

エリアリノベーションと地域メディア

佐賀市柳町 歴史地区再生計画

佐賀市柳町歴史地区再生計画

公設民営による遊休資産活用により、古いまち並みを再生したエリアリノベーションの事例

before



after



柳町歴史地区再生計画

設計 馬場正尊+鈴木みのり / Open A 石橋建築事務所

施工 宮地建設

所在地 佐賀県佐賀市

YANAGIMACHI HISTORICAL AREA RENOVATION PROJECT
architects: OPEN A



旧森永家住宅

旧森永家住宅を見る。佐賀市柳町の長崎街道・景観形成地区にある古民家の旧森永家住宅と旧久富家住宅の再生プロジェクト。市が用地取得し建物を修理し、テナントを誘致。文化財として保存するのではなくテナントから収益が得られ、賑わいが生まれる様に現代に合った間取りに改修した。



旧森永家住宅北蔵2階、1階には、手仕事の工芸品店が入る。吹き抜けの周りを回遊できるようにした。

旧森永家住宅南蔵には、佐賀の伝統工芸品店が入る。2階の床を剥がし吹き抜けとした。床は三和土。天井は既存床板、根太・梁現し。吹き抜け部分の天井は4,522mm。

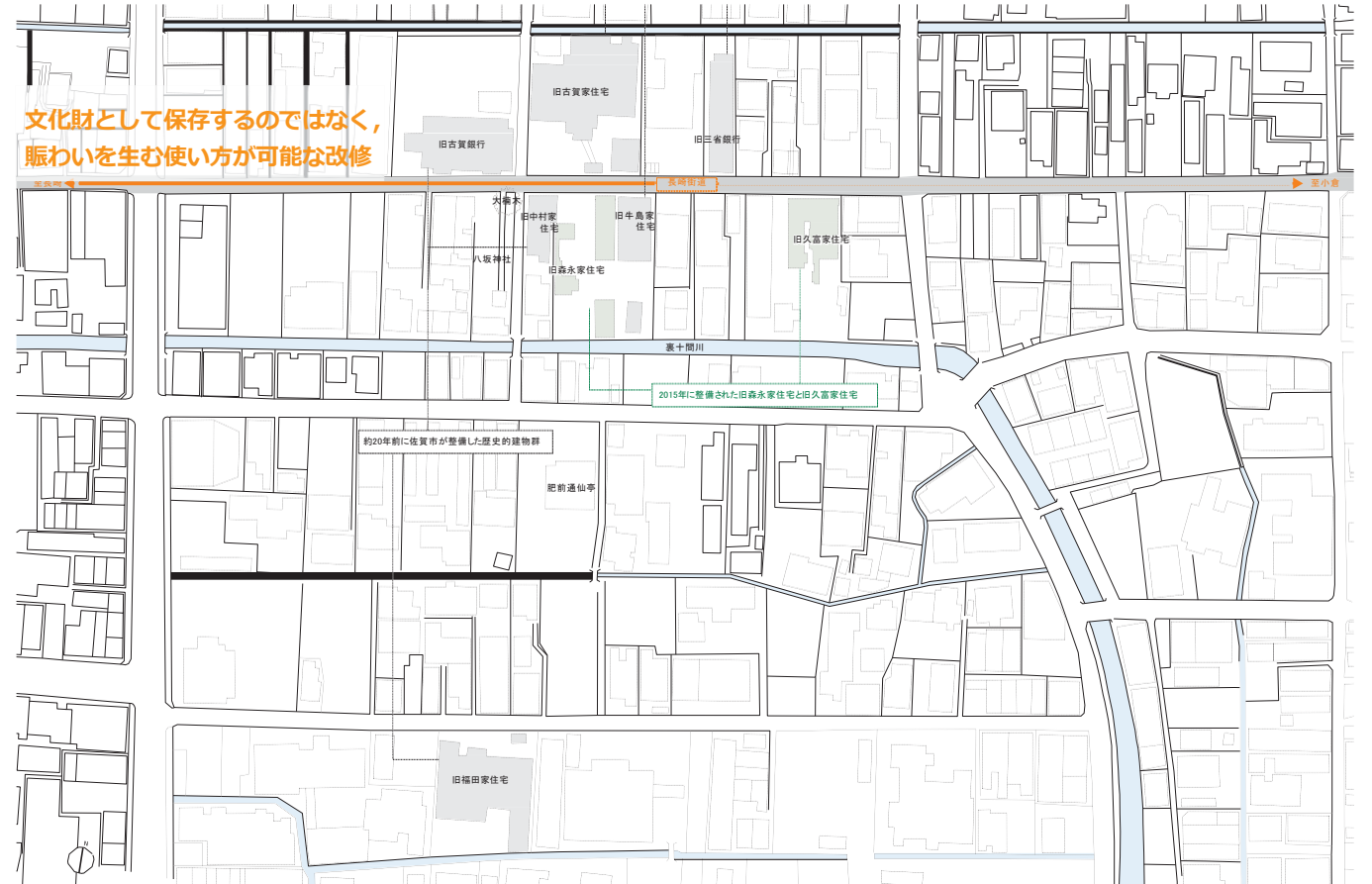


上：北側より見る。右が旧森永家住宅の居宅。左が北蔵。森永家は、寛政年間に初代森永十助が始めた煙草の製造で繁栄した家。のちに呉服店へ転身。その住宅は明治前期の貴重な町屋建築遺構として残る。居宅は鍋島織通手織工房として利用されている。下：旧森永家住宅居宅の廊下。

エリアリノベーションと新しい公共空間の可能性
現在、佐賀市の中心市街地では新しいまちづくりの実践が行われている。きっかけはワークヴィジョンズによる「わいわい!!コンテナ」プロジェクト(本誌1205)から始まる空き地の可能性の追求であり、点在する空き物件のリノベーションによる再生である。柳町歴史地区再生もそのストーリーの一部として実行された。柳町歴史地区は小倉と長崎を結ぶ長崎街道に面し、江戸から明治にかけて交通の要所として栄えた。現在は静かな住宅街になっているが、そこに並ぶ建物は当時の面影を残している。佐賀市は約20年前、この一帯を景観形成地区に指定し特に重要な建物群を文化財指定し保存修復を行った。街並みは保たれたが文化財であるためにどうしても使い方に制限がかかる。行政の所有となっているため維持管理にも税金が投入され続けることになった。美しさはとどめているが、そのには生気の

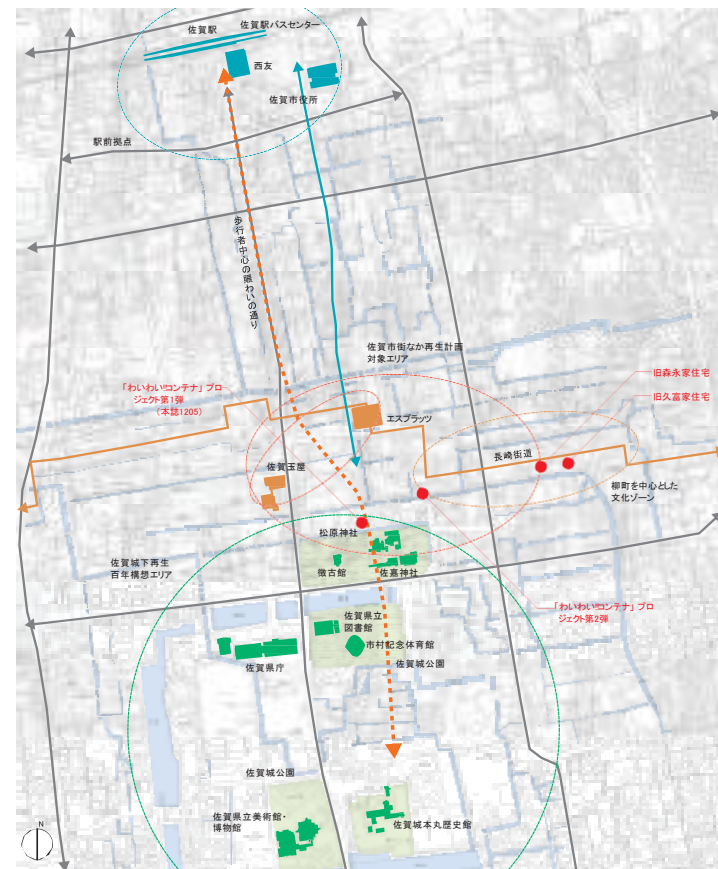
ない標本空間となっていた。同時に手つかずの空き物件も増えつつあった。そのまま放置されれば、朽ちていき街の風景価値は損なわれる。3年前に佐賀市から相談されたのは、この状況を打破してほしいということだった。街並みを維持するためには、ある程度の投資が予定されていたので、私たちが提案したのは歴史的価値のある空き物件を行政が買い取って所有し、すなわち公共空間とし、あえて文化財指定せずリノベーションすることだった。新しい使い方が難しい文化財としての保存ではなく生きた空間として活用し続けるために賃貸し、公共空間としての役割を果たしつつ運営・維持管理は民間に委ねるプログラムを構築した。柳町歴史地区再生のプロセスにはいくつかの工夫がある。
・設計段階でテナントを公募し、選ばれた企業と一緒にデザインを行った。参画企業は空間への

コミットメントが深くなる
・行政側のメリットとして維持管理コストがかかるのとは逆に、家賃としての収入がある。一区画1.5万円~9.5万円で合計50万円。それを街にそれを街に再投資できる。そしてこのプロジェクトの最大の特徴は、企画段階から関わった7つのテナント/民間企業が、ここを自分たちの街であると受け止め、街の運営をごく自然に始めたことだ。新たに起業した彼らにとってまちの再生は、自分たちにダイレクトに跳ね返ってくる。その構造が、エリアの運営を行政ではなく民間が行うことを自然に導いた。単体の建築、点のリノベーションが複数集まり合い、面として街に展開していくこと、それをエリアリノベーションと呼び、まちづくりの次の概念として提示できないかと考えている。またこのプロジェクトでは公共空間の新しい運営手法の可能性を模索することになった。(馬場正尊)



配置 縮尺1/2,000
旧古賀銀行、旧福田家住宅などは佐賀市が約20年前に、長崎街道・景観形成地区として整備していた。今回は柳町を中心とする古民家を、文化財として保存するのではなく、多くの方が使用でき賑わいを生むように改修した。

賑わいを「点」から「面」に展開する



2011佐賀市街なか再生計画 縮尺1/17,000(本誌1205 提供:ワークヴィジョンズ)

佐賀市市街地は居住者人口の減少などで、空き地や青空駐車場などが増加している。そのような状況に対応すべく2010年度に、市民有志で構成する「佐賀市街なか再生会議」を立ち上げ、2011佐賀市街なか再生計画という実践的なプログラムを策定した。その戦略は、街中に増える空き地などを誰もが気軽に利用できる「原っぱ」にすること。その実践として2011、2012年度にワークヴィジョンズの西村浩氏による「わいわい!!コンテナ」プロジェクト(本誌1205)が実施され賑わいを見せた。街中全体の賑わいを「点」から「面」で再生していくために、増え続ける駐車場、空き店舗、空き家の対策も開始した。



上：長崎街道。左が旧古賀銀行。右が旧中村家住宅。下：長崎街道より旧久富家住宅を見る。

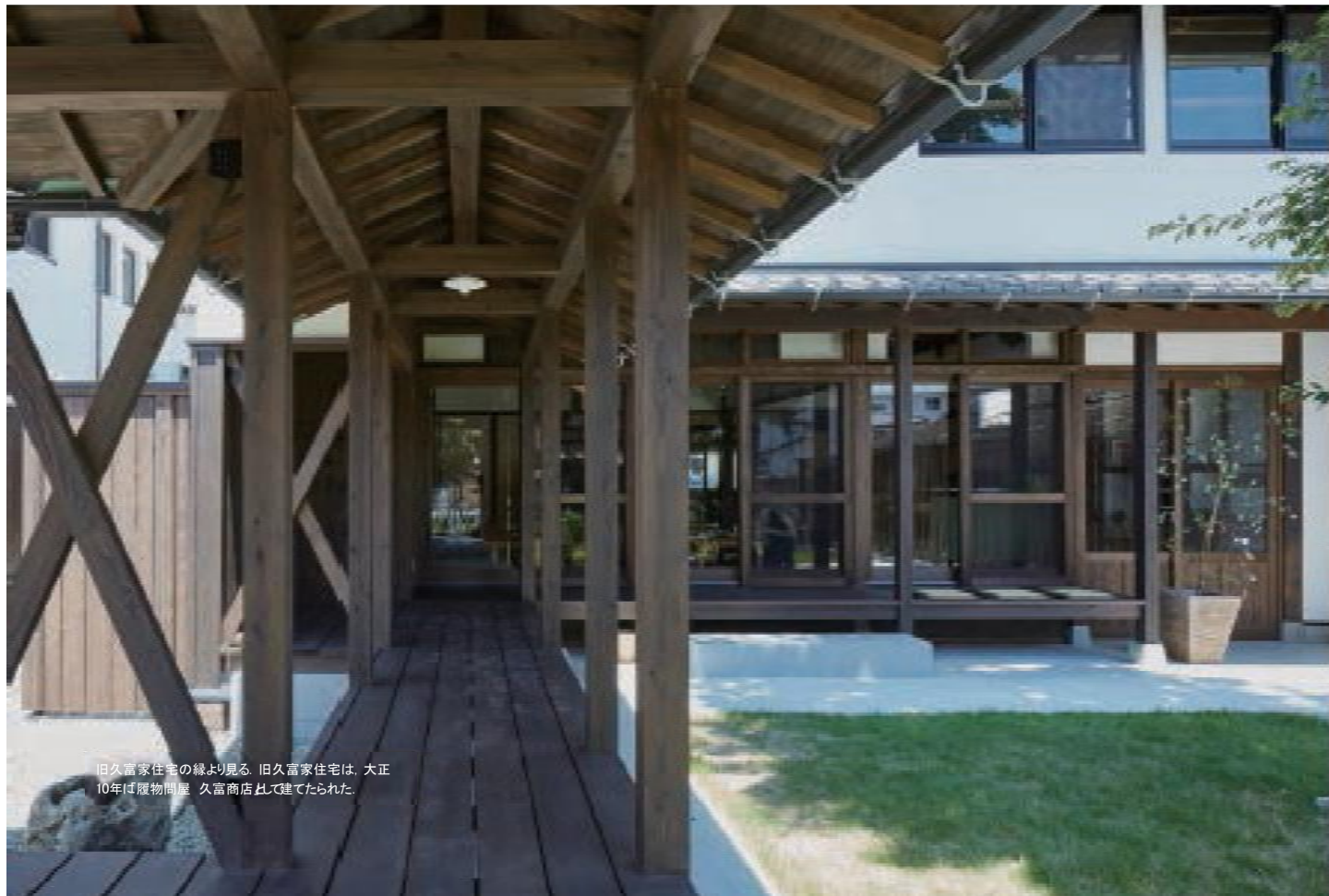
旧久富家住宅



旧久富家住宅を見る。1階がカフェと写真スタジオ。2階には和装販売、イラスト工房、IT業者のオフィス。ステンドグラス工房など県内から事業者やクリエイターが集まる。中央の通路を進むと南側の庭へ繋がる。



旧久富家住宅2階は、間仕切り壁を撤去し、クリエイターが借りやすい斜に床面積の小さい貸室を並べた。屋根を支える架構は既存のまま。貸室には排煙クリアのための天井を設けた。小屋裏隠しの大空間。新しい要素としての貸室がボックス上に入り、故郷新しさの対比を楽しめる空間とした。



旧久富家住宅の縁より見る。旧久富家住宅は、大正10年ば履物問屋 久富商店として建てられた。



1階写真スタジオ。2階の床を剥がし吹き抜けとした。スタジオで撮影される方への配慮と空調を考慮して吹き抜け周りには壁を設けた。奥に見える梁2本は、補強材を添えてボルトで固めた。



206号室から見る。奥には、207号室のITオフィスが見える廊下と貸室の間には腰壁・室内窓とし、各部屋の活動が見える様にした。



1階にはカフェが入る。

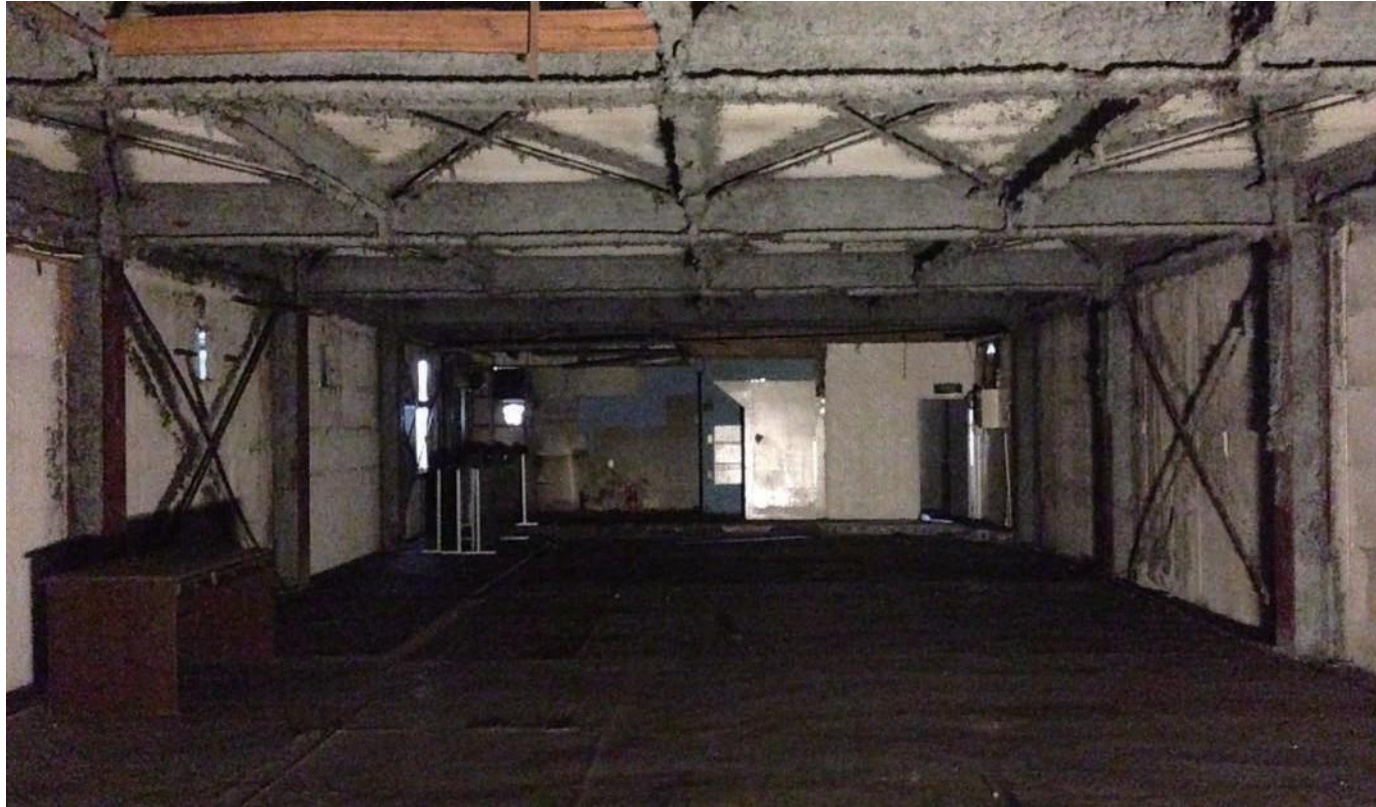
2015.09.17.5

山形市 中心市街地の再生

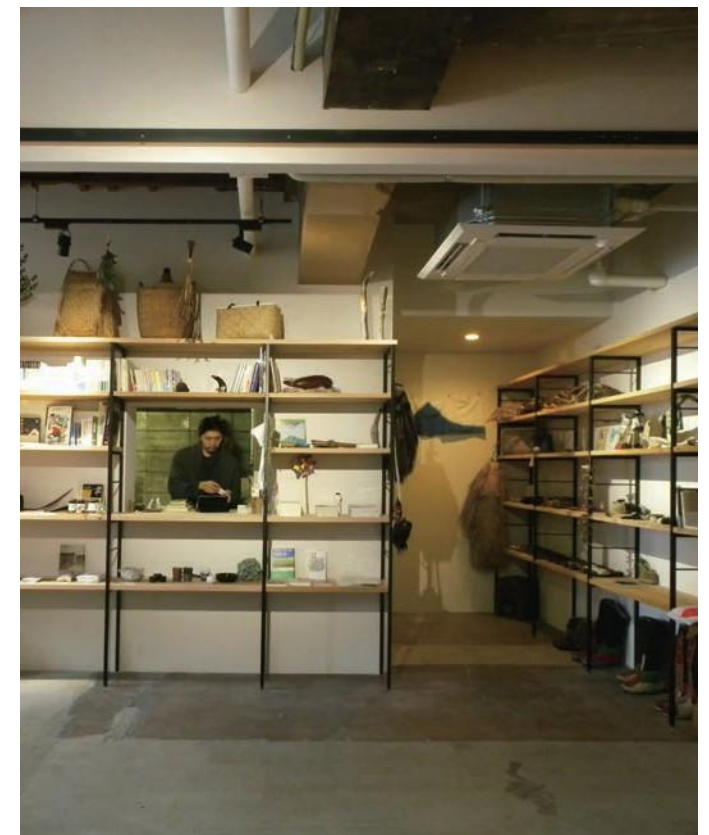
山形市中心市街地の再生

産官学連携によって、衰退傾向にあるシネマ通りを活性化させた中心市街地のエリアリノベーション事例

before



after



山形市中心市街地の再生

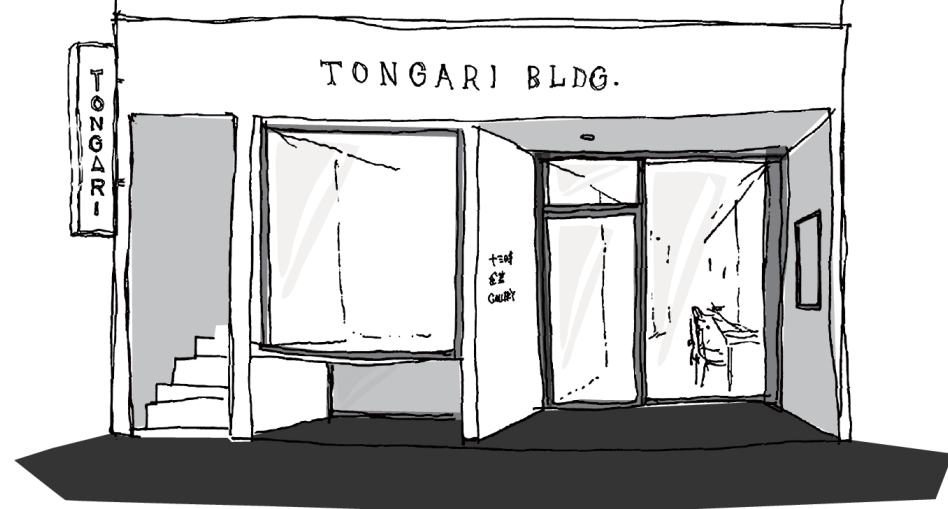
before



after



TONGARI
BLDG.
2016.02.01?
OPEN
IN YAMAGATA
RESTAURANT
GALLERY/EVENT SPACE
BOOK & GENERAL STORE
PHOTO STUDIO/DESIGN STUDIO
FURNITURE SHOP/and more ..



{ now in construction }



HOW STAY

HOWSTAY

地方都市の空き家を宿泊施設として活用し、その魅力を発信することで観光・移住・雇用を促進するプロジェクト

HOWSTAY

家のような宿に泊まろう。

[このサイトについて](#)


[人数・エリアから探す]


大人

子供

エリア


[特徴から探す]

 独り占め

 建築がいい

 人が魅力

 絶景・圧巻

 クレイジー



HOWSTAY

before



after



嬉野商店

嬉野商店

地域メディアと拠点を並行して作ることで、観光による商店街の活性化を図った事例

嬉野商店
URESHINO SHOTEN

ホーム 嬉野商店とは このサイトの使い方 アクセス 商品一覧 まちの情報一覧 カートを見る ログイン

📍 暮らしのアイコン

- おいしい
- あまい
- やわらか
- シンプル
- 手づくり
- 季節もの
- ロングセラー
- ゆっくり
- たんけん
- よるのまち
- たのしむ
- 知恵袋

☰ カテゴリーで探す

- 嬉野茶
- 食品
- 甘味

告知

嬉野交流センターがリニューアルオープン!

嬉野の「暮らし」の魅力を伝える、新しい発見と出会いの場「嬉野交流センター」がオープンしました。

日時：2016年1月16日(土)
場所：嬉野交流センター

旅先で嬉しい、丈夫な手仕事トートバッグ

ミチコの手仕事トート...
2,700円(税込)

地球にもお肌にもやさしいティーオイル

Retea ティーオイル
4,500円(税込)

甘酸っぱい思い出とともに

17歳のチーズまんじゅう
110円(税込)

糸で切って食べるカジュアルな糸切羊羹

肥前嬉野羊羹
300円(税込)

雑

'column_id=76

嬉野商店

before



after



嬉野商店



Real local



ローカル

→ すべてを見る

- 湘南 SHONAN
- 金沢 KANAZAWA
- 大阪 OSAKA
- 神戸 KOBE
- 福岡 FUKUOKA
- 鹿児島 KAGOSHIMA
- その他 OTHER

カテゴリー


- 人 PEOPLE
- 仕事 WORKS
- イベント EVENT
- 場所 SPACE
- モノ GOODS

おすすめ

新着

> 全国の「おすすめ」の一覧を表示しております。




鹿児島 2016.03.04 **NEW** 

霧島温泉ガイド 妙見・安楽温泉郷エリア

妙見石原荘、きのこの里、さかいだ温泉

鹿児島県霧島市。至る所で温泉の蒸気があがっている温泉大国で、鹿児島では指宿と並んで温泉の豊富な土地です。泉源の…



その他 2016.03.03 **NEW** 

【山梨県北杜市小淵沢町】八ヶ岳南麓でおもちやづくり

佐藤明子さんの回文カルタ

「かいぶんかるた」、はじめて聞いた言葉だった。「かるた」は分かる、しかしその前の「かいぶん」が分からない。音…

コラム

→ コラム一覧



2015.06.23

湘南ローカルガイド はじめての湘南編。「鎌倉駅～国道134号線周辺」

稲村ヶ崎R不動産メンバーのホッシーです。湘南に魅せられ、2014年に脱東京。そんな私の実…



2015.06.19

福岡 2016.02.29 **NEW** 

loc(金沢)

- ローカル → すべてを見る
- 湘南 SHONAN
 - 金沢 KANAZAWA ✓
 - 大阪 OSAKA
 - 神戸 KOBE
 - 福岡 FUKUOKA
 - 鹿児島 KAGOSHIMA
 - その他 OTHER

- カテゴリー
- 人 PEOPLE
 - 仕事 WORKS
 - イベント EVENT
 - 場所 SPACE
 - モノ GOODS

■プライバシーポリシー



おすすめ 新着

> 金沢の「おすすめ」の一覧を表示しております。

金沢 2016.01.25

2016.3月、a.k.a.が復活！ キッチン&ホール募集中

和食レストラン「a.k.a.」 スタッフ募集

かつて片町の片隅に、「a.k.a. (アーカ)」という1軒のレストランがあった。2014年の2月2日、10年続…

金沢 2016.01.05

気鋭の和食店の“セッション”に参加しませんか。

「酒屋 彌三郎」で料理人・ホールスタッフ募集

老舗料亭が居並ぶ美食の街・金沢にあって、若々しい光を放つ気鋭の和食店がある。2014年に金沢市本多町で暖簾を上…

金沢 2015.12.01

麻の力で日本を変える、同志を探しています。

「菊理農園」社員募集/無農薬栽培と麻事業プロジェクト

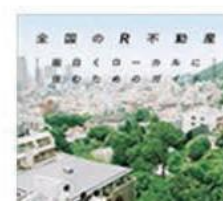
「麻の栽培」と聞くと、どう感じるだろうか。10年前の日本なら、口にすることもためられる、タブーな言葉だったかも…

category(人)

- ローカル → すべてを見る
- 湘南 SHONAN
 - 金沢 KANAZAWA
 - 大阪 OSAKA
 - 神戸 KOBE
 - 福岡 FUKUOKA
 - 鹿児島 KAGOSHIMA
 - その他 OTHER

- カテゴリー
- 人 PEOPLE ✓
 - 仕事 WORKS
 - イベント EVENT
 - 場所 SPACE
 - モノ GOODS

■プライバシーポリシー



おすすめ 新着

> 全国の「おすすめ」の「人」カテゴリーの一覧を表示しております。

その他 2016.02.16

【山梨県北杜市小淵沢町】好きな場所で好きなことで生活することに不安はない

やまのかみ木工所 佐藤雄高さん・明子さん

「神、が重いので最初は迷った」と、やまのかみ木工所の佐藤雄高(ゆたか)は言う。2010年八ヶ岳南麓の北杜市高根…

大阪 2016.02.03

つくりたい環境は、自分でつくる

Studio Cloud/スタジオクラウド 竹崎伸一さん

「本当に欲してくれる人のために、自分の技術を使えたらいいなと思うんです」そう朗らかな笑顔で話すのは、Stud…

神戸 2016.01.10

灘を愛する仕掛け人

「ナダタマ」管理人 慈 憲一さん

慈(うつみ) 憲一さんはデザイン事務所をご自身で経営する傍ら、神戸市灘区をテーマにしたイベントの企画や情報発信…

福岡 2016.01.07

公共R不動産

公共R不動産

全国の遊休公有資産と、それを利用したい企業や個人をつなぐマッチングサイト

realpublicestate
公共R不動産

公共R不動産について | このサイトの使い方 | 地方公共団体の方へ | 企業の方へ | お問い合わせ



<遊休空間から活用まで>

募集中物件を
借りる・買う
までの流れ

ピックアップコラム

連載&「新・公民連携最前線」
(日経BP社)との連携はじ...

公共R不動産ディレクターの馬場が、今パブリック空間を考える熱い人にインタビューを行う連載企画をスタートします！インタビューだけではなく、そこは企画会議にも発展！？また、同時に『...

同時連載コラムスタート！

公共R不動産
×
新・公民連携最前線

<空間活用をお考えの自治体・企業の方へ>

掲載物件募集中！

活用方法・事業の
ご相談も受け付けています

✉お問い合わせはこちらから

公共空間をもっと楽しくしよう！

🔍 物件検索

🏫 学校

🌳 公園/道路

🌊 水辺

🏟️ 文化/スポーツ

🏢 役所/庁舎

🏠 ETC. その他

🔍 フリーワード検索

検索

📖 BOOKS

すべての物件 | 募集中 | 活用中

🏠 ETC. **NEW!** みんなの食卓 ホーカーセンター

18 Raffles Quay、シンガポール 048582 **活用中**

Lau Pa Sat Festival Market **ホーカーセンター**

世界の公共空間から、シンガポールの公営フードセンター、「ホーカーセンター」のご紹介です。 露天商を集め...

3→10

NEW! 水辺で儲かる？ **募集中**

日本 **募集中**

日本中の水辺 **意見募集期間：2016.3.2~2016.3.31**

国交省が動き出しました！民間企業等が河川敷地を占有する場合の許可期間を、現行の「3年以内」から「10年以内」...

🌳 **自力で稼ぐ！ブルックリンブリッジ...**

Furman Street, Brooklyn, NY, United States **活用中**

Brooklyn Bridge Park **公園**

独立採算の公園 公園の維持管理費といえば、従来はコストでした。税金から直接、または指定管理者へ業務委託料とし...

📝 コラム



2016.03.01

連載②「お試しでやってみる」
後編—地域科学研究...

朴木小学校のカフェフロアにて 手前左から、大分県由布市の耕作放棄地を開墾し、無農薬栽培に...



公共R不動産

活用中

活用中 <図書館/複合施設>

町有地 

空き地に育つまち オガールプロジェクト

所在地： 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前

交通： JR東北本線「紫波中央」駅 徒歩2分

面積： 5,826.02㎡（オガールプラザ）

盛岡のベッドタウン、紫波町。

その駅前の広大な空き地は、駅前開発のために町が購入したものの、パブル崩壊後、ながらくほたらかしくなっていた、いわゆる塩漬けの土地というやつです。

しかし最近、この土地にとある異変が。3万人弱の町に、年間80万人もお客さんが殺到しているというのです！その発端となったのが「オガールプロジェクト」（おがる=東北の方言で「育つ」）。10ha以上もの空き地を複数のゾーンに分割し、カラーの異なるコンテンツを数年かけて徐々に作りあげていくものです。

はじめは儲からないものから

サッカー場からはじまり、交流プラザ（図書館、スタジオ、マルシェ、居酒屋、塾等）と広場、バレーボール場、ホテル。現在は、エコ住宅を分譲中で、ゆくゆくは役場も移転してくる予定とか。そもそも駅前といったらショッピングモールにマンション…ではなくて、むしろ一見「儲からなそうなもの」から町を育てている感覚がおもしろい。素敵な町になれば、人は集まる。そうすれば、お金は循環するという急がば回れ戦略といえそうです。

なんといってもオガール成功の秘訣は、民間がリードして、補助金なしでパブリックな空間づくりを実現している仕組み。補助金不要どころか、月々300万円程の賃料まで町に納めているそうです。



建物の外も賑わいがあるオガールプロジェクト。




バレーボールの合宿ができる、貴重なコンテンツ。



新しい街の風景。

募集中

募集中 <利用者募集>

レンタルスペース 

奥多摩フィールド！

旧小河内小学校 / 奥多摩フィールド

所在地： 東京都西多摩郡奥多摩町留浦1237番地

交通： JR奥多摩駅から西東京バスで27分「学校前」下車

価格： 1日(9:00~17:00) 3万円(校舎・校庭・体育館)

森の中の小学校

2004年に廃校になった旧小河内小学校が、10年のときを経て、多目的に使えるスペースに生まれ変わりました。

東京にこんなに深い森が?!と目を疑うような山間部。呼吸しているだけで体内が浄化されそうな美しい森を抜けたところに、赴きある木造校舎が現れます。

森と都市

かつて多摩西部で林業が盛んだった江戸時代、江戸という都市を支えていた奥多摩の森。

東京は森と都市が一体として在ることではじめて東京たりうる、ということを目指し、奥多摩を中心に活動する「株式会社 東京・森と市庭」が、廃校を自治体から借り上げ、レンタルスペースとして開放しました。

テレビや映画等の撮影場所として、また、ワークショップ、研修などのスペースとして幅広くご利用いただけます。

都内で、教室単位ではなく、学校をまるごと借りられるのは貴重です。

付近にコンビニや商店はありません。

冷暖房もありません。

それを補って余りある空間と時間を体験しに、ぜひお越しください。



森の中の学校



広がるフィールド



懐かしの教室

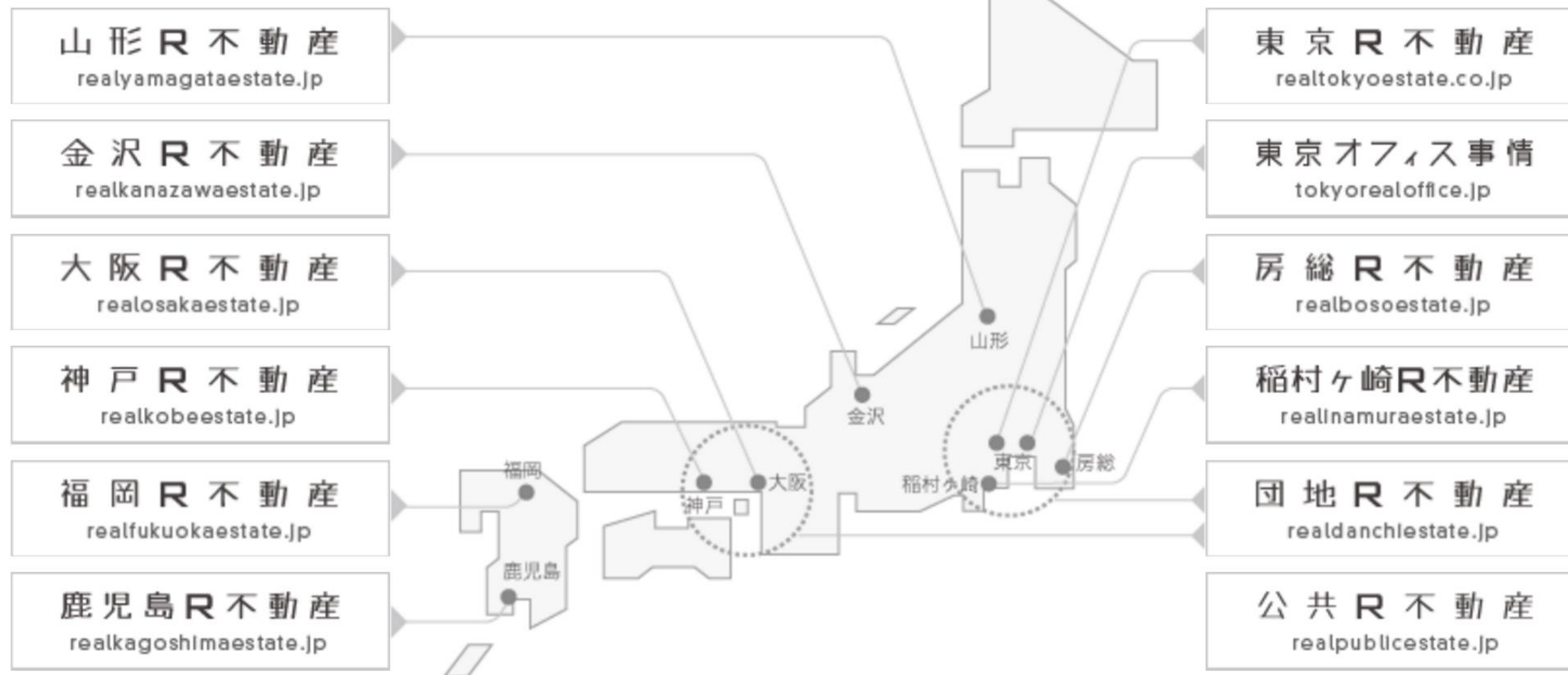


東京R不動産

東京R不動産

全国のR不動産

R不動産、全国に展開中です。



不動産以外のサービス

不動産以外にも、いろいろやっています。

密買東京
MITSUBAI TOKYO
mitsubai.com
密かに発見する楽しみ

(R)studio_DIRECTORY
rstudio.co.jp
撮影スタジオ検索サイト

R不動産 toolbox
r-toolbox.jp
内装ツール販売サイト

reallocal
reallocal.jp
R不動産の移住マガジン

🕒 知っておいて欲しいこと

東京R不動産をご利用頂くにあたり、最初に知っておいて頂きたいことをまとめてみました。

[📄 お読みください](#)

✉ メールサービス

ご希望の条件にあう物件が出たらお知らせする**新着お知らせ**と毎週配信の**メールマガジン**の登録はこちら。

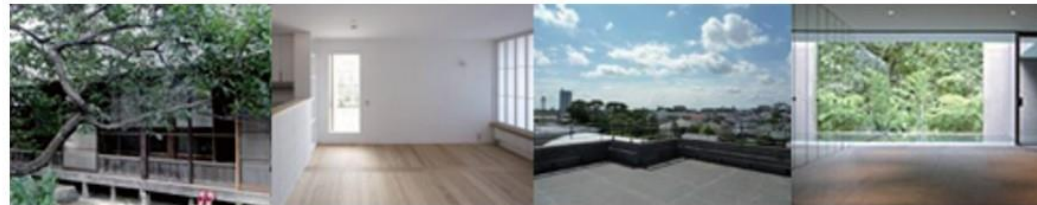
[📄 登録ページへ](#)

🔍 検索

🔍 詳細物件検索

-  売買物件
-  レトロな味わい
-  眺望GOOD
-  水辺/緑
-  郊外/リラックス
-  with ペット
-  改装OK
-  戸建て/一棟
-  お得なワケあり
-  天井が高い
-  デザイナーズ
-  オマケ付き
-  倉庫っぽい
-  屋上/バルコニー

👤 オーナー・事業者向けコラム



おすすめ 新着

NEW! みんなの小さな宇宙 RENT

横浜市西区西戸部町
22平米/6万円

野毛山動物園から少し歩いた普通の住宅地。普通といっても、ここは横浜。坂を上ったり、下ったりは当たり前で、ここはさらに道が狭く、見通しも悪かったりする、そんなところ。そんな住宅地に“小さな宇宙”...

NEW! 日々よき眺めと暮らそう SALE

渋谷区代々木
118.30平米/5980万円

●価格を変更しました● まずご覧ください。真南のぼかぼかりビングから都心を見渡せる素晴らしい眺望を！ 全居室、開放的でゆとりのある3SLDK。家族でゆったり過ごせそうな広さがある、118平...

NEW! 龍宮城で暮らす時間 RENT

大田区大森北
7.1平米/4万8000円

内覧会開催します (詳細は下部ご参照下さい) 高い天井、広い廊下、窓から差し込む暖かな光、月日を重ねた飴色の床材や柱。ピンク色の玄関扉を開ければ、一瞬タイムスリップしたかのような...

NEW! 共感できる条件 SALE

豊島区東池袋
46.85平米/3080万円

カッコよくまとめられた室内を見渡す前に、真っ先にドカーンと目に飛び込んできたのは、間口の広い窓からの眺望でした。とにかくすごい迫力です。オーナーさんもまずはこの眺望に一目惚れ。その後ご自...

NEW! 大人のクラブ活動 -1階でベースキャンプ- RENT

千代田区内神田

🗨️ 募集中

R不動産のリノベーション
不動産コンサルティング
売買物件募集中！
スタッフ募集

🔄 更新情報

2016.3.8 【東京R不動産】
「リノベ施工への第一歩」参加者募集

2016.3.8 【公共R不動産】
公共R不動産の物件情報、1件更新しました！

2016.3.8 【real local】
山梨、鹿児島、福岡の新しい口ーカル情報更新！

2016.3.8 【toolbox】
toolboxのコラム更新！

[📄 更新情報一覧](#)

📄 新着コラム



2016.3.8 **NEW!**
Rトピックス
「リノベ施工への第一歩」参加者募集
R不動産toolboxがリノベーションのプロを育てる新しい試みを開始！参加者を募集します！



東京R不動産

物件情報

物件詳細情報

RENT 龍宮城で暮らす時間 **NEW!**



所在地	大田区大森北
賃料	4万8000円
面積	7.1 平米
最寄り駅	京急本線「平和島」駅 徒歩5分/JR 線「大森」駅 徒歩15分(バス5分)

[いいね!](#) [シェア](#) [ツイート](#)



2F共用部 廊下のトップライトから光が差し込む

内覧会開催します
(詳細は下部ご参照下さい)

高い天井、広い廊下、窓から差し込む暖かな光、
月日を重ねた飴色の床材や柱。

ピンク色の玄関扉を開ければ、一瞬タイムスリッ
プしたかのような懐かしい空気に包まれます。

建物が本来持っている良さを残しながら、今の暮
らしに追いつくように、ちょっとだけ手が加えら
れたこの物件。

名前は「龍宮城アパートメント」。

そうです、みんなが知っているあの物語。

昔々、オーナーさんの旦那さんがこの建物を建て
る時に、奥様を乙姫様として、アパートにこの名
前をつけたのだとか。

旦那さんがこだわりを持って作ったという建物の
細部から、この素敵な物語が感じられます。

そんな建物への愛情が、この建物の優しい空気を
作っているのかもしれない。



個室はサイズも色々、全室洗面台付(水のみ)



コラム

最新のコラム記事



「リノベ施工への第一歩」参加者
募集
R不動産toolboxがリノベーション
のプロを育てる新しい試みを開
始！参加者を募集します！
(2016.3.8) **NEW!**



最前線レポート！規制緩和とリ
ノベーション 第4回 自分の家を
実験台に、宿をつくる
日本中に溢れる空き家を宿に変え
て活用できないか？その実験台
に選ばれたのは……
(2016.2.16)



2/28(日)三浦トライアルステ
イ報告シンポジウム開催！
シンポジウムは終了しました。ご
来場くださった皆様、ありがとう
ございました！
(2016.2.9)



2016 A HAPPY NEW
YEAR!!
今年のR不動産の年賀状は、モン
キーフェイスバック！
(2016.1.5)



12/18(金)内覧会&トークイ
ベント開催！
イベントは終了しました。ご来場
くださった皆様、ありがとうございました！
(2015.12.7)



R不動産のメンバー、募集してま
す！
不動産も街も、もっと面白くした
い！だから次の世界を一緒につく
る仲間を募集します！
(2015.10.30)



三浦トライアルステイ募集開始！
募集は締め切りました。たくさん
のご応募ありがとうございました。
(2015.9.29)



三浦でトライアルステイ開催決
定！-9月末募集開始-
募集は締め切りました。たくさん
のご応募ありがとうございました。
(2015.9.15)



最前線レポート！規制緩和とリノ
ベーション 第3回 内閣府規制改
革推進室がきた！？
規制改革の大きな渦に巻き込まれ
ていく馬場正尊。違法建築を救う
ことはできるのか？

リノベーションスクール

リノベーションスクール(プロフェッショナルコース)

2016年1月 東京・神田で開校!



Professional Course

プロフェッショナルコース

〈都市再生のプロフェッショナルを育成するカリキュラム〉

	1 限目 18:20 ~ 19:50	講師	2 限目 20:00 ~ 21:30	講師	
前期	1/20	リノベーションまちづくりとは	嶋田洋平	地域の課題を事業で解決する	小野裕之
	1/27	都市解析(定量分析)	片岡寛之	都市解析演習	片岡寛之
	2/3	都市解析(考現学1)	清水義次	新しい場づくりの可能性	中村真広
	2/10	都市解析(考現学2)	清水義次	発明の時代のまちづくり	西村 浩
	2/17	都市解析(考現学3)	清水義次	Sensuous City【官能都市】 一動詞で評価する新しい都市分析	島原万丈
	2/24	エリア・マーケティング論1	明石卓巳	エリア・マーケティング論2	加藤寛之
	3/2	都市の歴史から資源を見つける	三浦 展	都市解析(夜の考現学)	岡崎正信
	3/16	地域資源の見つけ方1	石神夏希	地域資源の見つけ方2	柿原優紀
	3/23	共感を生むプロモーションの方法論1	大島芳彦	共感を生むプロモーションの方法論2	青木 純
	3/30	クリエイティブ・ディレクション論	大島芳彦	現代版家守事業の方法論～パブリックマインドと エリア・プロデュース&マネジメント論～	清水義次
【e-ラーニング】インターネット動画配信によるレクチャー					
後期	5/18	家守会社のコンセプト論	嶋田洋平	プロジェクトチーム・メイキング	大島芳彦
	6/1	建築の産業論1	松村秀一	建築の産業論2	松村秀一
	6/8	空き家のデューデリジェンス	馬場正尊	現状把握のための建築構造論	長坂健太郎
	6/15	リノベーションの事業計画とファイナンス論	林 厚見	選択と集中のコスト・コントロール & バリュー・エンジニアリング	(調整中)
	6/22	リノベーション事業スキームの構築	嶋田洋平	会社法～会社のカタチのデザイン～	平松 圭
	6/29	エリアの価値構造変化を起こす構想力	木下 斉	表にはあらわれない仕事	(調整中)
	7/6	課題解決とプロジェクト・マネジメント論	吉里裕也	企業やオーナーに効く プレゼンと企画書の作り方	馬場正尊
	7/13	セルフビルド・DIY論	中田裕一	既存建築物の建築法規とコツ	宮部浩幸
	7/20	リノベーションの建築デザイン論1	(調整中)	リノベーションの建築デザイン論2	(調整中)
	7/27	クリエイティブ事業者のための 財務諸表分析と戦略的管理会計	山内真理	クリエイティブ事業者のための法務	水野 祐

※カリキュラムの内容や順番は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

概要

期間 前期: 2016年1月20日(水) ~ 2016年3月30日(水)
後期: 2016年5月18日(水) ~ 2016年7月27日(水)

時間 毎週水曜日 90分×2コマ×10週
18:20~19:50, 20:00~21:30
このほか、e-ラーニングにて教材をご用意しています。

定員 40名

受講料 前期: 300,000円(税抜) / 後期: 300,000円(税抜)
※よりリアルな題材に触れるため、前期と後期の間に開催される短期集中のリノベーションスクールにも合わせて参加されることをおすすめします。

申込 本スクールのウェブサイトにて、お申し込みください。
www.renovationschool-pro.jp

Access



●東京メトロ銀座線末広町駅
4番出口より徒歩1分

●東京メトロ千代田線湯島駅
6番出口より徒歩3分

●都営大江戸線上新大塚駅
A1番出口より徒歩6分

●JR有楽町線新大塚駅より徒歩7分

●JR秋葉原駅電気街口より徒歩8分

●JR有楽町線水戸門駅より徒歩15分

※本施設には駐車場・駐輪場がございません。
ご乗車の際には、
公共交通機関をご利用ください。

これからのまちづくりに本気で挑戦したい人のために、
建築、不動産、デザイン、マーケティング、メディア、
各界のトップランナーが日本各地から集い、
新しい都市計画の方法論を学ぶ学校を始めます。

領域を広く横断すれば、新たな方法が見えてくるはず。
今、ここでなければできないことを、ここから始めよう。

まちを動かす三つのトリガー

