建築投資額	約150億円	
進捗状況	平成7年7月 準備組合設立 平成13年3月 都市計画決定 平成13年11月 組合設立 平成22年1月 権利変換計画認可 平成22年11月 施設本体工事着工 平成24年3月 竣工 平成25年3月 組合解散	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	小規模連鎖型再開発事業（高松丸亀町商店街B・C街区）（高松丸亀町貳番街・参番街）	
所在地／面積	高松市丸亀町の一部及び今新町の一部	3,749㎡（敷地面積）
用途地域	商業地域	B街区
主用途	商業施設、住宅、事務所、診療所	
延床面積	15,986㎡	
事業者	高松丸亀町まちづくり株式会社	C街区
着工～竣工	H20.5～H22.3	
関連予算 (国・自治体)	戦略的中心市街地中小商業等活性化事業費 補助金 約14.1億円	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定（変更） 認定事業者：高松丸亀町商店街振興組合、高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合、高松丸亀町まちづくり株式会社 認定年月日：H20.3.31（変更）	
建築投資額	約75億円	
進捗状況	平成19年度～20年度 基本設計・実施設計・解体工事 平成20年度～21年度 本体工事 B街区：平成21年8月竣工、C街区東棟：平成21年11月竣工、C街区西棟：平成22年3月竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業（大工町（丸亀町くるりん駐車場）磨屋町（ココマチ高松））	
所在地／面積	高松市大工町の一部、磨治屋町の一部及び丸亀町の一部	5,123㎡
用途地域	商業地域	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">大工町</div>  <div style="margin-bottom: 10px;">磨屋町</div>  </div>
主用途	商業施設、住宅、駐車場	
延床面積	約18,590㎡	
事業者	高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R2年度～R5年度（予定）	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約32億 (国 約16億、県 約8億、市 約8億)（予定）	
特例措置適用等		
建築投資額	約64億円	
進捗状況	平成26年 8月 準備組合設立 平成30年 6月 都市計画決定 平成31年 3月 組合設立 令和 2年 5月 権利変換計画認可 令和 3年 1月 着工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	新県立体育館整備事業（香川県立アリーナ）	
所在地／面積	高松市サンポート1番3ほか	約3.13ha
用途地域	商業地域	
主用途	アリーナ	
延床面積	約31,200㎡	
事業者	香川県	
着工～竣工	令和4年度～令和6年度	
関連予算 (国・自治体)	事業費190億円（R4～R6県予算額）	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	事業費190億円（R4～R6県予算額）	
進捗状況	平成28年度 新県立体育館整備の基本的な方針策定 平成29年度 新香川県立体育館整備基本計画策定 平成30年度 基本設計を開始 令和元年度 実施設計を開始 令和 4年度 4月建設工事着工	

プロジェクト名 (地図上の位置㉗)	高松丸亀町商店街DE街区第一種市街地再開発事業（未定）	
所在地／面積	高松市丸亀町の一部、今新町の一部、御坊町の一部、鍛冶屋町の一部及び紺屋町の一部	約1.25ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、ホテル、駐車場	
延床面積	未定	
事業者	高松丸亀町商店街DE街区市街地再開発組合（予定）	
着工～竣工	R8年度～未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	令和4年6月 準備組合設立	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉘)	隔地駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載有 ・①高松丸亀町商店街A街区第一種市街地再開発事業…交通アクセスの向上
着工～竣工	H17.3～H18.11	
備考・進捗	市街地再開発事業に伴う施行地区外の共同施設	
施設名 (地図上の位置㉙)	市道内町1号線	
着工～竣工	H17.3～H18.11	
備考・進捗	市街地再開発事業に伴う隔地駐車場周辺地域の整備	
施設名 (地図上の位置㉚)	丸亀町栗林線	
着工～竣工	H18～H23	
備考・進捗	市街地再開発事業等に関連した周辺道路（丸亀町商店街内）の高質化	

4. 関連協議会設置・開催状況等		

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
香川県土木部都市計画課	担当者 田邊、横山	TEL 087-832-3557
	E-mail toshikei@pref.kagawa.lg.jp	
高松市都市整備局都市計画課	担当者 河野	TEL 087-839-2455
	E-mail toshikei@city.takamatsu.lg.jp	

6. 特記事項		