

廃校施設の有効活用について

～文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」～

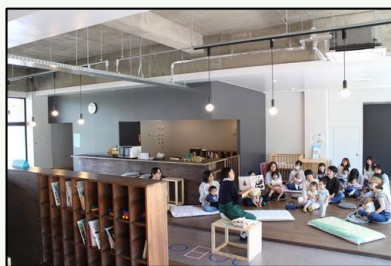
令和4年5月10日（火）

文部科学省 大臣官房文教施設企画・防災部 施設助成課

廃校施設の活用事例

子ども教育支援施設として活用 (旧佐久中央小学校：長野県佐久穂町)

- ◆ 親子で楽しく遊べるプレイルーム、乳幼児検診室、学童クラブ等からなる子育て支援施設。妊娠期から子育て期にわたり、切れ目のない支援を行うとともに、様々な行事・イベント等を通じて、子どもとその保護者、地域の方々が集い交流する場所となっている。
- ◆ 広い親子トイレ、授乳室、お昼寝スペース、共同キッチンスペース等も完備。



コワーキングスペース等として活用 (旧隼(はやぶさ)小学校：鳥取県八頭町(やずちょう))

- ◆ 2・3階はコワーキングタイプとシェアオフィスタイプのワークスペースとして活用。1階は地域の人でも集うことができるよう、多目的スペースやカフェ、物販スペースなどを整備。
- ◆ ビジネスとコミュニティの融合拠点として、様々なイベントや経営スクール等を開催している。



診療所等として活用 (旧七浦幼稚園・七浦小学校：千葉県南房総市)

- ◆ 診療所、介護支援事業所、通所リハビリステーション、病児保育室、薬局、惣菜・日用品販売といった、医療・介護・生活の機能を集約した施設。少子高齢化・過疎化が進んでいる地域の中で、高齢者をはじめとする多くの方が利用しており、生活の利便性の向上を喜ぶ声が聞かれる。同施設内には消防団の詰所もあり、有事の際には広域避難所としても活用される。



レストランとして活用 (旧菅(すが)小学校：愛知県新城市(しんしろ))

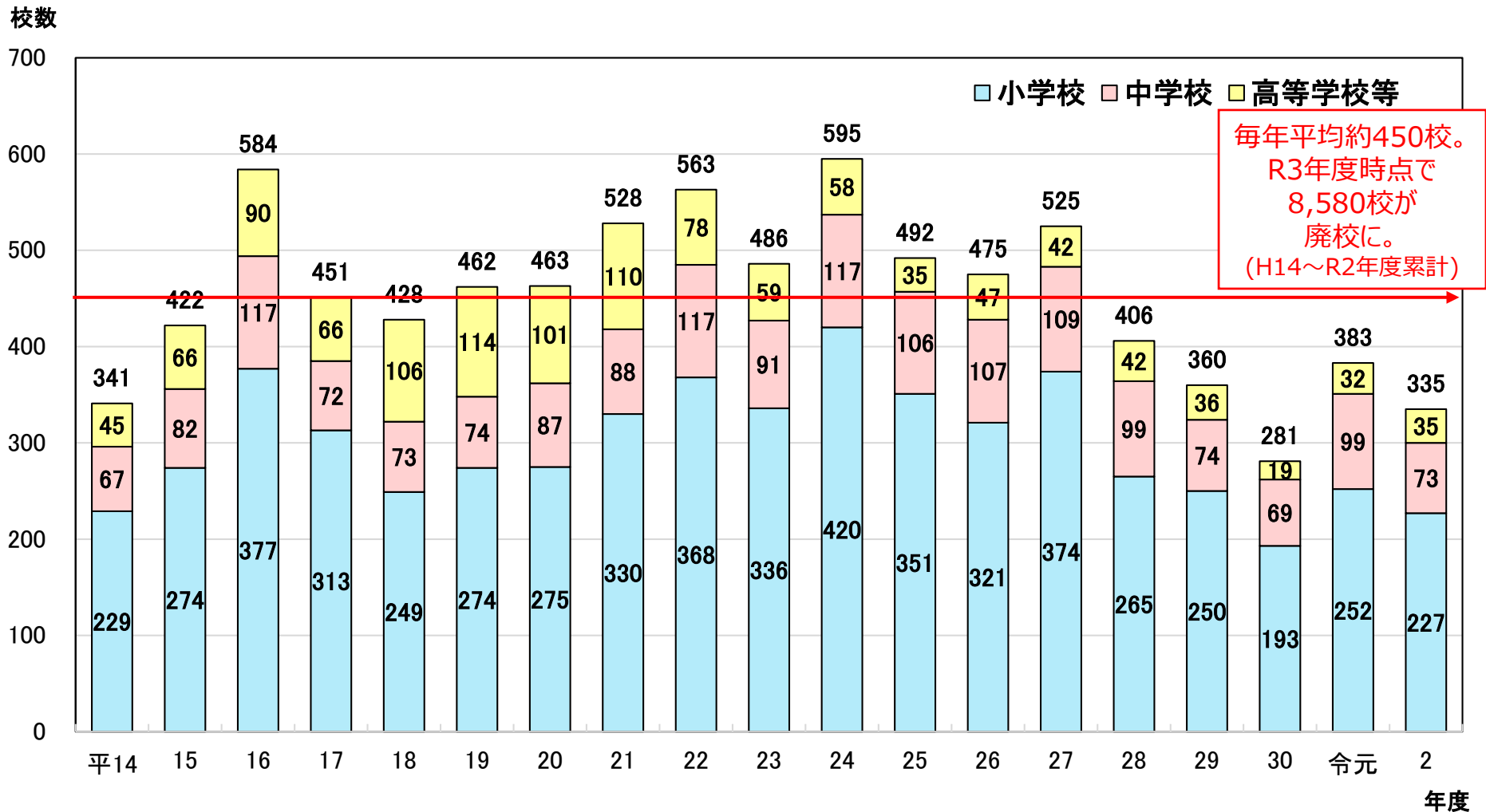
- ◆ 元小学校のランチルームをレストランとして、週末営業の農家レストラン「つくで田舎レストランすがもり」を営業。木のぬくもりを感じられる空間で、作手地区ならではの地産地消の料理を食べることができる。併せて学校の周辺施設を里山博物館と見立て、木工体験、ピザ作り体験等も実施している。



廃校の発生状況

◆ 少子化等の影響により、毎年平均約450校程度、廃校が発生（【図1】）。

【図1】 公立学校の年度別廃校発生数（平成14年度～令和2年度）



廃校の活用状況①

【図2】廃校の活用状況

◆ 廃校施設のうち約74%は、社会体育施設、社会教育施設・文化施設、福祉施設・医療施設、企業や法人等の施設、体験交流施設等、何らかに活用されている（【図2】）。

主な活用用途

(単位:件数)

	平成14年度～平成29年度 (平成30年5月1日現在)	平成14年度～令和2年度 (令和3年5月1日現在)		
		合計	校舎	屋内運動場
学校(大学を除く)	3,473	3,948	1,987	1,961
社会体育施設	1,581	1,756	175	1,581
社会教育施設・文化施設	1,194	1,330	835	495
社会教育施設	912	989	610	379
文化施設	282	341	225	116
福祉施設・医療施設等	705	774	567	207
老人福祉施設	223	225	169	56
障害者福祉施設	169	176	129	47
保育施設	55	67	50	17
認定こども園	30	40	23	17
児童福祉施設(保育所を除く)	64	66	49	17
放課後児童クラブ	101	127	95	32
放課後子供教室	35	39	24	15
医療施設	28	34	28	6
企業等の施設・創業支援施設	783	1,020	685	335
企業や法人等の施設	711	947	635	312
創業支援施設	72	73	50	23
庁舎等	417	461	333	128
体験交流施設等	477	520	336	184
備蓄倉庫	177	199	133	66
大学	76	79	45	34
住宅	22	21	13	8

(複数回答)

主な活用用途

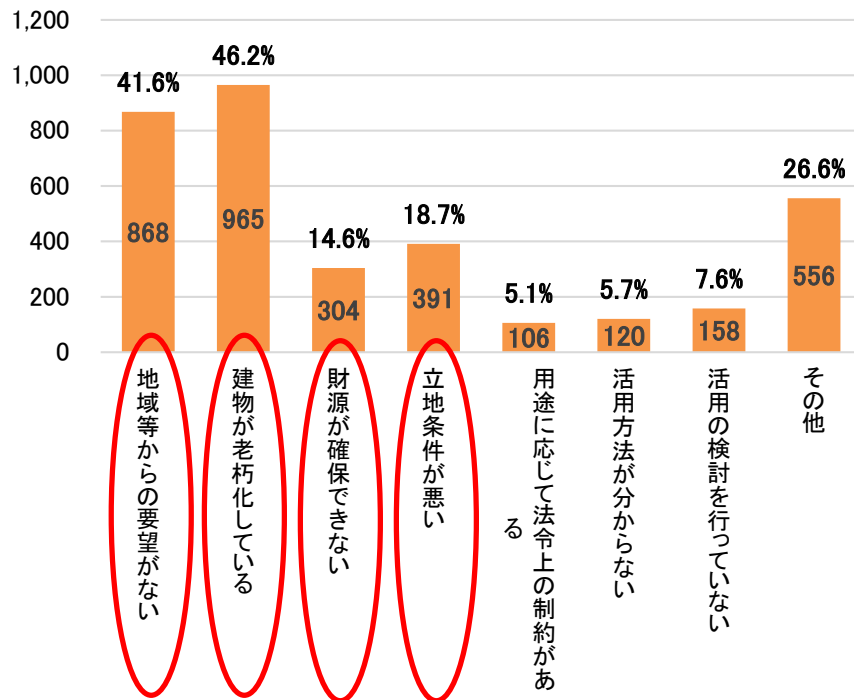
◆ 一方、廃校施設のうち約19%(1,424校)については、活用の用途が決まらず放置されており、その維持管理費等が、自治体にとっては負担となっている（【図2】）。

廃校の活用状況②

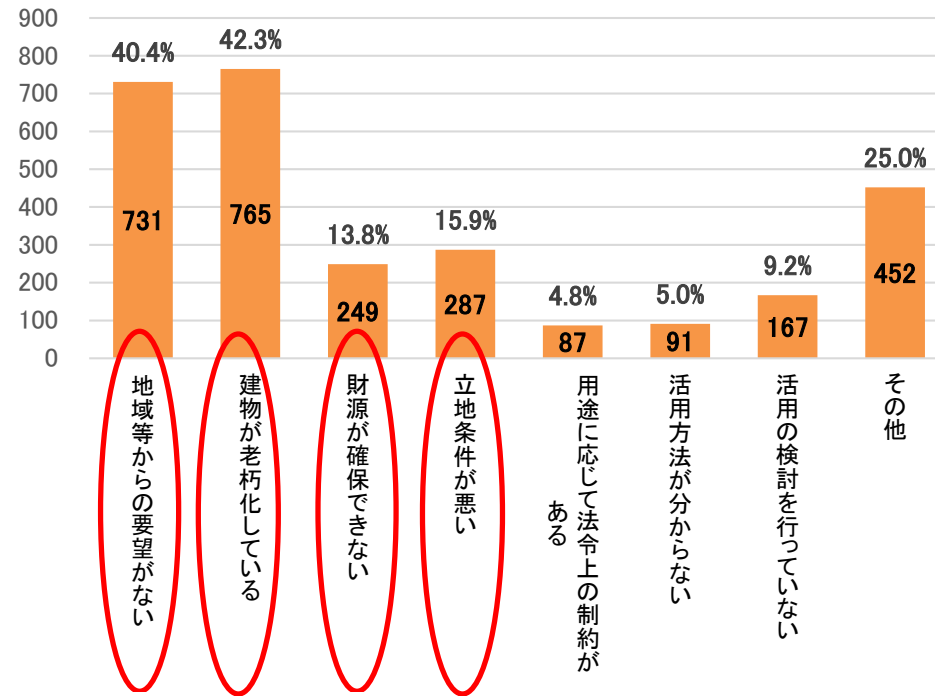
- ◆ 活用用途が決まっていない廃校施設については、「建物が老朽化している」「地域等からの要望がない」等の理由がある（【図 3】）。

【図 3】活用の用途が決まっていない理由（複数回答）

【校舎】



【屋内運動場】



廃校活用の課題

① 自治体側への廃校活用に関する情報提供

- 自治体において廃校施設の活用用途が決まっていない理由として、「施設の老朽化」「立地条件の悪さ」「財源が確保できない」等の理由がある。



- 全国各地の廃校活用事例や、転用施設の改修に対する国庫補助制度について、文部科学省から情報提供することで、自治体に廃校活用について積極的に検討していただけるようにする。

② 活用希望企業等とのマッチング

- 自治体単独では、廃校施設を活用したい企業等へのPRに限界がある。



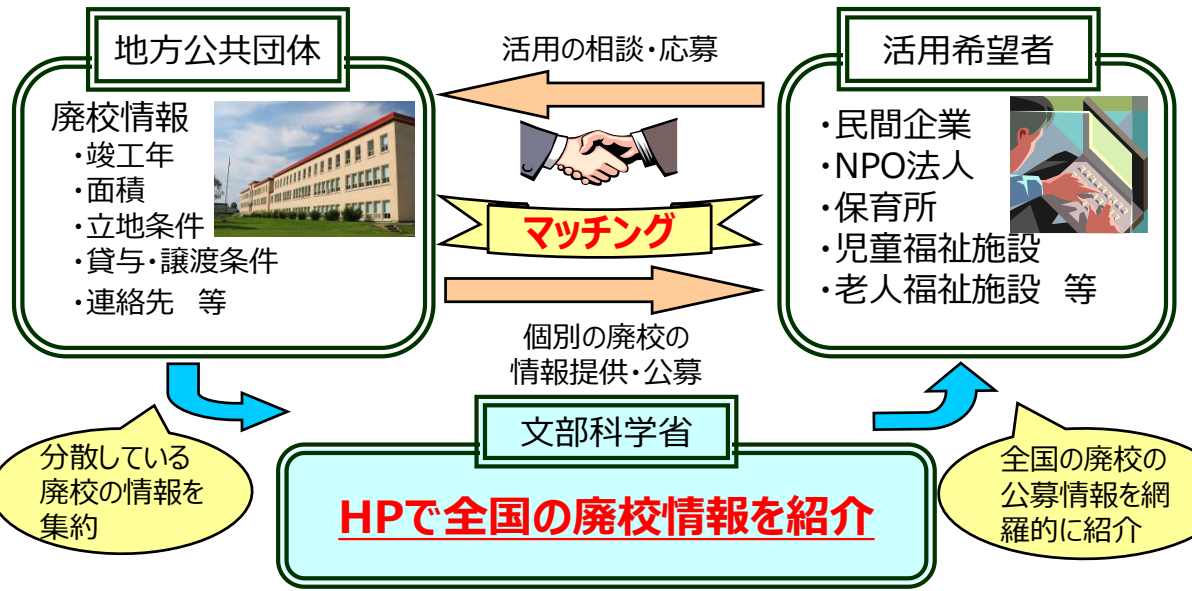
- 文部科学省ホームページに、活用を募集している全国の廃校施設等についての情報を掲載し、広く民間企業等に周知する。



文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」

みんなの廃校プロジェクト

文部科学省では、廃校活用推進のため、全国各地の優れた活用事例の紹介や、活用希望廃校情報の公表等を通じて、廃校を「使ってほしい」自治体と、廃校を「使いたい」企業等とのマッチングを行っています。



施設の基本情報や、外観写真、平面図等の情報を網羅的に掲載。

千葉県	鴨川市	主基小学校	鴨川市成川35			
～JR外房線・内房線安房鴨川駅から徒歩約7km		問い合わせ先	鴨川市 企画政策課地域戦略係 04-7093-7828			
用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積 (㎡) 延床面積 (㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
都市計画区域外	7,539	鉄筋コンクリート 554 校舎	- 1,922 2	アイデア募集	・地域の振興や活性化につながる ・事業開始後も市の防災対策や防災機能の維持に協力すること(詳細は別途協議)	・校舎は耐震改修の必要あり ・旧幼稚園舎(556㎡・267㎡)が隣接

校舎等の外観写真

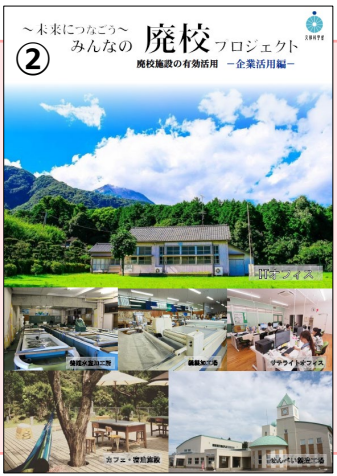
校舎等の平面図

校舎等の配置図



廃校施設の活用事例集を作成。

- ① 廃校施設活用事例集
～未来につなごう～
みんなの廃校プロジェクト
- ② みんなの廃校プロジェクト
廃校施設の有効活用
－企業活用編－



廃校活用マッチングイベント

文部科学省では、廃校を「使ってほしい」自治体と、廃校を「使いたい」事業者とのマッチングを図るため、実際の廃校活用事例について学ぶとともに、参加者同士が自由に交流できる「廃校活用マッチングイベント」を開催しています。

◆開催実績（令和2年度）

●福岡会場

（令和2年9月15日 福岡国際会議場）

- ・出展ブース：5自治体
千葉県、長野県中野市、京都府福知山市、兵庫県淡路市、福岡県田川郡川崎町

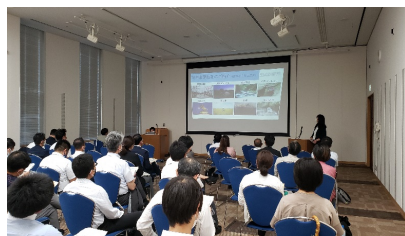
- ・参加者：57名
事業者34名、自治体12名、ブース出展者11名

●オンラインで開催

（令和3年2月5日 Webex Meetingsを活用して実施）

- ・出展ブース：8自治体
宮城県気仙沼市、宮城県角田市、千葉県、千葉県君津市、富山県、長野県筑北村、兵庫県南あわじ市、奈良県下市町

- ・参加者：約95名
事業者約50名、自治体約30名、ブース出展者約15名



事例発表



◆開催実績（令和3年度）

●オンラインで開催

（令和3年10月8日 Webex Meetingsを活用して実施）

- ・出展ブース：9自治体
秋田県横手市、千葉県、千葉県君津市、富山県、三重県明和町、京都府福知山市、奈良県吉野町、鳥取県三朝町、福岡県うきは市

- ・参加者：約130名
事業者約80名、自治体約35名、ブース出展者約15名

令和4年度も開催する予定ですので、ぜひご参加下さい！（詳細は決まり次第、文科省HPでお知らせします）



オンラインでマッチングタイムを実施

各ブースでの交流の様子

廃校施設の活用にあたり利用可能な補助制度

令和4年4月現在

対象となる転用施設等	事業名	左記事業の交付要綱・実施要項等を掲載しているホームページのURL	所管官庁	
地域スポーツ施設	スポーツ振興くじ助成 (地域スポーツ施設整備助成)	https://www.jpnspport.go.jp/sinko/josei/tabid/78/Default.aspx	スポーツ庁	(独)日本スポーツ振興センタースポーツ振興事業部支援第二課地域スポーツ支援第一係 TEL:03-6804-3120
埋蔵文化財の公開及び整理・収蔵等を行うための設備整備事業	地域の特色ある埋蔵文化財活用事業 (国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金)	https://www.bunka.go.jp/seisaku/bunkazai/joseishien/hojo/hojokin.html	文化庁	文化資源活用課支援係 TEL:03-5253-4111 (内線2834)
児童福祉施設等 (保育所を除く)	次世代育成支援対策施設整備交付金	-	厚生労働省	子ども家庭局子育て支援課施設調整等業務室調整係 TEL:03-5253-1111 (内線4960、4961)
保育所等	子育て支援対策臨時特例交付金 (安心こども基金)	-	厚生労働省	子ども家庭局子育て支援課施設調整等業務室調整係 TEL:03-5253-1111 (内線4837)
	保育所等整備交付金			
	保育対策総合支援事業費補助金			
小規模保育事業所等	子育て支援対策臨時特例交付金 (安心こども基金)	-	厚生労働省	子ども家庭局子育て支援課施設調整等業務室調整係 TEL:03-5253-1111 (内線4960、4961)
	保育所等整備交付金			
	保育対策総合支援事業費補助金			
放課後児童クラブ	放課後子ども環境整備事業	https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunit/suite/bunya/kodomo/kodomo_kosodate/kosodate/index.html	厚生労働省	子ども家庭局保育課(子育て支援課)健全育成推進室 TEL:03-5253-1111 (内線4845、4966)
障害者施設等	社会福祉施設等施設整備費補助金	-	厚生労働省	社会・援護局障害保健福祉部障害福祉課 TEL:03-5253-1111 (内線3035)
私立認定こども園	認定こども園施設整備交付金	-	文部科学省	初等中等教育局幼児教育課 TEL:03-5253-4111 (内線2714)
	保育所等整備交付金	-	厚生労働省	子ども家庭局子育て支援課施設調整等業務室調整係 TEL:03-5253-1111 (内線4960、4961)
	子育て支援対策臨時特例交付金 (安心こども基金)	-	文部科学省 厚生労働省	上記と同様

地域間交流・地域振興を図るための生産加工施設、農林漁業等体験施設、地域芸能・文化体験施設等 (過疎市町村等が実施する過疎地域の廃校舎の遊休施設を改修する費用が対象)	過疎地域持続的発展支援交付金 (過疎地域遊休施設再整備事業)	-	総務省	自治行政局過疎対策室 TEL:03-5253-5111 (内線5536)
農業者等を含む地域住民の就業の場の確保、農山漁村における所得の向上や雇用の増大に結びつける取組に必要な施設	①農山漁村振興交付金(農泊推進対策)	https://www.maff.go.jp/j/nousin/kouryu/shinko_kouhukin.html	農林水産省	①農村振興局農村政策部都市農村交流課 TEL:03-3502-8111 (内線5451)
	②農山漁村振興交付金(農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション等整備事業(定住促進対策型・交流対策型))	https://www.maff.go.jp/j/kasseika/kseibi/seibi.html		②農村振興局整備部地域整備課 (内線3098)
交流施設等の公共施設	森林・林業・木材産業グリーン成長総合対策のうち林業・木材産業成長産業化促進対策(木造公共建築物等の整備)	http://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/kouzoukaizen/koufukin.html	林野庁	林政部木材利用課 TEL:03-3502-8111 (内線6127)
立地適正化計画に位置付けられた誘導施設(医療施設、社会福祉施設、教育文化施設、子育て支援施設)等	都市構造再編集中支援事業	https://www.mlit.go.jp/toshi/crd_mac_hi_tk_000012.html	国土交通省	都市局市街地整備課 TEL:03-5253-8111 (内線32763)
まちづくりに必要な地域交流センターや観光交流センター等の施設	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)	https://www.mlit.go.jp/page/kanbo05_hy_000213.html	国土交通省	都市局市街地整備課 TEL:03-5253-8111 (内線32763)
空家等対策計画に定められた地区において、居住環境の整備改善に必要な宿泊施設、交流施設、体験学習施設、創作活動施設、文化施設等	社会資本整備総合交付金(空き家再生等推進事業)	https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html	国土交通省	住宅局住宅総合整備課住環境整備室 TEL:03-5253-8111 (内線39357)
基幹集落に暮らしの安心を支える複数の生活サービスや地域活動の場を集めた「小さな拠点」の形成推進に必要な施設	「小さな拠点」を核とした「ふるさと集落生活圏」形成推進事業	http://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/chisei/crd_chisei_tk_000021.html	国土交通省	国土政策局地方振興課 TEL:03-5253-8111 (内線29543)
「地方版創生総合戦略」に位置づけられ、地域再生法に基づく地域再生計画に認定された地方公共団体の自主的・主体的で、先導的な取組	地方創生推進交付金	https://www.chisou.go.jp/sousei/abou/kouhukin/index.html	内閣府	地方創生推進事務局 TEL:03-6257-1416

各補助事業にはそれぞれ要件がありますので、詳細については、所管官庁の担当部署にお問い合わせ下さい。

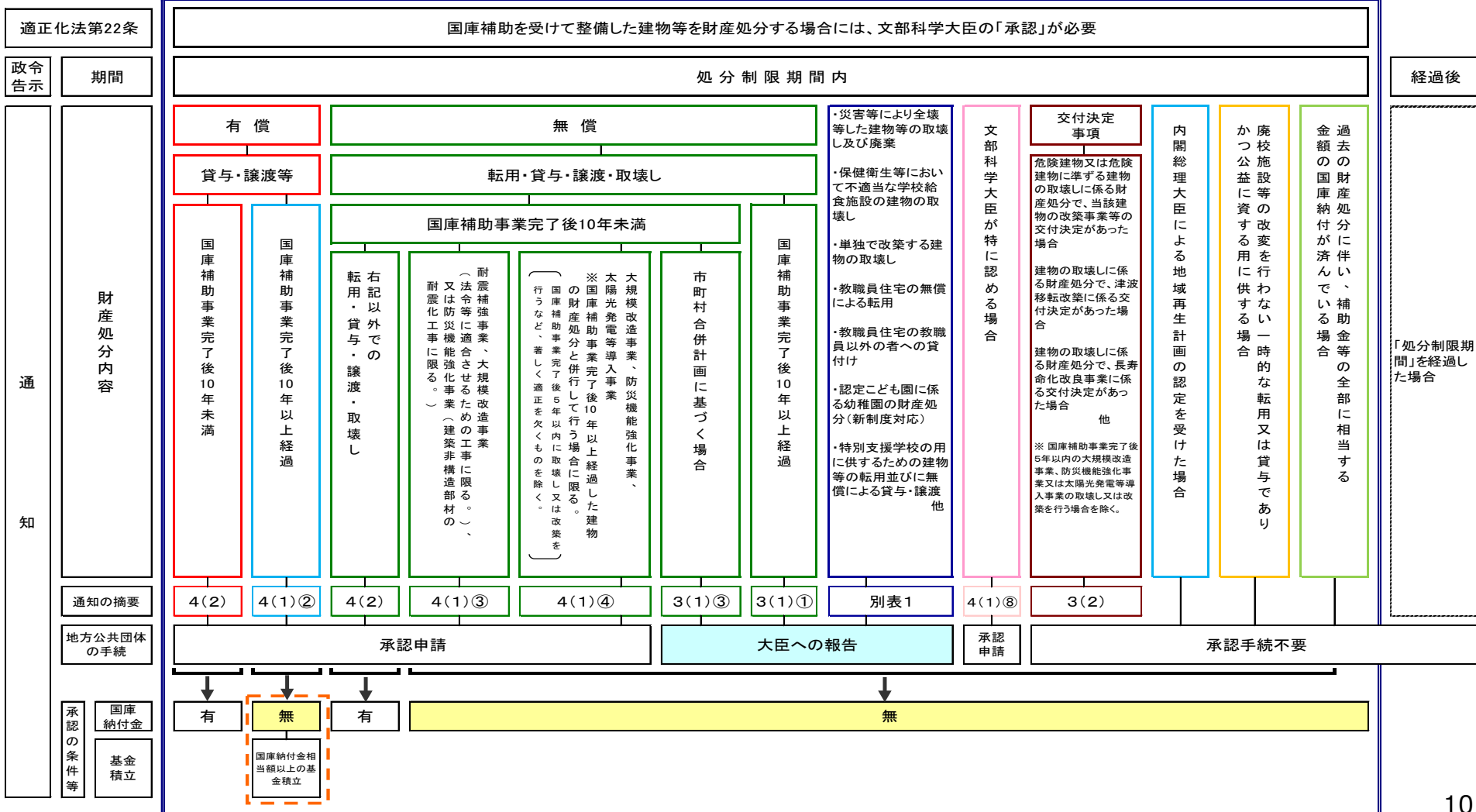
財産処分手続について

原則

国庫補助を受けて整備した建物を、処分制限期間内に転用等する場合は、**文部科学大臣の承認（財産処分手続）**が必要。本来、公立学校施設整備のために交付された補助金であるため、補助目的外に転用等する場合には、国庫補助相当額の国庫納付が必要。（根拠：補助金等適正化法 等）

文部科学省では、以下の場合等に国庫補助相当額の**国庫納付を不要**としており、公立学校施設に係る財産処分手続を大幅に簡素化・弾力化している。

令和2年12月9日付け通知



～地方自治体の皆さまへ～

廃校になることが決まったら・・・

①すぐに

学校が“空き家”のままでは、使い手を探すことがより困難となり、維持管理費がかかるだけ。廃校になることが決まった時点で「次」を検討し、廃校になったらすぐに活用できるように検討を開始しましょう。

②教育委員会だけではなく、 地域振興関係部局が中心となって

民間企業によって活用され、地域活性化につながった事例が多数。公共施設という枠組みにとらわれず、雇用や観光による経済効果を生むような活用方法を、教育委員会だけではなく地域振興関係部局が中心となって検討しましょう。

★ 文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」HP
「活用用途を募集している廃校施設一覧」への掲載も、積極的にご検討ください。

千歳市	札幌市	主基小学校		札幌市成川35		
～市界線～内蔵線安原札幌川から約7m		札幌市 緑丘公園から約100m		04-7093-7828		
開い合は港						
—						
用途地域	土地面積 (㎡)	構造 築年 施設区分	建築面積(㎡) 延床面積(㎡) 敷地面積(㎡)	募集内容	受入・運営条件等	備考
都市計画区域外	7,539	鉄筋コンクリート	—	アイデア募集	・地域の需要や活性化につ ・事業開始後も市の助成 ・助成金(500万円・2017年度) ・助成金(500万円・2018年度) ・助成金(500万円・2019年度) ・助成金(500万円・2020年度) ・助成金(500万円・2021年度) ・助成金(500万円・2022年度) ・助成金(500万円・2023年度) ・助成金(500万円・2024年度) ・助成金(500万円・2025年度) ・助成金(500万円・2026年度) ・助成金(500万円・2027年度) ・助成金(500万円・2028年度) ・助成金(500万円・2029年度) ・助成金(500万円・2030年度) ・助成金(500万円・2031年度) ・助成金(500万円・2032年度) ・助成金(500万円・2033年度) ・助成金(500万円・2034年度) ・助成金(500万円・2035年度) ・助成金(500万円・2036年度) ・助成金(500万円・2037年度) ・助成金(500万円・2038年度) ・助成金(500万円・2039年度) ・助成金(500万円・2040年度) ・助成金(500万円・2041年度) ・助成金(500万円・2042年度) ・助成金(500万円・2043年度) ・助成金(500万円・2044年度) ・助成金(500万円・2045年度) ・助成金(500万円・2046年度) ・助成金(500万円・2047年度) ・助成金(500万円・2048年度) ・助成金(500万円・2049年度) ・助成金(500万円・2050年度) ・助成金(500万円・2051年度) ・助成金(500万円・2052年度) ・助成金(500万円・2053年度) ・助成金(500万円・2054年度) ・助成金(500万円・2055年度) ・助成金(500万円・2056年度) ・助成金(500万円・2057年度) ・助成金(500万円・2058年度) ・助成金(500万円・2059年度) ・助成金(500万円・2060年度) ・助成金(500万円・2061年度) ・助成金(500万円・2062年度) ・助成金(500万円・2063年度) ・助成金(500万円・2064年度) ・助成金(500万円・2065年度) ・助成金(500万円・2066年度) ・助成金(500万円・2067年度) ・助成金(500万円・2068年度) ・助成金(500万円・2069年度) ・助成金(500万円・2070年度) ・助成金(500万円・2071年度) ・助成金(500万円・2072年度) ・助成金(500万円・2073年度) ・助成金(500万円・2074年度) ・助成金(500万円・2075年度) ・助成金(500万円・2076年度) ・助成金(500万円・2077年度) ・助成金(500万円・2078年度) ・助成金(500万円・2079年度) ・助成金(500万円・2080年度) ・助成金(500万円・2081年度) ・助成金(500万円・2082年度) ・助成金(500万円・2083年度) ・助成金(500万円・2084年度) ・助成金(500万円・2085年度) ・助成金(500万円・2086年度) ・助成金(500万円・2087年度) ・助成金(500万円・2088年度) ・助成金(500万円・2089年度) ・助成金(500万円・2090年度) ・助成金(500万円・2091年度) ・助成金(500万円・2092年度) ・助成金(500万円・2093年度) ・助成金(500万円・2094年度) ・助成金(500万円・2095年度) ・助成金(500万円・2096年度) ・助成金(500万円・2097年度) ・助成金(500万円・2098年度) ・助成金(500万円・2099年度) ・助成金(500万円・2100年度)	・校舎は耐震改修の必要あり ・助成金(500万円・2017年度) ・助成金(500万円・2018年度) ・助成金(500万円・2019年度) ・助成金(500万円・2020年度) ・助成金(500万円・2021年度) ・助成金(500万円・2022年度) ・助成金(500万円・2023年度) ・助成金(500万円・2024年度) ・助成金(500万円・2025年度) ・助成金(500万円・2026年度) ・助成金(500万円・2027年度) ・助成金(500万円・2028年度) ・助成金(500万円・2029年度) ・助成金(500万円・2030年度) ・助成金(500万円・2031年度) ・助成金(500万円・2032年度) ・助成金(500万円・2033年度) ・助成金(500万円・2034年度) ・助成金(500万円・2035年度) ・助成金(500万円・2036年度) ・助成金(500万円・2037年度) ・助成金(500万円・2038年度) ・助成金(500万円・2039年度) ・助成金(500万円・2040年度) ・助成金(500万円・2041年度) ・助成金(500万円・2042年度) ・助成金(500万円・2043年度) ・助成金(500万円・2044年度) ・助成金(500万円・2045年度) ・助成金(500万円・2046年度) ・助成金(500万円・2047年度) ・助成金(500万円・2048年度) ・助成金(500万円・2049年度) ・助成金(500万円・2050年度) ・助成金(500万円・2051年度) ・助成金(500万円・2052年度) ・助成金(500万円・2053年度) ・助成金(500万円・2054年度) ・助成金(500万円・2055年度) ・助成金(500万円・2056年度) ・助成金(500万円・2057年度) ・助成金(500万円・2058年度) ・助成金(500万円・2059年度) ・助成金(500万円・2060年度) ・助成金(500万円・2061年度) ・助成金(500万円・2062年度) ・助成金(500万円・2063年度) ・助成金(500万円・2064年度) ・助成金(500万円・2065年度) ・助成金(500万円・2066年度) ・助成金(500万円・2067年度) ・助成金(500万円・2068年度) ・助成金(500万円・2069年度) ・助成金(500万円・2070年度) ・助成金(500万円・2071年度) ・助成金(500万円・2072年度) ・助成金(500万円・2073年度) ・助成金(500万円・2074年度) ・助成金(500万円・2075年度) ・助成金(500万円・2076年度) ・助成金(500万円・2077年度) ・助成金(500万円・2078年度) ・助成金(500万円・2079年度) ・助成金(500万円・2080年度) ・助成金(500万円・2081年度) ・助成金(500万円・2082年度) ・助成金(500万円・2083年度) ・助成金(500万円・2084年度) ・助成金(500万円・2085年度) ・助成金(500万円・2086年度) ・助成金(500万円・2087年度) ・助成金(500万円・2088年度) ・助成金(500万円・2089年度) ・助成金(500万円・2090年度) ・助成金(500万円・2091年度) ・助成金(500万円・2092年度) ・助成金(500万円・2093年度) ・助成金(500万円・2094年度) ・助成金(500万円・2095年度) ・助成金(500万円・2096年度) ・助成金(500万円・2097年度) ・助成金(500万円・2098年度) ・助成金(500万円・2099年度) ・助成金(500万円・2100年度)
		校舎	2			
仮事業の計画写真						
		仮事業の平面図		仮事業の配置図		
						

活用の検討をお願いします！



- ・～未来につなごう～「みんなの廃校」プロジェクト

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1296809.htm

- ・現在活用用途を募集している廃校施設の一覧

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1394609.htm

- ・廃校施設活用事例集 ～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクト

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1296809_00003.htm

- ・みんなの廃校プロジェクト 廃校施設の有効活用事例集－企業活用編－

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1296809_00005.htm

- ・廃校活用マッチングイベント

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1422877_00004.htm

- ・廃校施設等の活用に当たり利用可能な補助制度（令和4年4月現在）

https://www.mext.go.jp/content/20220329-mxt_sisetujo-100003126_1.pdf

- ・公立学校施設整備費補助金等に係る財産処分手続の概要について

https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/yoyuu/03082701.htm