



**たぬきち商会**

**『屋根のない長屋』**

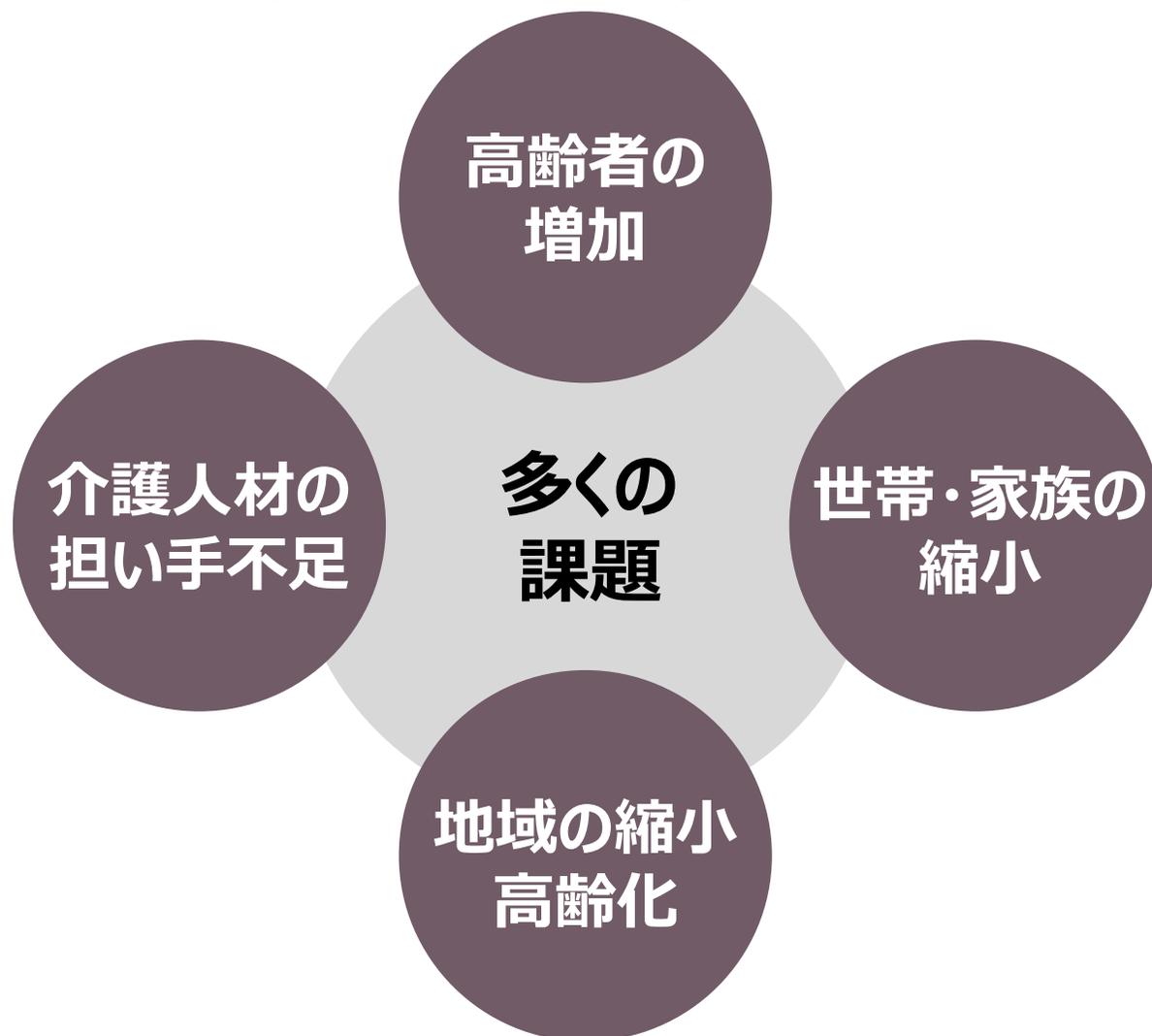
2024年6月

株式会社たぬきち商事



# 避けられない世の中の流れ

社会変化によって、日常生活や社会全体に多くの課題が生まれています。



町内会・自治会・商店街など

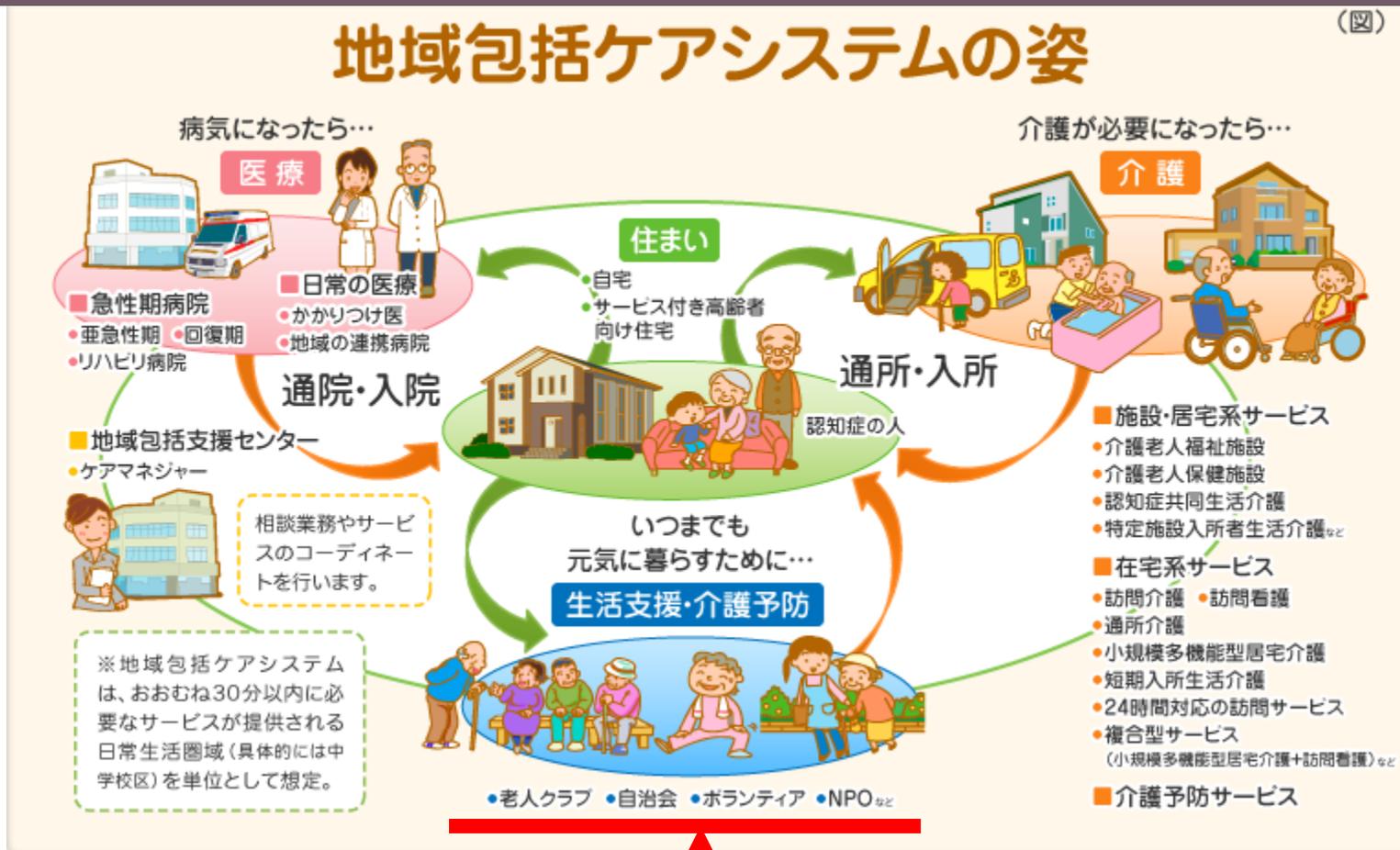
## 生じている課題 ～具体的には～

- ・ **住み慣れた地域を離れ** 高齢者施設へ。**つながり減**。**空き家増**。
- ・ **孤立、孤独**による **健康毀損**。**老夫婦の孤立**、**家庭内孤立**も。
- ・ **ヘルパーやケアマネ**が **業務外対応**で **疲弊**し、**離職増**。
- ・ **共働き**で **余裕がない**上に、**介護離職**を回避する策が少ない。  
少子化で支える側の心身負担が大きい。(ヤングケアラー問題も存在)
- ・ **ペットと別れざるを得なくなる**、**ペットと暮らしたいのに諦めている**。
- ・ **自治会、町内会、社協**などの世代間分断。

### <生じている課題>

- ① **望まない選択** による **人生終盤** の **QOL低下**
- ② **社会保障費** の **増大**      ③ **人手不足**
- ④ **犬、猫の殺処分** が **依然として残っている**

# 「地域包括ケアシステム」の残された課題



(図)

**誰が、どうやってやるのか？ 持続可能性など課題が残されている。**

**悩む市町村が多数。仕組み化が急務。**

**ここが「生涯活躍」の根幹のはず！**

(厚生労働省HPより)

## 「地域包括ケアシステム」に何が足りていないのか

「シン・田舎」の形とは？

① 人とのつながりは重要。

かといって、距離が近過ぎるコミュニティは息が詰まる。

② 友人が多いほど支えてもらえる確率は高まるが、  
専門性や心理的な抵抗感により、

**友人・隣人・家族がカバーできる部分は思うほど大きくない。**

※孤独の解消・楽しさ・充実にはとても重要。

ささいなことから、大きなことまで、内容に応じて

**適切な対価**でお願いできるところが地域内に必要。

※**ボランティア頼み**になっているので**広がらない**。

現状でも対応しきれず、少数の肩に地域が頼っている上に、**両・高齢化**。

今後ますます厳しくなる現実、**持続不可能**さを皆が認識することも必要。

## 屋根のない長屋とは？

ささいなことを気楽に頼んだり、相談できたり。

問題解決できるまで、一緒に方法を考えてくれたり、探してくれたり。

ふらっと寄れば誰かがいる場所があったり。

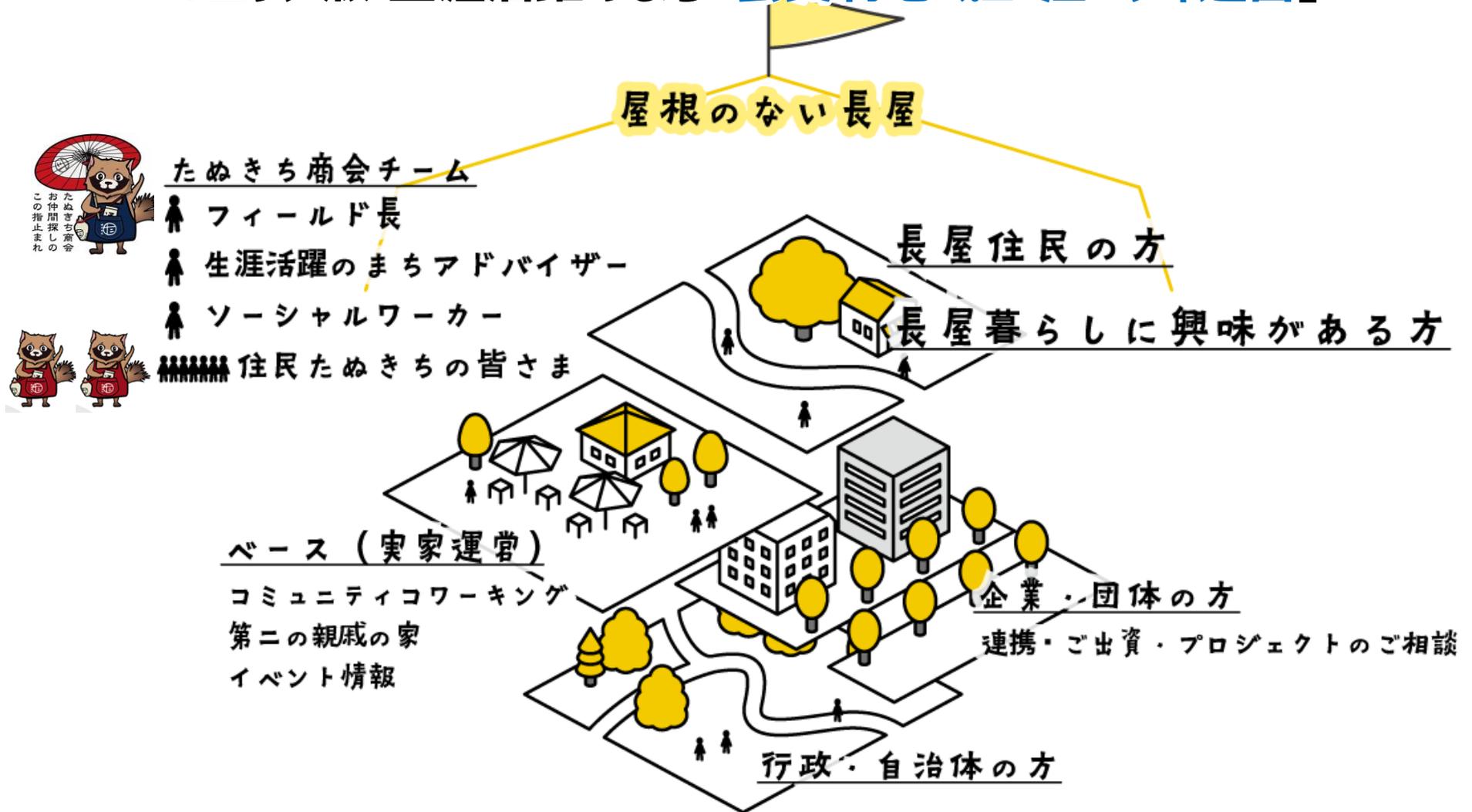
近すぎず 遠すぎず

困っている人がいたら力になろうとする隣人のいる暮らし。

それが「屋根のない長屋」です。

# 『屋根のない長屋』 図解

## 「エリア版 生涯活躍のまち・会員制地域コミュニティ運営」



# ためきち商会『屋根のない長屋』という地域運営

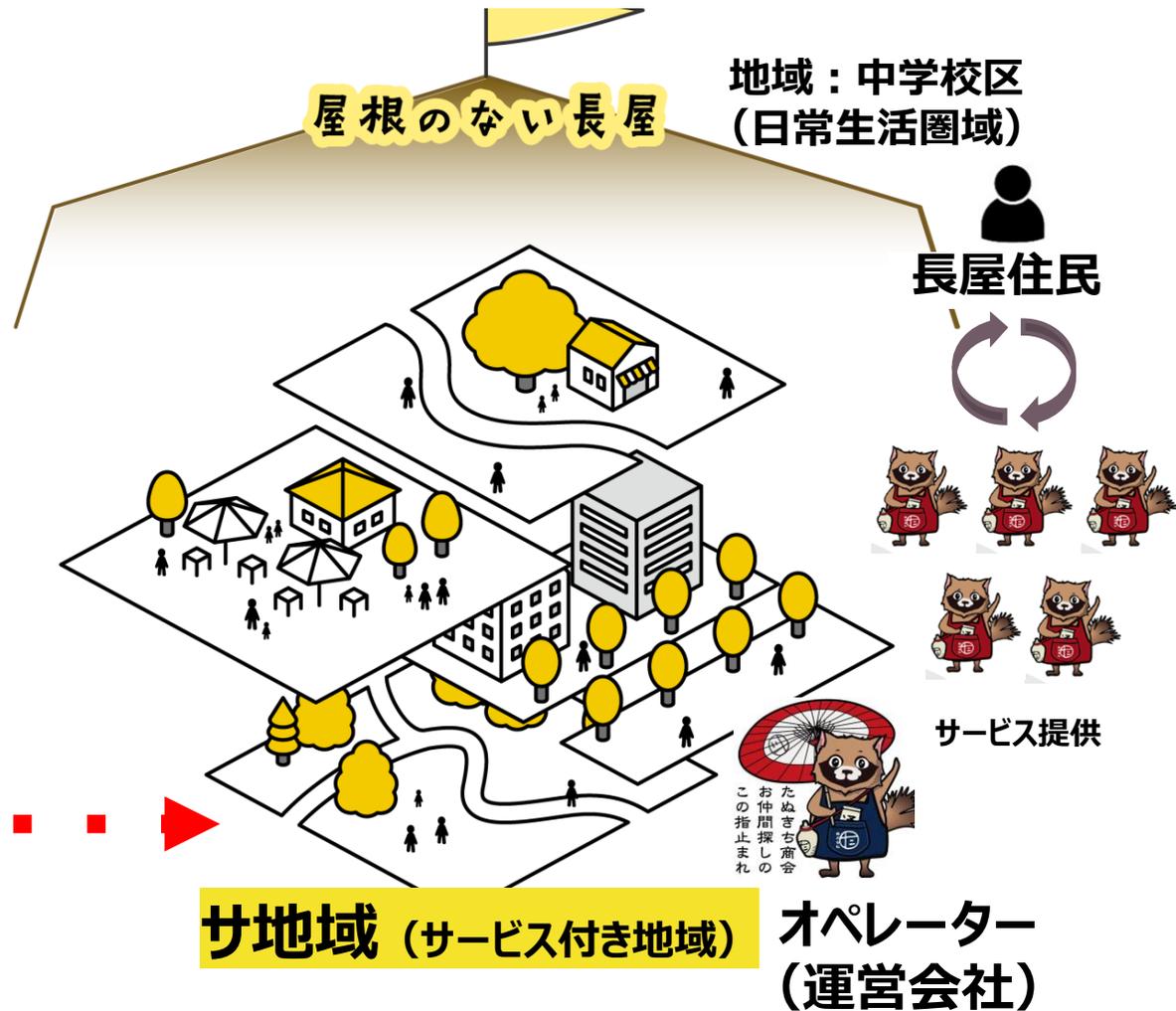
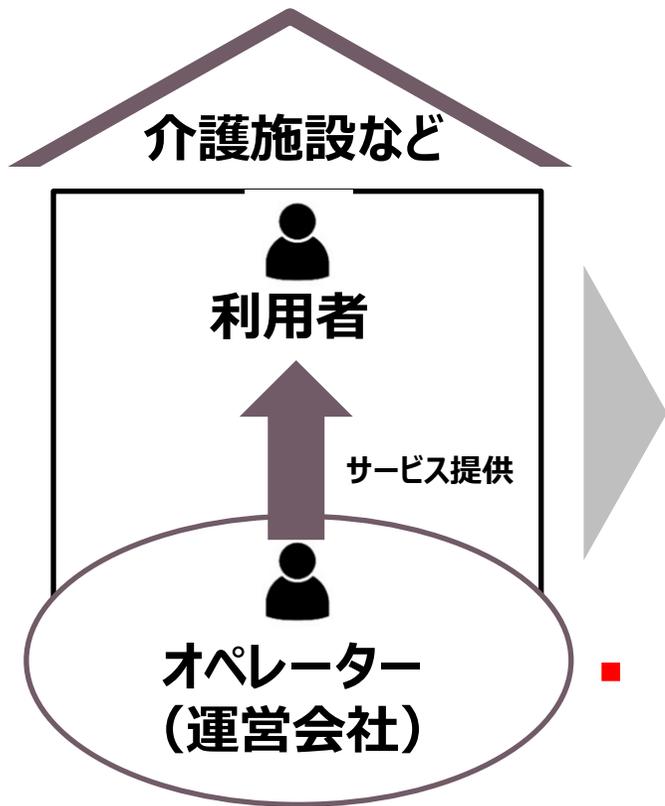
「エリア版 生涯活躍のまち・**会員制地域コミュニティ運営**」  
担い手不足を解消し、孤立や介護離職を予防し、健康寿命を延ばす。



# サ地域を運営すること

介護施設 や サ高住の運営会社  
(サービス付き高齢者向け住宅)

→ たぬきち = 地域の運営会社



# 『屋根のない長屋』とは？

## 『屋根のない長屋』

- ・今暮らしている住まいやエリアのまま
- ・長屋住民（会員）登録をする

煩わしくない『近場付き合い』

ゆるやかなつながりの『長屋的な暮らし』

= シン・田舎

『あなたの近場』・『第二の実家』運営サービス

『金持ち』？『人持ち』！になる仕組み

# 『屋根のない長屋』の暮らしの特徴（地域運営の柱 1）

## 1 ゆるやかなつながりのある百人力の暮らし

困ったときに安心して頼れたり、一緒に何かチャレンジしたり

## 2 誰かの役に立ち、感謝される暮らし

1ヶ月の間にたった20分でも、できることを、できる範囲で、安心して誰かの役に立ち、感謝される暮らし

## 3 『第二の実家』のある暮らし

目的もなく、ふらっと寄れる『第二の実家』のある暮らし

# 1. 百人力のある暮らし ～生活の困りごと・相談～

個人情報保護により写真不掲載

90代 女性



買い物をお願いできたり、スマホの契約や役所の手続きなど、自分で分からないことを助けてもらえて本当に嬉しい！  
ずっと行けていなかった以前の行きつけの美容室に行けて、店員さんと一緒に喜びました。

(別居の妹さん談：電話で話す姉の声が、たぬきちさんの住民になってから大きく変わりました。明るさや安定感の違いの様な気がします。)

50代 女性



母のサポートをお願いしています。  
沢山、母とお話いただき、ありがとうございます。家族には話さないことを話していて驚きます。たぬきちさんの日に、これまでになく会話が明晰で「一体、なぜこんなに元気なのかしら」と思うほどでした。

「たぬきち」という不思議な名前を口にするのが、母もどこか楽しいようで、親子で「たぬきち」と言って「なんかおかしいよねこの名前」と笑顔になります。  
自分自身も今後参加していきたいです。

# 1.百人力のある暮らし ～生活の困りごと・相談～

個人情報保護により写真不掲載

40代 女性



自分が住むエリアのために、自分のできることと仕事を両立した活動をしたくて、たぬきち住民になり、たぬきち倶楽部を立ち上げました！

60代 女性



町内会で見守り活動をしていましたが、このままだと手が回らずに負担が大きすぎて続けられないと思い、たぬきち住民になりました。まだまだ自分は元気ですし、今後一緒に動ける仲間ができた様で、まさに「百人力」です。

70代 女性



娘が毎週来てくれるけど、娘が来れないときや、娘にお願いしづらいことを助けてもらえて本当に助かっています。

70代 女性



猫の世話を気にせずに旅行などに行けるようになりました。私も猫を飼っているひとのサポートをしてあげたい！

# 1. 百人力のある暮らし ～生活の困りごと・相談～

70代男性 担当のケアマネージャー



認知症でおひとり暮らしのご利用者様ですが、  
たぬきちさんの巡回が始まってから、少しずつ会話が豊かにな  
ってきた様です。  
時々ご飯を一緒に食べたりお買い物に一緒に行くのを楽しんで  
いらっしゃる様で、ケアマネ側でも嬉しい変化だねと話してお  
ります。

個人情報保護により写真不掲載



日頃からの関係構築  
で、お困り時の解決がより  
良い動きとなります♪

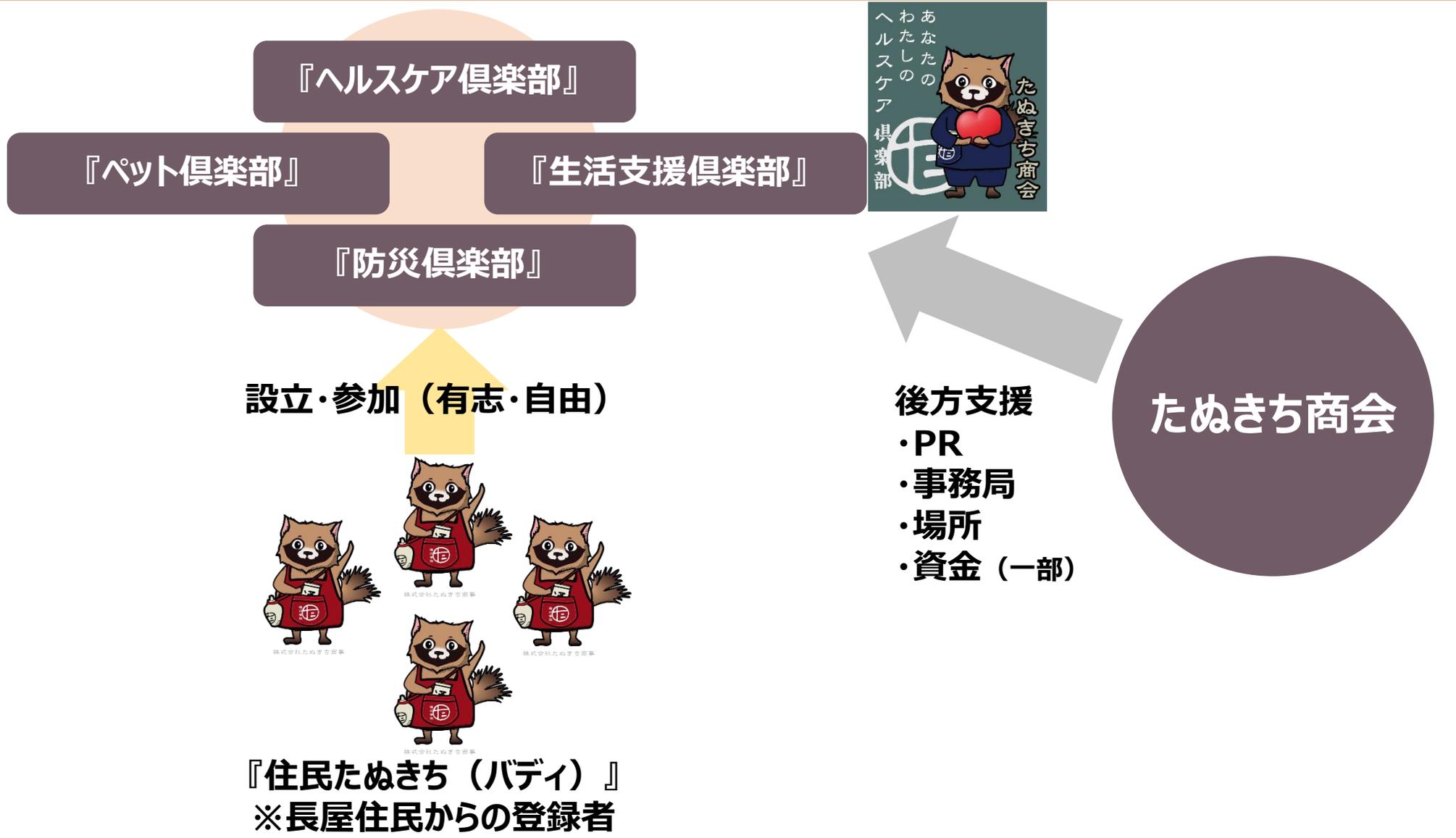
備えとしても、お早めの  
ご利用開始をお勧めします！  
ペットさんがいらっしゃる場  
合は、特に日頃からの関係  
構築で心の負担を減らした  
いものです。 たぬきち

60代 女性



高齢者施設で受けられる安心なサービスを、手ごろな価格で受  
けられるなんて保険に入ったみたい！

# 1. 百人力のある暮らし ～共創・一緒に～ 学びや同好会がある地元を作る



# 1. 百人力のある暮らし ～共創・一緒に～ 防災・防犯も見据える

## かたくらマルシェが盛況

防災体験も

社会

片倉の新横浜通り沿いで3月30日、「かたくらマルシェ」と「もってけマーケット」が開催された。佐藤テレビ音響社「VirtuSat o」の主催で、定期的な実施されているもの。同店や片倉公園、公園隣の創健社駐車場などで各店舗や団体がブースを出した。



非常食を作る小学生

片倉公園ではためきち商会在防炎体験ブースを出店。非常用簡易トイレの座り心地の確認や、太陽光発電で温めたお湯を使い、非常食を調理して実際に食べてみる体験などが行われた。

(タウンニュースより)



## 「片倉ブレンド」な一杯

移動販売コーヒー店製作

社会

片倉エリア周辺で活動する人の声を集めたオリジナルブレンドのコーヒー「片倉ブレンド」が誕生した。

製作したのはひだまり片倉や横浜国立大学周辺などでコーヒーのキッチンカーを出店している「ニキコーヒー」。片倉地域で伴走型の暮らしサポート活動を行う「ためきち商会」のイベントの一環として、同店がコーヒーブレンドの体験会を実施。その際に参加した地域住民と話し合い、使用する豆などを考えた。

ひと仕事を終えた朝をイメージした「10:00」と、ホッとしたい夕方の「16:00」の2種類の味を用意。3月30日に開催されたかたくらマルシェでも販売された。

(タウンニュースより)



2種類のドリップバッグを手にする店主の加藤さん

# 1. 百人力のある暮らし ～共創・一緒に～ イベント写真



# 『屋根のない長屋』の暮らしの特徴（地域運営の柱 2）

1

ゆるやかなつながりのある百人力の暮らし

困ったときに安心して頼れたり、一緒に何かチャレンジしたり

2

誰かの役に立ち、感謝される暮らし

1ヶ月のうちの20分でも、できることを、できる範囲で、  
安心して誰かの役に立ち、感謝される暮らし

3

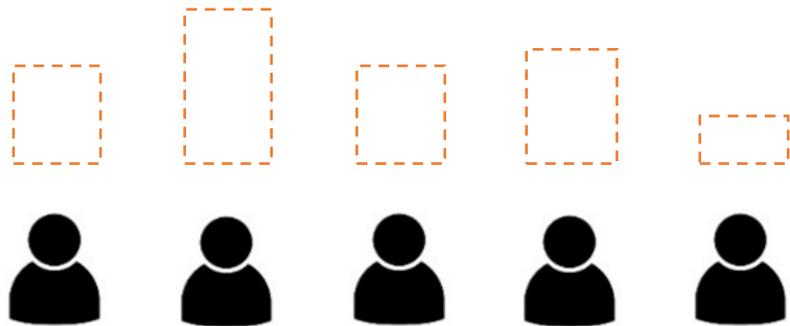
『第二の実家』のある暮らし

目的もなく、ふらっと寄れる『第二の実家』のある暮らし

## 2. 誰かの役に立ち、感謝される暮らし ～さらりと参加するために～

「チカラになっても良い」と思うけど、  
チカラが発揮できない。  
一度引き受けたら・・・。

気持ちはあるのに地域力「ゼロ」



安心してチカラを発揮できる。

ひとりのチョットが集まれば  
大きな力に。  
20分だけで神様扱い！

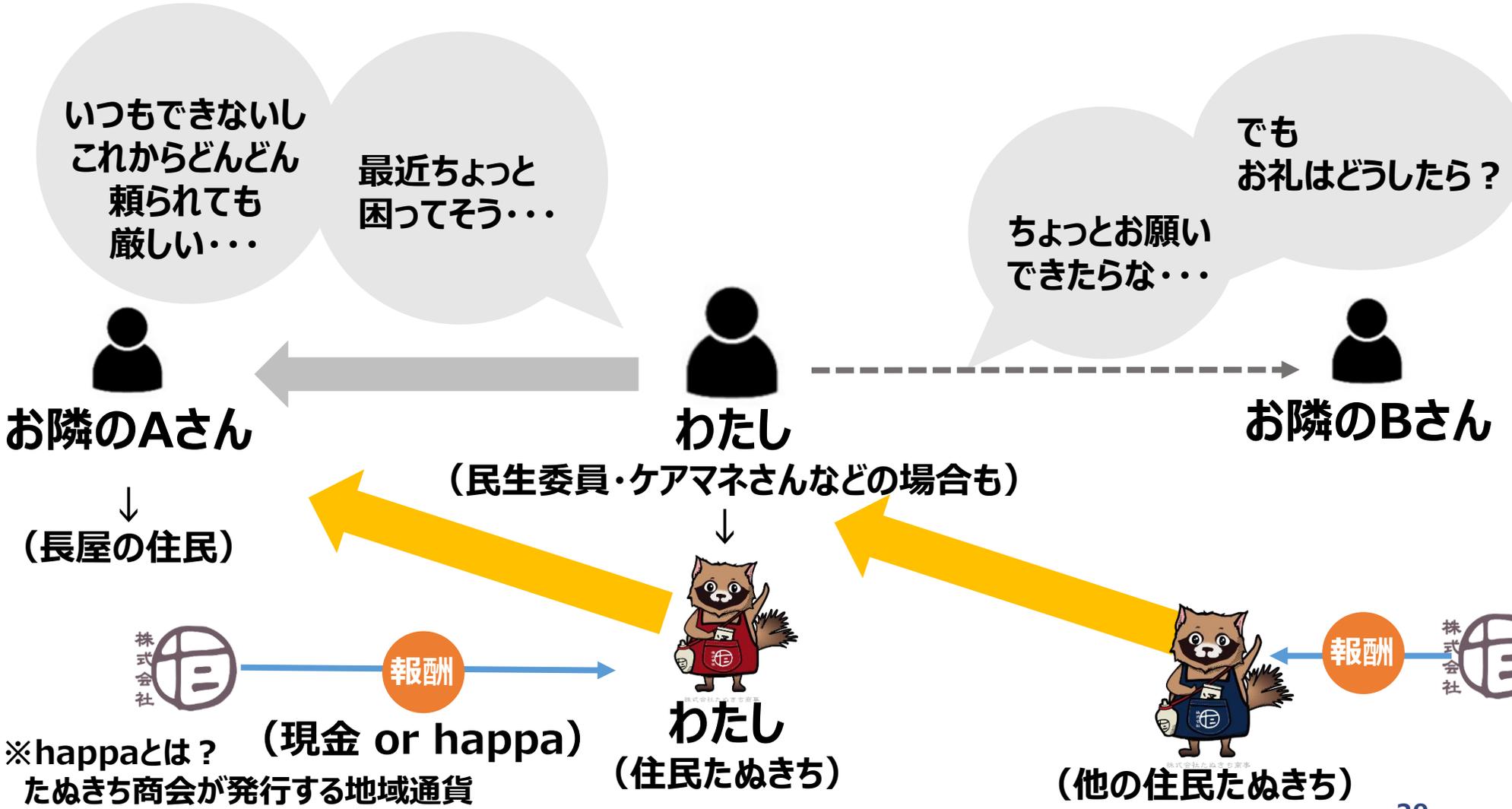
地域力「百人力」

住民が増えれば増えるほど、  
やれることもやれる量も増えていく



## 2. 誰かの役に立ち、感謝される暮らし ～直接の関係を回避する～

自分が困ったときにも、心置きなく頼れる地域づくりを！



※happaとは？ (現金 or happa)  
たぬきち商会在が発行する地域通貨

# 『屋根のない長屋』の暮らしの特徴（地域運営の柱 3）

1

ゆるやかなつながりのある百人力の暮らし

困ったときに安心して頼れたり、一緒に何かチャレンジしたり

2

誰かの役に立ち、感謝される暮らし

1ヶ月のうちの20分でも、できることを、できる範囲で、  
安心して誰かの役に立ち、感謝される暮らし

3

『第二の実家』のある暮らし

目的もなく、ふらっと寄れる『第二の実家』のある暮らし

# 3.交流・居所『第二の実家』づくり、近場マネジメント × ∞



「たぬきちあしびー」、「たぬきちカフェ」と称してイベントを月2回開催。

越田シェフも腕を振るうよ!  
12月の松ぼっくりでツリーつくろわ!  
たぬきち「あしびー」は...

**12/10(日)**  
場所: ひだまり片倉  
時間: 11時~16時  
参加費: 500円

寒いからこそ  
こたつでみかんで  
師走のぬくもりを  
堪能する日

たぬきち商会の  
ホームパーティです  
お気軽にお立ち寄り  
ください

たぬきち商會かたから  
☎0120-176-305  
片倉1-6-16 ひだまり片倉内

あこがれの  
「チーズトースト」  
でも  
トライできる!

スマホで分からない  
ことについても  
お喋りしましょう

4/27 (土)  
今回のテーマは... あの老齡学者が再び来たる!  
お茶しながら ゆったり聴こう語ろう

『辛い時、日常、組織内、独立後...  
「ステキだな」と感じさせる時や人』

11:00~16:00  
@ひだまり片倉  
(片倉町1-6-16)  
参加費: 500円

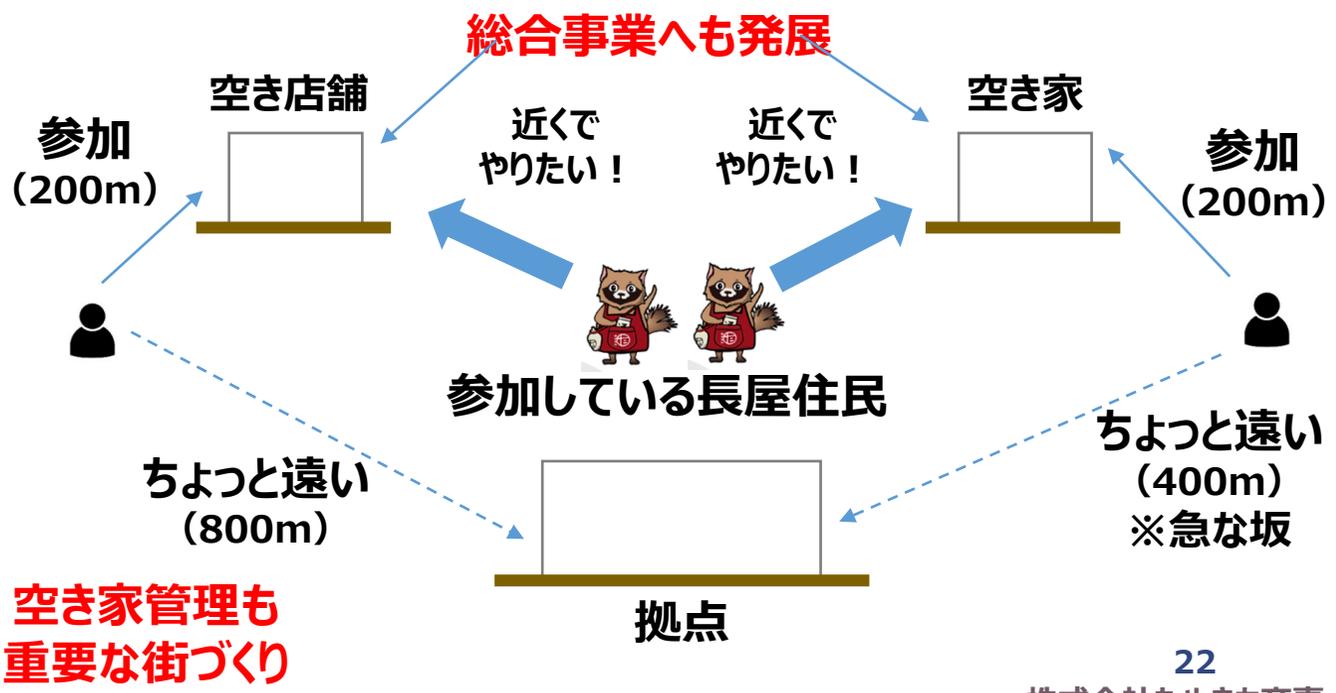
**たぬきちカフェ**

たぬきち商會の  
語らいの日です。  
お気軽にお立ち寄りを!

ゲスト: 澤岡詩野さん  
(東海大学 健康学部 准教授)  
著書「人生を豊かにする「百人力」の見つけ方」

スマホで分からない  
ことについても  
お喋りしましょう

## ＜今後予定されている取り組み内容＞

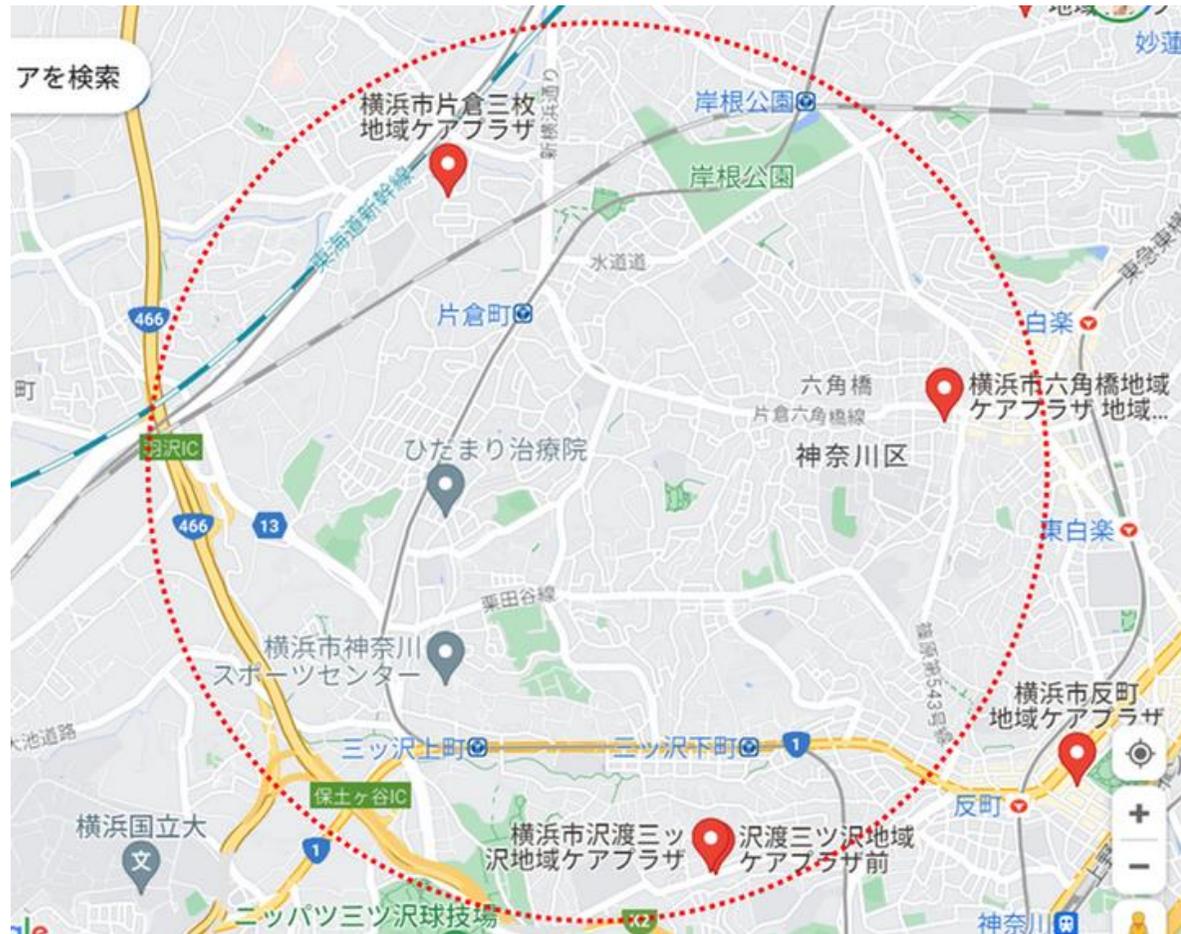


### 3.『第二の実家』のある暮らし ～イベント写真～



# 『屋根のない長屋』かたからエリアの数字

日常生活圏人口	33,073人
人口密度	11,456人
高齢化率	22.4%
高齢者人口	7,408人
日常生活圏域世帯数	14,531世帯
高齢者夫婦のみ世帯	1,543世帯
<b>高齢者の独居世帯</b>	<b>1,508世帯</b>



# 『屋根のない長屋』の取り組み ～地域通貨・happa～

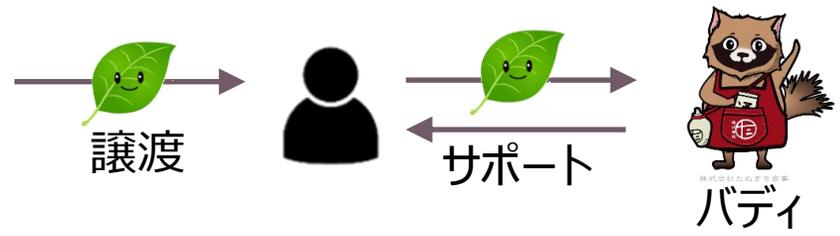
基本会費  
月々1,500円 (2024年6月時点)

## ①つかう



巡回不要の  
場合

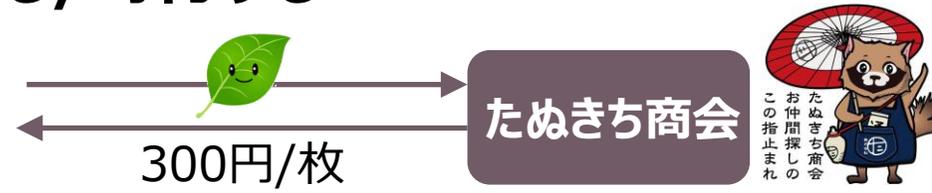
## ②譲渡する (世帯内に限る)



happa 毎月4枚付与

## ③換金する/寄付する

毎週1回の  
巡回御用聞き希望



4枚消化

6か月経過で腐葉土  
(使用期限が切れ、たぬきちが使用目的を総会などで決定する)

寄付

応援したい「住民倶楽部」や団体

# 『happa』はアプリで管理



たぬきち事業者さんで使える！

HIDAMARI

ひだまり治療院

≠ ≠  
n o f f e e  
i k e e



たぬきちイベントで使える！

The event poster is for a 'たぬきち「あしびー」' (Tanukichi 'Ashibi') event in March. It features a gingerbread man icon and the text '3月のたぬきち「あしびー」は... 越田シェフ 再び来たる!' (March Tanukichi 'Ashibi' is... Chef Yoshida returns!). The event date is '3/10(日)' (March 10th, Sunday). The location is 'ひだまり片倉' (Hidamari Kataguchicho) and the time is '11時～16時' (11:00 AM ~ 4:00 PM). The participation fee is '1000円' (1000 yen). A note says '※LINE登録画面提示が必要です。' (※LINE registration screen display is required). The poster also includes a QR code for LINE registration, the phone number '0120-176-305', and the address '片倉1-6-16 ひだまり片倉内' (Kataguchicho 1-6-16, inside Hidamari Kataguchicho). The event theme is '越田シェフ 再び来たる!' (Chef Yoshida returns!) and '今回はおでん! 過ぎゆく冬を熱く食し 賑やかに見送りする日' (This time it's Oden! Eat hotly to bid farewell to the passing winter in a lively way). A cartoon cat character is also present.

## 料金プラン

(2024年6月時点)

基本月会費（世帯）  
月々1,500円

ご本人定額（人）  
月々10,000円

ペット定額（頭）  
月々10,000円

✓happa4枚  
（もしくは週1回巡回）

✓随時利用 500円/20分  
（9時～17時）

✓20分以内の随時利用は、  
定額料金内  
（9時～17時）

✓体調不良時、入院時などは  
場合により定額料金内

✓20分以内の随時利用は、  
定額料金内  
（9時～17時）

✓体調不良時、入退院時などは  
場合により定額料金内

### 全プラン共通

✓7時～9時、17時～20時の  
随時利用 750円/20分

✓20時～7時までの  
随時利用 1,000円/20分

※対応不可の場合もあります。

## その他サービス

※準備中のものも含む

見守り・安否確認システム	300円/月～	ニーズに応じた機器の組み合わせが可能
空き家の管理	1,000円/W	転居時や入院時
金銭管理・貴重品預かり	1,500円/月	
緊急連絡先・身元引受	3,000円/月 ※	入会時年齢による。※20代までは1,500円、80代以降6,000円/月
意志代行・家族代行	3,000円/月～	代行範囲について事務委任契約を締結
ペットの地域里親探し代行	無料（要実費負担）	ペット定額契約の方は会費に含まれます
ペットの終生飼養（ベースにて）	3,000円/月～	別途医療費や食事代、消耗品費など実費が必要
死後事務委任	10万円～	別途実施にかかる実費が必要
不要物・残置物処分	10万円～	ワンルームの目安です。処分費含む
たぬきちハウス	物件による	年齢や障害を理由に入居を拒まれない住まい

※相談後、終活、相続、不動産売買など、実費負担は別途発生することをご了承ください。

## たぬきちの存在意義は 関わり方によって変わる

### <福祉事業に携わる方々にとって>

- ・ケアマネやヘルパーにとっては、ご利用者の暮らしを共に考え、**シャドーワークを引き受けてくれる**ひとつの存在
- ・地域包括にとっては、解決しようがなかった相談事に対して提示できる**解決策のひとつ**

### <ボランティアや民生委員の方々にとって>

- ・大きくなってきた**負担を一緒に背負ってくれる**存在

### <不動産事業などに携わる方々にとって>

- ・孤独死防止や、高齢化リスク対策になり、**空室率を下げる**存在

### <行政・自治体にとって>

- ・孤立予防、健康寿命延伸、など様々な**行政負担を軽減**する存在

## 内閣府施策『生涯活躍のまち』を生涯活躍のまち推進協議会と協働推進しています！



### 生涯活躍ウィークエンド・YOKOHAMA Stage Up! Life Up! 第2回

“生涯活躍ウィークエンド”は、土日で開催される「地域運営スキルアップワークショップ」です。参加者は、週末2日間でチームに分かれ、まちづくりのアイデアや連携の取り方を学び、競います。本格的に今後に活かしたい方、少し興味があるので見てみたい方…様々なスタイルで参加できます。

「観る」・「聴く」・「考える」・「つながる」・「創る」・「行動する」

地域へ最初の一步を踏み出すためのプラットフォームとして多地域・多職種が繋がり、参加した地域で活動していただく、もしくは研修の成果を地元や会社で活かす、など防災スキルアップをふまえた、これからの可能性が広がる研修(近場逆参動交代)です。

### Crossroad

日本は今多くの課題を抱え、重大な岐路に立っています。  
日本の課題は地域課題の集積であり、  
地域課題は、地域で暮らす住民ひとりひとりの課題の集積です。  
『生涯活躍できるまちづくり』と併せて『私の生涯活躍』に取り組むことで  
ステージアップ・ライフアップが実ることを願っています。



想いやアイデアを  
カタチにする  
チャンスです！



特集 いまこそ考える これからの住まい

東京のた  
りのか  
るは、いま  
するとい  
で抱える  
あるいは  
待られる  
日本版CC  
ことをあ

日本版CCRCのこれまでと未来  
～私たちのストーリーを考えよう～



日本福祉大学客員教授  
松田智生さん  
MATSUDA Tomoo

1966年東京都生まれ、慶應義塾大学法学部政治学  
科卒業。専門はアクティブシニア、地域活性化、三  
層社会研究所主席研究員、高知大学客員教授。政

(生涯活躍のまち  
推進協議会  
広報誌より)



ご清聴ありがとうございました！



たぬきち商会  
お仲間探しの  
この指止まれ

© たぬきち商事

2024年6月

株式会社たぬきち商事

