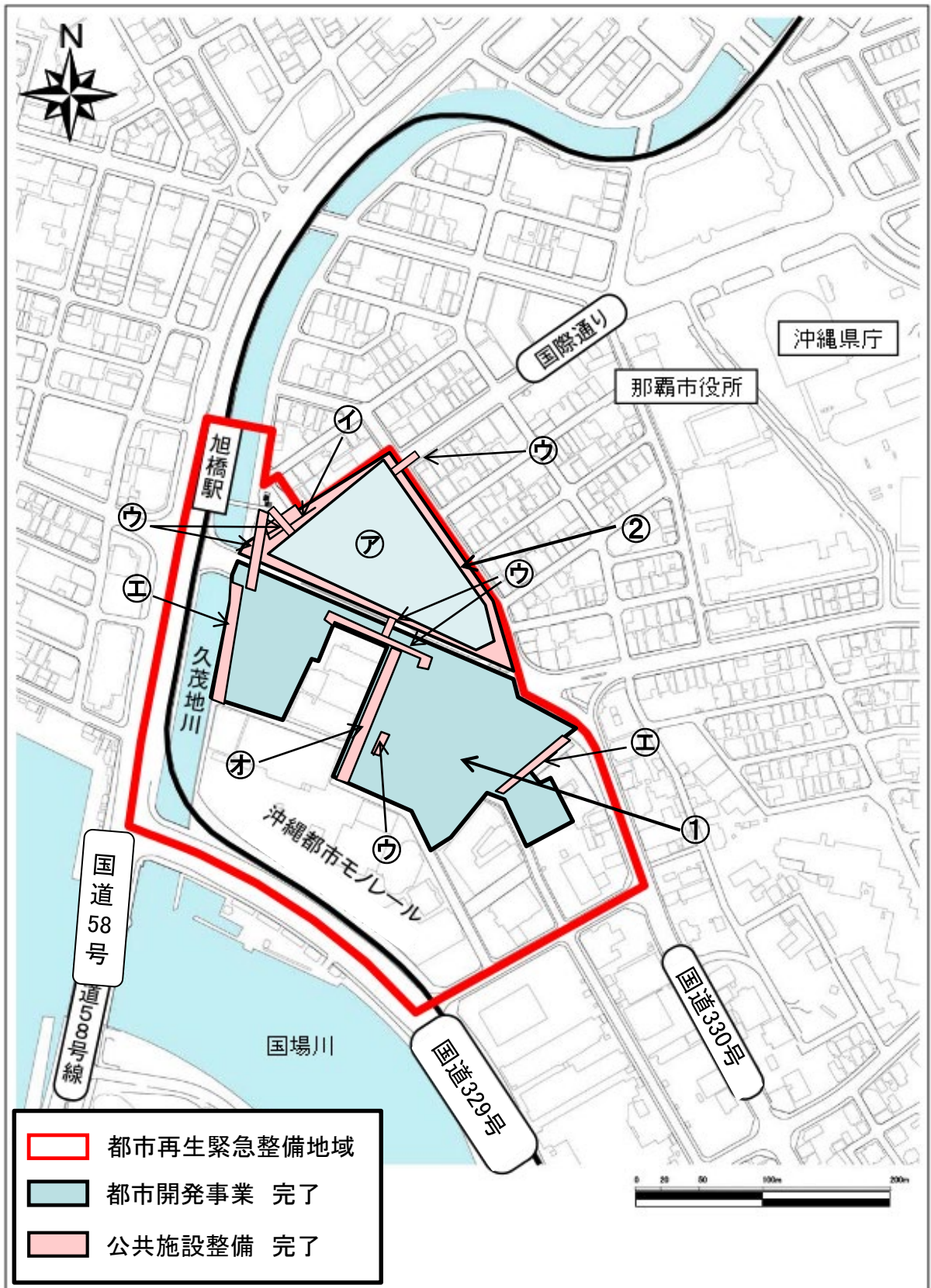


# 那覇旭橋駅東地域 <11ha>



# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
那覇市	那覇旭橋駅東地域	11	【都市開発事業】		
			1	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 南工区	カフーナ旭橋
			2	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 北工区	カフーナ旭橋A街区
			【公共施設整備】		
			ア	バスターミナル	
			イ	駅前広場	
			ウ	ペDESTリアンデッキ	
			エ	歩行者専用通路	
			オ	市道旭町6号線	

# 那覇旭橋東地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・那覇市は沖縄の県都として、商業、ビジネス、行政、文化の中心都市として、発展してきた。  
(人口約32万人)
- ・指定地域は沖縄都市モノレール(ゆいレール、平成15年8月開通)旭橋駅に駅東部、那覇バスターミナルを含めた地域
- ・指定地域のうち、低未利用地、建替え更新期の地域約4.5haは、法定再開発事業により土地利用転換、高度利用を図るとともに、モノレール駅コンコースレベルで歩行者デッキネットワークを構築して交通結節点機能の充実と国道330号沿道の一体的なまちづくりをすすめる、駅前にふさわしい都市機能を集積させる

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業(南工区)	
所在地 / 面積	沖縄県那覇市旭町及び泉崎1丁目の一部	(南工区) 約2.7haを先行
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、宿泊施設、集合住宅、駐車場	
延床面積	約85,500㎡	
事業者	旭橋都市再開発(株)	
着工～竣工	H19.6～H24.3	
関連予算 (国・自治体)	社会資本総合整備事業 社会資本整備総合交付金 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	—	
建築投資額	242億円	
進捗状況	平成12年 8月 地権者らによる開発推進協議会設立 平成14年 3～5月 総合検討委員会 平成15年 4月 第一種市街地再開発事業の都市計画決定 平成15年 9月 事業施行主体(旭橋都市再開発(株))設立 平成17年11月 事業施行認可(南工区約2.7ha先行) 平成19年 1月 権利変換認可(南工区約2.7ha先行) 平成19年 6月 施設建築物(南工区C、D-1、E-1)工事着工 平成20年10月 施設建築物(南工区)E-1街区竣工 平成21年 6月 施設建築物(南工区)C街区竣工式典 平成21年 8月 施設建築物(南工区)D-1街区工事完了.3号デッキ開通 平成22年 1月 施設建築物(南工区)B-1街区着工 平成24年 3月 施設建築物(南工区)B-1街区完了	
地域の国際競争力強化に資する理由	—	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業（北工区）	
所在地／面積	沖縄県那覇市旭町及び泉崎1丁目 の一部	（北工区） 約1.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、公共公益施設、事務所、 バスターミナル、駐車場	
延床面積	約65,900㎡	
事業者	旭橋都市再開発(株)	
着工～竣工	H27.9～H30.9	
関連予算 (国・自治体)	社会資本総合整備事業 社会資本整備総合交付金 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	—	
建築投資額	約204億円	
進捗状況	平成26年 3月 事業施行認可(区域拡大による変更認可) 平成27年 3月 権利変換認可 平成27年 9月 施設建築物工事着工 平成30年 9月 施設建築物竣工 令和 2年 8月 事業終了認可	
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	
<b>3. 公共施設等</b>	地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連	
施設名 (地図上の位置㉞)	バスターミナル	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地 再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	H27年度～H30年度	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㉟)	駅前広場	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地 再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	H27年度～H30年度	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊱)	ペDESTリアンデッキ	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地 再開発事業 …歩行者の安全と快適性の向上
着工～竣工	H19年度～R2年度	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊲)	歩行者専用通路	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地 再開発事業 …歩行者の安全と快適性の向上
着工～竣工	H23年度～H24年度	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊳)	市道旭町6号線	○地域整備方針記載「無」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地 再開発事業 …歩道の確保と右折専用車線の設置
着工～竣工	H19年度～H21年度	
備考・進捗	整備済	
<b>4. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
平成12年8月 開発推進協議会を設立		

**5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先**

那覇市まちなみ共創部まちなみ 整備課	担当者 花城	TEL 098-862-9137
	E-mail <a href="mailto:47872HIT0@city.naha.lg.jp">47872HIT0@city.naha.lg.jp</a>	

**6. 特記事項**