



地域再生
 エリアマネジメント
 負担金制度
 ガイドライン

2026年3月

内閣官房
 地域未来戦略本部事務局
 内閣府地方創生推進事務局

地域再生エリアマネジメント負担金制度 ガイドライン

目次

はじめに ～本ガイドラインの目的と対象・構成～	1
第1部 地域再生とまちづくり	2
第1章 エリアマネジメントの概要	2
1 エリアマネジメントの背景・定義及び活動内容	2
2 地域再生とエリアマネジメントの促進	6
第2章 海外における取組事例	11
1 海外におけるB I D制度	11
2 B I D制度における合意形成	13
第2部 地域再生エリアマネジメント負担金制度の活用方法	14
第1章 地域再生エリアマネジメント負担金制度について	14
1 地域再生エリアマネジメント負担金制度の概要	14
2 地域再生エリアマネジメント負担金制度の骨格	15
第2章 制度活用のポイントと進め方	23
1 制度の活用に当たってのポイント	23
2 制度の活用に関係する主体とその役割	25
3 制度活用のプロセス及び手続	26
第3章 制度活用に必要な計画の内容	34
1 市町村で作成する計画	34
2 エリアマネジメント団体で作成する計画	35
3 負担金条例	40
第4章 制度活用において想定される法的論点	45
第3部 エリアマネジメントの効果及び受益の把握・算定方法	49
第1章 エリアマネジメント活動と経済効果	50
第2章 受益と負担の把握・算定方法	58
1 経済効果と受益の関係	58
2 受益額の把握・算定方法	59
3 エリアと受益事業者の特定の仕方	71
4 負担金の設定	72
第3章 データの把握とレポーティング	77
1 データ収集方法について	77
2 活動報告書について	83

<参考資料>