

新規出店数の増加に資する事例

【宮崎県小林市 人口：42,424人（令和4年度） 計画期間：平成28年4月～令和4年3月】

成果

【新規開業事業所数（直近5か年の新規開業事業所数の累計）
基準値 10店舗（H26）→**12**店舗（R2）

事業概要

【江南跡地活用事業】

行政の用地取得による利活用（複合ビル）

中心市街地の中心部に位置する市が用地取得を行い、まちづくり株式会社に貸付。その後、まちづくり株式会社が補助金等を活用し、中心市街地に不足する機能を持った複合ビル（TENAMUビル）を建設。

【活用した支援措置】

・社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）（優良建築物等整備事業）（国土交通省）（平成28年度～平成29年度）



<「江南跡地活用事業」により完成したTENAMUビル>



<小林ビジネス支援センター>

取組のポイント

- ・江南跡地活用事業複合ビル建設や民間企業による宿泊施設の整備等が、中心市街地に賑わいをもたらし、商業地域への波及効果を与えている。
- ・新規創業者支援制度の「空き店舗活用新規創業者支援事業費補助」及び「創業支援融資利子補給補助」の活用を積極的に進めるとともに、「江南跡地活用事業」及び「江南跡地周辺整備事業」での新規開業が進むように、各種創業支援制度の検討・支援拡充を実施している。

【小林市概要】

中心市街地区域約91.5ha

