

株式会社イノベーションパートナーズ
地方創生テレワークの取組

事業パートナー 和多屋別荘
パートナー自治体 佐賀県・嬉野市

2023.09.14

株式会社イノベーションパートナーズ

2018年12月05日設立

代表取締役社長 本田晋一郎

- 本社グローバルヘッドオフィス 東京都港区
- 嬉野温泉アジアヘッドオフィス 佐賀県嬉野市
- ARITAクリエイターハウス 佐賀県西松浦郡有田町
- 多久インキュベーションセンター 佐賀県多久市
- 新潟ウェルビーイングステージ 新潟県妙高市

従業員数 16名（2023年10月時点）

<日本の課題の一つである首都圏への一極集中を解決する>

- 1) 若者の憧れる職業が地域に少ないため流出する
→仕事・企業・人をつくる
- 2) その地域ならではの名産品が埋もれてしまっている
→マーケティング・プロモーションの力でプロダクトの最大化を図る
- 3) 素晴らしいプロダクトの活用ができていない
→その地域しかないビジネスモデルの確立を行う



新しい働き方を提唱し、優良ウェルビーイング企業を目指す
地域のハブになり地域ならではのコミュニティを形成し経済活性をつくる



場所

X

キーマン



70年余の老舗旅館「和多屋別荘」

和多屋別荘小原嘉元社長

- 観光増加を中心に施策を打つ温泉街／観光地
→ 1年に2度同じ場所に来るのか？
- コロナの影響で観光客が激減
→ 団体客誘致から個人誘致の時代へ：ニーズの変化
- 現存の旅館・ホテルの最強インフラがすでに存在
→ 観光にまつわる予算が存在する



70年余の老舗旅館「和多屋別荘」

場所

X

キーマン



和多屋別荘小原嘉元社長

これまでの短期宿泊・低価格・大量旅行商品販売のプロモーション施策から
これからは長期&高価格宿泊&リピート顧客の獲得を目指し新しい市場拡大を目指す

これまで**交流人口**（観光客）▶これからは**関係人口**（ワーカー）へ
効果的な施策を打ち出す

サテライト・シェアオフィス化によるサブリース&ワーケーション事業開発

大型旅館に企業、テナントを誘致し、サテライトオフィスを設置。

使われていない空き室やデッドスペースを活用。ワーケーションなどに向けたサービス面を強化し、

旅館側・企業側双方に対する新たなシナジーを生み出します。



嬉野温泉

和多屋別荘



誘致企業 サテライトオフィス



旅館・企業双方における新たなビジネスチャンスの創造・拡大

⇒スマートオフィスプロデュース、地元企業との連携事業開発、和多屋別荘とのコラボレーション支援など



2021年4月、和多屋別荘内にて4社の企業を誘致
～和多屋別荘内にて20名以上の雇用を実現～



進出企業



AnyMind™
2021年9月開所



ENGAWA
Building Shared Perspectives
2021年9月開所



Life Ending Technologies
2021年6月開所



NANO
ASSOCIATION OF ICS, Ltd.
2021年10月開所

経営層をターゲットにした会員制ワーケーション

旅館＝最強インフラを活用した“29泊30日”の価値観を定着させるビジネスモデルの創出



スタートアップ企業支援を官民連携で実現

イノベーションコミュニティ施設

「Onsen Incubation Center (OIC)」

県庁・地銀・教育機関と協定し、佐賀・嬉野からアジア・世界を舞台に戦える企業群を創出。

※スタートアップへの出資後のエクイティメリット、スタートアップPR支援の受託売上

 **佐賀銀行**

資金計画、エクイティ、デッド融資
含めたアドバイスの連携



SAGA UNIVERSITY
国立大学法人
佐賀大学

独立行政法人国立高等専門学校機構




佐世保工業高等専門学校
National Institute of Technology (KOSEN), Sasebo College

起業家精神を育むなど
より実践的な連携と採用支援

麻生
専門学校グループ

スタートアップ企業
ベンチャー企業
新規事業開発など

 **佐賀県**

DXスタートアップ推進室
自治体からの強力な支援

INNOVATION PARTNERS

 AnyMind™

 ENGAWA
Building Shared Perspectives

 NANO
association.co.jp

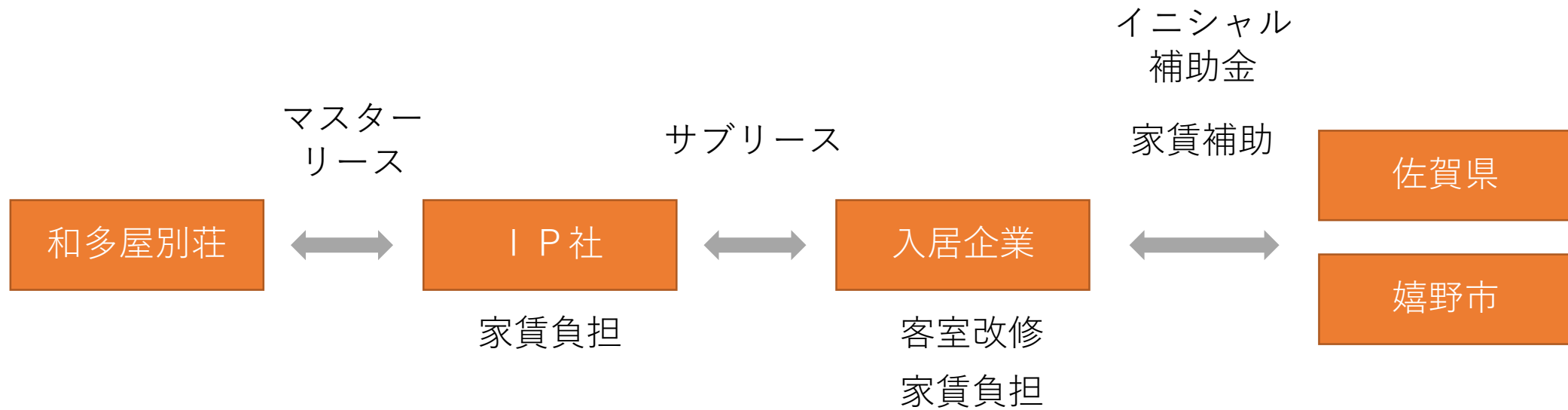
 File Finding Technologies

サテライト企業による
パートナーシップなど

あいおいニッセイ同和損保
MS&AD INSURANCE GROUP

エクイティ融資、企業マッチング連携
自治体提携の横展開を協業

スキームイメージ



和多屋別荘×IP 協業年表

Reborn Wataya Project



1月「温泉ワーケーション」スタート



8月水害



11月3日
泊まるから通うへ
Conceptチェンジ

2023

2022

2021

2020

4月2日開所



1月VOGUE OPEN



9月CAVE OPEN



12月宿花
日比谷花壇コラボ



4社同時進出協定式



3月Onsen Incubation Center(OIC)開所



10月佐賀銀行G
包括連携協定締結



和多屋別荘5～6月
コロナの打撃による休館

7月素肌日和
ECサイトOPEN



4月リクルートサイトOPEN

企業誘致活動 2021年1月～ (佐賀県企業誘致業務委託)
ワーケーション事業 2021年1月～
サテライトオフィス2社目入居2021年6月～現在 6社
Onsen Incubation Center(OIC)2022年3月開所 現在5社



タワー館 3F OIC



進出企業

D&S Hybrid Factory

Space SAGA
スペース・サーガ

aiemu

BONJOUR

進出企業

INNOVATION PARTNERS
2020年4月3日開所

Life Ending Technologies
2021年6月15日開所

AnyMind™
2021年9月開所

ENGAWA
Building Shared Perspectives
2021年9月開所

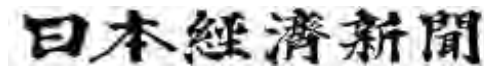
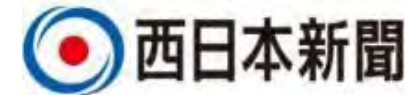
NANO
association co., Ltd.
2021年10月開所

JR九州
2022年10月開所

メディアへ露出強化で取り組みを最大化



マス・WEBなど様々な媒体で掲載
2年間で掲載・放送件数90件以上



日経デザイン2022年12月号



西日本新聞2020年5月20日朝刊



NHK おはよう日本2021年12月2日放送



読売新聞 2023年2月10日朝刊

九州内外の自治体や様々な業態業種の企業が来訪
2年間で視察者1000名以上（月平均40～50名）

観光庁・シンクタンク・経済調査局への
レポート寄稿や講演出演



観光戦略実行推進会議（観光庁）ご紹介

ワーケーション・サテライトオフィス等の受入環境整備の取組 

- 宿泊施設等において、ワーケーション・サテライトオフィス需要に対応するための取組が進んでいる。
- 観光庁は、ワーケーション環境構築のため、宿泊施設へのアドバイザー派遣や、施設改修等を支援。

宿泊施設等における取組み事例

観光庁による支援

福岡県 和多屋（みやま）別荘（佐賀県唐津市）
観光庁が、観光庁のアドバイザー派遣による施設改修や、ワーケーション環境構築の支援。

**海の幸とやすらぎの宿 海月（おいらつ）
海島遊覧くらぶ（三重県鳥羽市）**

2020年6月27日開催の観光庁主催の観光戦略実行推進会議の中でも
和多屋別荘との取り組みが紹介されました。

「休暇分散・ワーケーション」というテーマのなか、
「温泉旅館をサテライトオフィスに」が先進的事例としてご紹介いただきました。

出典：観光戦略実行推進会議（第38回）令和2年7月27日（月）開催 観光庁旅行消費の増加及び休暇分散に向けた取組について



- 日経BP「ひとまち結び」
<https://project.nikkeibp.co.jp/hitomachi/atcl/study/00071>
- NWESポストセブン
https://www.news-postseven.com/archives/20210425_1650075.html?DETAIL&from=post-h1-4-4
- SAGA立地ナビ ブログ
<https://www.saga-kigyorichi.jp/blog/detail.html?itemid=13&dispmid=566>
- ファンファン福岡（西日本新聞）
<https://fanfunfukuoka.nishinippon.co.jp/72829/>
- サガテレビ（ワーク×バケーションで企業誘）
<https://www.youtube.com/watch?v=ewoLNw8tHR8>
- B Sテレ東（都会を出て暮らそうよ）
<https://www.youtube.com/watch?v=IMaogMML7FY&t=309s>

リーシング事業による収益改善

<客室や宴会場など、未稼働エリアのオフィス化>



リーシング事業
及び付帯事業の拡大
<2021年7月 ⇒ 2022年8月>

関連事業の昨年比売上

181%

全売上内のシェア

10%

施策内容

- ・企業誘致 ・入居企業の交流活性化
- ・視察受け入れとフォロー

佐賀県庁との事業連携強化により事業拡大を実現 | “総合提案型の町おこし” をキーワードに
指定管理事業との連携も強化していく

地方創生事業におけるビジョンの共有ならびに今後は佐賀県全域において各自治体の課題を横断的に解決していく地域活性化のスキームを官民連携して取り組む「佐賀モデル」の実現へ。



嬉野事例を佐賀県内の各自治体と連携しながら
各自治体の課題を横断的に解決していく、官民が連携し展開した
地域活性化のスキームを『佐賀モデル』として全国へ発信

小規模事業者
販路拡大支援

県内への
企業誘致

まちづくり
地域活性化
ブランディング

教育関連と
連携した
人材育成



佐賀県

X



INNOVATION
PARTNERS



ご清聴誠にありがとうございました