
中心市街地活性化 取組事例集

【第2期認定分】

平成24年6月29日

内閣官房地域活性化統合事務局

内閣府地域活性化推進室

目 次

- 市街地の整備・改善に取り組む事例
青森駅周辺整備推進事業（青森県青森市） …… 1 ページ

- 都市福利施設の整備に取り組む事例
図書館建設事業（大分県豊後高田市） …… 1 ページ

- 街なか居住の推進に取り組む事例
西町東南地区第一種市街地再開発事業（富山県富山市） …… 2 ページ

- 商業の活性化に取り組む事例
商店街情報発信拠点整備事業（岐阜県岐阜市） …… 2 ページ

- 公共交通の活性化に取り組む事例
中央通り歩行者優先道路化事業（長野県長野市） …… 3 ページ

●市街地の整備・改善に取り組む事例

市町村名	青森市（青森県）【平成 24 年 3 月 29 日認定】		
実施主体	青森市		
事業名	青森駅周辺整備推進事業	事業期間	平成 24 年度 ～28 年度
支援措置名	社会資本整備総合交付金 （都市再生整備計画事業）	支援期間	平成 24 年度 ～28 年度



事業概要			
<p>➢青森駅周辺地区については、長年、鉄道により東西市街地の往来がしづらく、地区外からのアクセス性や、地区内の回遊性、バリアフリー性の向上が課題であるとともに、多様化する都市機能ニーズへの対応が求められている。</p> <p>➢その対応策として、当該地区において、駅東西自由通路、駅舎機能、都市サービス施設等を一体的に整備するとともに、東口・西口を機能分担し、多様な交通手段に対応できる総合交通ターミナル機能の充実を図る。</p> <p>➢駅周辺地区が海と街に近接していることを活かし、街の求心力を高める複合都心核の形成に向け、市民や観光客で賑わう拠点としていくこととしている。</p>			

連絡先：経済部 商店街振興課 Tel：017-761-4840

●都市福利施設の整備に取り組む事例

市町村名	豊後高田市（大分県）【平成 24 年 3 月 29 日認定】		
実施主体	豊後高田市		
事業名	図書館建設事業	事業期間	平成 23 年度～ 平成 24 年度
支援措置名	社会資本整備総合交付金 （暮らし・にぎわい再生事業）	支援期間	平成 23 年度～ 平成 24 年度



事業概要			
<p>➢豊後高田市では、老朽化・狭小化した既存図書館を、市民の交流や生涯学習の拠点施設として改修を行い、中心市街地で特に公共施設が集積し、徒歩や自転車でのアクセス面でも利便性の高い場所に新図書館を移転・新設する。</p> <p>➢本来の図書館機能の充実に加え、市民講座や読み聞かせなど、多様な市民が活用できる都市機能向上施設として整備し、中心市街地のさらなる魅力向上を図ることにより、若者世代の定住促進を推進する。</p> <p>➢観光情報発信機能も兼ね備えることにより、多くの市民や観光客の誘因を図る。</p> <p>➢本事業によって「さらなる“まちなか”のにぎわい創出」、「昭和の町、玉津地区、新図書館等が集積する地区、3 地区の回遊性向上」そして「“まちなか”滞在時間の延長」を図ることとしている。</p>			



連絡先：企画情報課 Tel：0978-22-3100(内線 423)

●街なか居住の推進に取り組む事例

市町村名	富山市（富山県）【平成 24 年 3 月 29 日認定】		
実施主体	西町東南地区市街地再開発組合		
事業名	西町東南地区第一種市街地再開発事業	事業期間	平成 21 年度～平成 24 年度
支援措置名	社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業）	支援期間	平成 21 年度～平成 24 年度



賃貸棟（北棟）



分譲棟（南棟）

事業概要													
<p>➢ 富山市では、「公共交通の利便性の向上」及び「賑わい拠点の創出」の各施策の推進により、中心市街地の魅力を高めるとともに、「まちなか居住」を住まい方の選択肢として市民に定着させ、コンパクトなまちづくりを推進していく。</p> <p>➢ 西町東南地区においては、共同住宅を整備することでまちなか居住の推進を図り、低層階を商業施設とすることで、既存の中心商店街の新たな賑わいを創出する。</p> <p>➢ 施設概要</p> <table border="0"> <tr> <td>賃貸棟</td> <td>1 階～2 階</td> <td>商業施設</td> <td>3 階～1 0 階</td> <td>住戸数</td> <td>4 0 戸</td> </tr> <tr> <td>分譲棟</td> <td>1 階</td> <td>商業施設</td> <td>2 階～1 4 階</td> <td>住戸数</td> <td>8 8 戸</td> </tr> </table> <p>立体駐車場</p>		賃貸棟	1 階～2 階	商業施設	3 階～1 0 階	住戸数	4 0 戸	分譲棟	1 階	商業施設	2 階～1 4 階	住戸数	8 8 戸
賃貸棟	1 階～2 階	商業施設	3 階～1 0 階	住戸数	4 0 戸								
分譲棟	1 階	商業施設	2 階～1 4 階	住戸数	8 8 戸								

連絡先：都市整備部 中心市街地活性化推進課 Tel：076-443-2054

●商業の活性化に取り組む事例

市町村名	岐阜市（岐阜県）【平成 24 年 6 月 28 日認定】		
実施主体	一般財団法人岐阜市にぎわいまち公社		
事業名	商店街情報発信拠点整備事業	事業期間	平成 20 年度～
支援措置名	中心市街地活性化ソフト事業	支援期間	平成 23 年度～



事業概要	
<p>➢ 来街者の利便性向上および商店街の魅力向上のため、柳ヶ瀬商店街に、まちの情報発信拠点及び交流拠点施設として「岐阜市柳ヶ瀬あい愛ステーション」を整備した。</p> <p>➢ 具体的には、まちなかサロンとして休憩スペースやキッズパーク等の機能を発揮することに加え、本施設からラジオやインターネット、書面等による情報発信を行うとともに、商店街と連携した各種イベント等を定期的に行うことで、まちなかに賑わいをもたらしている。</p>	

連絡先：商工観光部 産業振興課 Tel：058-265-4141

●公共交通の活性化に取り組む事例

市町村名	長野市（長野県）【平成 24 年 3 月 29 日認定】		
実施主体	長野市		
事業名	中央通り歩行者優先道路 化事業	事業期間	平成 20 年度 ～平成 25 年度
支援措置名	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	支援期間	平成 22 年度 ～平成 25 年度

事業概要
<p>➢善光寺表参道に位置付けられている中央通りを、車中心から歩行者にやさしく歩いて楽しい通りとすることにより、まちなかの回遊性を向上させ、表参道としての魅力向上と機能充実を図る。</p> <p>➢具体的には、歩道について車道側に拡幅し、広い歩行者空間の確保と通過交通の抑制を図るとともに、表参道の雰囲気に合わせて石畳舗装を行い、ベンチやモニュメント等を整備することにより、コミュニティ空間を創出する。</p> <p>➢このため、善光寺表参道のうち、約 700m の区間を第 1 期計画区間として位置付け、平成 22 年度に工事着手し、平成 25 年度末の完成を予定している。</p> <p>➢整備後の維持管理や道路活用策などを研究・検討するため、沿道商店主が主体となって「表参道ふれ愛通り勉強会」などを開催することとしている。</p>

連絡先：都市整備部 まちづくり推進課 中心市街地活性化対策室 Tel:026-224-8389



整備前



整備後