都留市版 CCRC

Continuing Care Retirement Community

構想

1.都留市とは

2.都留市の弱み・強み

3.CCRCの可能性

4.CCRCの取組

5.CCRCの施設概要

6.CCRCの方向性

平成27年8月3日

THE WAY

1. 都留市とは

◆山梨県の東部

◆人口 31,643人・12,942世帯

◆市民の約10人に1人が公立大学法人都留文科大学の学生

◆リニア実験線・ 小水力市民発電所「元気くん」のあるまち



◆新宿から90km

・電車で約80分 車で約60分

・市内を富士急行線が横断(大月市から富士山へ)



2-1. 都留市の「弱み(課題)」

①人口減少と高齢化

- 〇都留市の人口は、2000年にピーク(35,513人)を迎え、その後は減少。
- 〇リニア実験線工事期(2000年初期)を除き、社会減が継続
- ○高齢化率は22.6%だが、都留文科大学生(約3,000人)を除くと、24.8%に上昇 ⇒市民の健康寿命延伸に向けたまちぐるみの事業の推進が急務

②地場産業の停滞と活気を取り戻せない中小企業と農林産業

- 〇機械金属工業の停滞感
- 〇中小零細事業者の後継者不足
- 〇遊休農地の拡大(鳥獣被害による農作放棄、農業の後継者不足)

③年間約1,400万人の観光メッカ富士山エリアから取り残されたまち

- 〇富士山の麓に位置し、首都圏にもかかわらず東京方面から富士五湖への通過地点
- 〇世界遺産でもある富士山エリアに訪れる年間約1,400万人の観光客(観光事業)の外側
- 〇豊かな自然、清冽な水、城下町としての古き良き時代が薫るまちなどの知名度不足

2-2. 都留市の「強み(地域特性)」

①地理(環境)的な「強み」

- 〇都心からわずか90km
 - ・電車で80分(成田EX・JR直接乗り入れ)、車で60分
- ○地価が安い
- 〇山⇒富士山・都留市21峰/川⇒桂川/水⇒富士山湧水(十日市場・夏狩湧水群⇒平成の名水百選)

②歴史的な「強み」

- 〇城下町気質を持ち合わせた心穏やかな人間性
- ○神社仏閣が多い神仏や宗派を超えた心和む空間

③教育的な「強み」

- ◎市内に存在する3大学との連携による生涯学習などのプログラムの実施
 - ・都留文科大学 【歴史ある教員養成大学・全国から約3,000人・OBなど全国に約30,000人以上】
 - ·健康科学大学看護学部【H28年開学予定·都留市立病院と連携·看護学部看護学科320名】
 - ・県立産業技術短期大学校 【H25年開校・県内初の理工系短期大学校・隣接の県内最大高校と連携】
- 〇生涯学習施設を活用したさかんな学びと交流の実践(ふれあい全国俳句大会・市民第九演奏会など)

④健康的な「強み」

- ○健康科学大学看護学部が実施する研究事業との連携による健康寿命の延伸
- ○2つの球場、6つのゴルフ場(都市圏から毎日多くのプレイヤー)を活用した運動による余暇活動の充実

THEY Y

〇市内各所に設置を計画している「居場所」や「健康ジム」による健康維持や介護予防







3-1. 都留市での「CCRC」の可能性と導入効果

都留市版CCRC構想推進の背景

◆国のまちづくりの課題と現状

- •人口減少•超高齡化•東京一極集中
- ・都市部の2025年(介護)問題
- 東京圏居住者の移住希望
- ・日本版CCRC構想の検討
- ·住所地特例の拡大

◆市の課題の解決

- ・人口減少と高齢化
- •産業活性化
- •交流産業の空洞化

◆市の重点施策

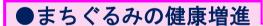
- ・「シルバー産業」の構築・推進
- ・高齢者の「居場所」の整備
- ・「健康ジム」の整備
- ・大学との連携

都留市版CCRC 【手段・重要なまちづくりの施策】



- ◎人口減対策•地域経済活性化
- ◎雇用創出・ビジネスチャンスの創出
- ◎税収の増加
- ◎高齢者にやさしいまちづくりのPR

「シルバー」から ずっと光り輝く 「プラチナ」へ



長期的効果

- ●新たな地域の担い手の誕生
- ●大学連携の強化(地域貢献・知的資源活用)
- ●地域資源の再生

Water V

3-2. 都留市版CCRC構想のコンセプト

- ①まちの「強み」を生かした大学連携型CCRC
- ②民間による高齢者居住空間・支援サービスの提供

地理的な「強み」

Junior College

県立 産業技術短期大学校

[モノづくり]

歴史的な「強み」

College

公立大学法人 都留文科大学

[ヒトづくり]

① 大学を核にした「つながり」 からなる安らげる居場所 (住まい)の創出による もう一つの「CCRC」

Residence (住まい)

ライフスタイルに合った 要求の実現

[居場所・生きがいづくり]

教育的な「強み」

College

健康科学大学看護学部

[カラダづくり]

健康的な「強み」

② まち全体の事業推進により市民みんなが 住みつづけたくなるまちづくりとしての「CCRC」

THE WAY



4-1. 都留市版CCRC構想の取組

〇H25年度からの取組

- 「シルバー産業」の構築に向け、事業誘致地の検討やトップセールスによる都市部への情報収集
- ・既存施設を活用した「居場所づくり」「健康ジム」の設置による、市民の健康寿命延伸に向けた事業推進
- ①「都留市まち・ひと・しごと創生本部」の設置(H26年10月8日)
 - ・「都留市版総合戦略」の策定(H27年度)
- ②都留市版CCRC推進班(各プロジェクトチーム)の設置 (H27年4月)
 - ・CCRC構想実現に向けた企画立案と事業推進のための4つのプロジェクト・チームの設置
- ③地方創生先行型交付金の活用によるCCRC推進事業の実施(H27年4月)
 - ・都留市版CCRC構想の実現に向け、効果的なまちづくりのデザイン「CCRC計画」の策定
- ④大学との連携によるまちづくりへの取組(H27年7月)
 - 「(仮)大学コンソーシアムつる」の設立に向けた検討と取組の開始
- ⑤地域おこし協力隊事業を活用したCCRC推進(H27年7月)
 - ・CCRCに精通した機関の支援のもとに、交流人口拡大による構想の実現への取組を加速

●今後の取組

- ・都留市版CCRC構想の実現に向けた取組を「都留市版総合戦略」に盛り込み推進
- 各プロジェクトチームを中心とした専門的な取組の推進
- ・事業運営組織の設立に向けた協議、勉強会(関連事業者との交渉・調整)
- ・移住促進に向けた周知活動、ニーズ調査、体制強化



4-2. 構想実現のための庁内の取組

①居住環境整備プロジェクト

- 事業主体の検討、誘致
- ・地域資源(空き家・団地)の調査、選定
- 都市圏との連携に向けた情報収集、先進地視察

②大学連携プロジェクト

- ・都留文科大学と共働した「学び」と「交流」のプログラムの実践
- 健科大、産短大の専門的な人材、設備を生かした研究や市民参加プログラムの開発
- 横浜国立大学との包括連携、早稲田大学の研究協力による事業推進

③地域連携・生涯学習プロジェクト

- ・お試し居住や二地域居住プログラムの作成(地域資源の活用)
- 子育てボランティア、社会福祉協議会などと連携したボランティア活動への参加参画
- ・遊休農地活用の農業体験などによる地域交流(コミュニティビジネスへの展開)
- ・公民館活動、鶴寿大学への参加やキャリア活用の場の提供(教わるから教えるへ)
- ・地域コミュニティ(自治会・地域協働)への加入や新たな担い手としての事業参画

Water V

4健康長寿支援プロジェクト

- ・自治会館等のストック活用による「居場所づくり」や「健康ジム」の整備
- 健康科学大などの教育研究機関との連携による健康づくりプログラムの開発
- 早稲田大学との連携による健康づくりプログラムの実践
- ・健康マイレージ事業などの創設



4-3. 都留市版CCRC構想の推進体制(イメージ案)

様々な主体との連携と共働によるCCRC構想の推進

「民の力」 及び支援サービスの提供 による高齢者居住空間 生きがい・ネット ワークづくり

> 考える 調整する 実行する

地域資源を 活かした豊かな 暮らしを提供

【ニーズマッチング(ソフト提供)組織】

「大学・行政・まちづくり団体」

★(仮称)大学コンソーシアムつる

【事業の推進・全体マネジメント組織】

「入居者・介護事業者・医療機関・

不動産業・金融機関・大学・行政など

- ★国等との連携窓口
- ★専任職員(コーディネーター) の配置 (地域おこし協力隊制度を活用)

連携

相談

日本版

C

R

推進

0

た

め

国等の支援機関

【施策の推進】「行政]

★都留市版 C C R C 推進班

- ·居住環境整備PT
- 大学連携PT
- 地域連携生涯学習PT ·健康長寿支援PT

支援

THE WAY 都留市まち・ひと・しごと創生本部

5. 想定する施設等の概要



Water V.

6. 都留市版CCRC構想によるまちづくりの方向性

実現したいのは、 CCRC自体でなく CCRCを手段とした 「市民全体の豊かな暮らし」

【実現に向けた道筋】

- 1. ニーズの把握
- 2. 魅力の磨き上げ、新しいライフストーリーの提案
- 3. 地域の活性化(短期的効果)
- 4. まち全体への取組効果の波及(長期的効果)

「都留市版CCRC」とは・・・

都留まちごとCCRC

Continuing Care Retirement City



