

個別事業(4章～8章)の記載例

内閣府 地方創生推進事務局

全般事項

◆ここでは、計画に掲載する各個別事業の記載にあたっての留意事項を示します。

- 各個別事業の記載に当たっては、中心市街地活性化基本計画認定申請マニュアル及び本記載例を参考にご記載ください。
- 内容は具体的に記載いただくとともに、活性化に資する理由については、具体的かつ合理的に記載してください。

【事業名】 ○○○○ 複数の章にまたがる場合は【再掲】と明記してください。

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○○	「民間事業者」などではなく、具体的な名称を記載してください。	
【事業内容】	○○○…	 <ul style="list-style-type: none"> ・対象事業について、事業の具体的な内容が明確となるように記載してください。 ○→「補助金を交付する」「助言する」「調査する」「講座を開催する」など ×→「支援する」「活性化する」「振興を図る」など ・必要に応じ、主要な数値、事業に関する写真、イラスト等も掲載してください。 	
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…	基本計画の目標や目標指標を踏まえつつ、事業の実施が中心市街地の活性化につながる理由などについて明確に記載してください。	
		認定申請マニュアル「VI.基本計画の認定と連携した支援措置等」に従って記載してください。	
【支援措置名】	○○○	原則、計画期間内で設定してください。 ※国土交通省の支援措置など例外あり	
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	○○省
【その他特記事項】	認定申請マニュアル「VI.基本計画の認定と連携した支援措置等」に従い、必要な場合に限り記載してください。		

記載例

【事業名】 コンベンション事業

【事業実施時期】	令和〇年度～令和〇年度		
【実施主体】	〇〇市まちづくり会社		
【事業内容】	市内や近隣自治体で行われるスポーツ大会や会議等の開催にあわせ、中心市街地周辺の宿泊施設等を10人以上で利用した場合に、中心市街地内の商店街で利用可能なクーポン券を発行する。（宿泊代の30%相当）		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	商店街のにぎわい創出、商業の活性化		
【目標指標】	歩行者通行量、小売業年間販売額		
【活性化に資する理由】	宿泊誘導により中心市街地への来街者増加を図るとともに、来街者の観光や消費活動等を促すことで、商店街のにぎわい創出及び小売販売額の増加につなげる。		
【支援措置名】	〇〇〇		
【支援措置実施時期】	令和〇年度～令和〇年度	【支援主体】	〇〇省
【その他特記事項】			

中心市街地活性化ソフト事業の記載例

◆ここでは、中心市街地活性化ソフト事業を活用する事業の記載にあたっての留意事項を示します。

○特に次に挙げるものについて留意してください。

- ・事業の実施が中心市街地活性化に資する理由を明確に示してください。
- ・事業のうちどの部分(対象経費、対象地区)に支援措置を活用するのか、具体的に示してください。

【事業名】 ○○○○

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度
【実施主体】	○○○
【事業内容】	○○○…

事業の具体的な内容がわかるように記載してください。
特に、事業内容のうち支援措置を活用する経費について明示していただくことが重要です。

活性化を実現するための位置付け及び必要性

【目標】	○○○
【目標指標】	○○○
【活性化に資する理由】	○○○…

当該事業の実施により中心市街地にどのような効果生まれ、活性化にどうつながるのか、次ページ以降の記載例を参考にしつつ、合理的かつ具体的に記載してください。

実施時期について、月単位で記載してください。
また、必ず認定計画期間内に収まるように設定してください。

【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	○○省
【その他特記事項】	区域○ ○○○…	ここでは、事業内容のうち支援措置の対象となる部分が、中心市街地活性化区域の「区域内」・「区域外」・「区域内外」であるか、記載してください。 また、事業内容にハード事業が含まれるなど、支援措置の対象外部分が含まれる場合には、 <u>それに係る経費を支援措置の対象としない旨</u> を明示してください。	

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④ i)

i イベント事業

【事業名】 にぎわい広場イベント開催事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	〇〇市、〇〇委員会		
【事業内容】	市民の憩いの場として整備した、公園機能やステージを備えた「にぎわい広場」にて、年間を通じて市民団体が主体となり実施するイベントの経費を助成する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	活気あふれる中心市街地		
【目標指標】	休日歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	長年利用されていなかった駅前の空き地を整備してつくった、市民が気軽に訪れることができるような広場にて、市民団体が中心となってイベントを継続的に開催することで、中心市街地の恒常的なにぎわいを創出し来街者を増加させる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内 広場整備については、中心市街地活性化ソフト事業の対象としない。		

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④ ii)

ii 講演会・シンポジウム等

【事業名】 商店街のお役立ち講座事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○商店街組合連合会		
【事業内容】	中心商店街の各種専門店が持つ豊富な知識や技術を体験できる市民向け講座（月1回）を開催する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	商業環境の整備によるにぎわいの創出		
【目標指標】	中心市街地の小売店舗の来店者数		
【活性化に資する理由】	市民の中心商店街への興味関心を高めることで来街機会の増加につなげる。さらに、商店街における各個店の意欲向上を促し、商店街全体の魅力向上につなげる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④iii)

iii 後継者育成研修事業

【事業名】 産業人材育成事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○商工会議所		
【事業内容】	商店街事業者に対し、他業種連携のための研修会（年10回）を開催する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	商店街の魅力向上		
【目標指標】	商店街の小売販売額		
【活性化に資する理由】	中心市街地での事業者間の連携を促進し、魅力的な店舗を増やすことで、来街者の購買機会・購買意欲を増加させる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④iv)

iv 事業の具体化のための調査等

【事業名】 商店街活性化策検討事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	〇〇市		
【事業内容】	商店街活性化を中心となって主導するまちづくり人材の登用や、テナントミックス等につながる商業ビジョンの策定に向けた地元地域の詳細なニーズ調査、マーケティング調査を行う。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	稼げる商店街の再生		
【目標指標】	中心市街地小売販売額		
【活性化に資する理由】	商店街振興を目的としたタウンマネージャーの設置や、テナントミックスの裏付けとなるデータの収集・分析を行うことで、商店街活性化に関連する事業のより効果的な実施を図り、将来的な小売販売額を増加させる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内 商店街振興、商店街活性化に関連する事業については、基本計画〇〇ページに記載		

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④v)

v 空き店舗対策事業

【事業名】 空き店舗対策事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	〇〇市		
【事業内容】	中心市街地にある空き店舗を出店希望者が直接見学できるツアー（年○回）を開催するとともに、新規出店の際に、店舗改修にかかる費用の一部を助成する。 助成額…対象経費の1/2（上限〇〇万円）		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	中心市街地の回遊性向上及びにぎわいの創出		
【目標指標】	歩行者・自転車通行量、新規開業店舗数		
【活性化に資する理由】	中心市街地の空き店舗の見学ツアーや、新規出店時に店舗改修にかかる費用の一部を補助することにより、新規出店希望者の出店意欲が高まり、新規出店が見込まれる。また、魅力ある新規店舗が増えることで、来街者の増加やにぎわいの創出につながる。 なお助成にあたっては、その事業性ととも、店舗デザインについても審査・助言を行うことで、中心市街地の統一的な景観づくりを促進し、中心市街地や個店のイメージを向上させる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

中心市街地活性化ソフト事業の記載例(要件④ v (2))

v 空き店舗対策事業

【事業名】 空き店舗対策事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	〇〇市		
【事業内容】	まちなかの回遊性向上を図るため、空き店舗を活用し出店を希望する新規出店事業者に対して、要件とする中小企業診断士等による経営相談等で必要とされた新規出店に要する改装工事費、賃借料の一部を補助する。(上限〇〇万円)		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	中心市街地の回遊性向上及び空き店舗の解消		
【目標指標】	商店街振興組合連合会内空き店舗数		
【活性化に資する理由】	中心市街地内で出店する個人または法人に対し、市が補助金を交付することにより、中心市街地における出店を促進し、中心市街地内の商工業の振興と地域経済の活性化を図ることで、空き店舗を解消する。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和○年○月～令和○年○月	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

国土交通省の支援措置に係る記載例

【事業名】〇〇駅前地区第一種市街地再開発事業

【事業実施時期】	令和〇年度～令和〇年度		
【実施主体】	〇〇市		
【事業内容】	駅前商店街の一部を大街区化し、業務・オフィス施設、マンション、生活支援サービス、ホテル、商業施設、駐車場、駐輪場、広場等を整備する。		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	だれもが行きたくなる、歩きたくなるまち		
【目標指標】	中心市街地の歩行者・自転車通行量		
【活性化に資する理由】	各種施設を整備することで、居住人口の増加や駅前商店街の魅力向上につなげ、住民による商店街の回遊や近隣からの来街者を増加させる。		
【支援措置名】	〇〇〇〇	←	この記載です
【支援措置実施時期】	令和〇年度～令和〇年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

(1) 上表の支援措置名の欄に記載する国交省の事業等については以下①～⑥があります。

- ①社会資本整備総合交付金として支援する事業(一部個別補助金で支援する事業含む) ②防災・安全交付金として支援する事業
③個別補助金として支援する事業 ④貸付金 ⑤直轄事業 ⑥法に定める特例措置

※「都市再生整備計画事業」や「暮らし・にぎわい再生事業」、「都市構造再編集中支援事業」、「地域住宅計画に基づく事業」の支援を受ける場合は、後述の「その他補足」もご確認下さい。

(2) 支援措置の記載にあたっては、支援を受ける事業(または受ける予定の事業)が①～⑥のどれに該当するか「中心市街地活性化基本計画認定申請マニュアル(令和6年度版)」をご確認の上、次頁以降の記載例を参考にして記述して下さい。

国土交通省①: 社会資本整備総合交付金で支援する事業

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○市		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	社会資本整備総合交付金 (○○○事業)		
	社会資本整備総合交付金 (○○事業と一体の関連社会資本整備事業)		
	社会資本整備総合交付金 (○○事業と一体の効果促進事業)		
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

基幹事業の場合の例

関連社会資本整備事業の場合の例
(○○には基幹事業名を記載)

効果促進事業の場合の例
(○○には基幹事業名を記載)

◆支援措置の記載について

○基幹事業の場合 … 整備計画上の基幹事業に係る事業名を括弧書きで記載します。

○関連事業(関連社会資本整備事業・効果促進事業)の場合 … どの基幹事業と一体的に実施されるのかわかるように記載します。

※社会資本整備総合交付金の交付要綱等は下記URLを参考にして下さい。

http://www.mlit.go.jp/page/kanbo05_hy_000213.html

国土交通省②防災・安全交付金で支援する事業

【事業名】〇〇〇〇事業

【事業実施時期】	令和〇年度～令和〇年度		
【実施主体】	〇〇市		
【事業内容】	〇〇〇…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	〇〇〇		
【目標指標】	〇〇〇		
【活性化に資する理由】	〇〇〇…		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 交付要綱附属編附属第Ⅰ編口の事業の名称を記載 </div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 関連社会資本整備事業及び効果促進事業の場合の例 (交付要綱附属編附属第Ⅰ編口1～16にかかげる事業名を記載) </div>
【支援措置名】	防災・安全交付金 (〇〇〇事業) 防災・安全交付金 (〇〇事業と一体の関連社会資本整備事業) 防災・安全交付金 (〇〇事業と一体の効果促進事業)		
【支援措置実施時期】	令和〇年度～令和〇年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

◆支援措置の記述について

- ・防災・安全交付金の対象となる事業は、社会資本整備総合交付金交付要綱第6第一号口に掲げる事業です。
- ・支援措置の記載は、上表を参照下さい。

※社会資本整備総合交付金交付要綱等は以下URLを参考にして下さい。

http://www.mlit.go.jp/page/kanbo05_hy_000213.html

国土交通省③個別補助金で支援する事業

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	独立行政法人都市再生機構		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	暮らし・にぎわい再生事業 ← 該当する支援措置名を記載		
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

◆支援措置の記述について

上記記載例のとおり該当する支援措置名を記載して下さい。

例) 独立行政法人都市再生機構、協議会等向けの公共事業(基金への補助含む)や非公共事業

国土交通省④ 貸付金

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○市		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	都市開発資金（都市環境維持・改善支援事業）		← 該当する支援措置名を記載
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

◆支援措置の記述について

貸付を受ける場合は、上記記載例のとおり該当する支援措置名を記載して下さい。

例) 都市開発資金（都市環境維持・改善支援事業）

国土交通省⑤ 直轄事業

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	国土交通省		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	地域のまちづくりに寄与する官庁施設の整備		← 該当する支援措置名を記載
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

◆支援措置の記述について

国の直轄事業を中心市街地活性化基本計画に位置づける場合は、上記記載例のとおり該当する支援措置名を記載して下さい。

国土交通省⑥ 法に定める特別の措置

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○鉄道（株）		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	共通乗車舟券 ←	該当する支援措置名を記載	
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

◆支援措置の記述について

法に定める特別の措置を受ける場合は、上記記載例のとおり特例措置名を記載して下さい。

国土交通省⑦ その他補足1

都市再生整備計画事業、暮らし・にぎわい再生事業及び都市構造再編集中支援事業の支援を受ける場合は、下記のとおり地区名を記載して下さい。

○都市再生整備計画事業

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○○		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（○○地区））←		地区名を記載
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

○暮らし・にぎわい再生事業

※防災・安全交付金についても同様

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○○		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（○○地区））		
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

地区名を記載

○都市構造再編集中支援事業

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○○		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	都市構造再編集中支援事業（○○地区） ← 地区名を記載		
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

地域住宅計画に基づく事業の支援を受ける場合は、下記のとおり交付対象となる基幹事業名を記載して下さい

○地域住宅計画に基づく事業

※防災・安全交付金についても同様

【事業名】 ○○○○事業

【事業実施時期】	令和○年度～令和○年度		
【実施主体】	○○○		
【事業内容】	○○○…		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	○○○		
【目標指標】	○○○		
【活性化に資する理由】	○○○…		
【支援措置名】	社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業（○○地区））		
【支援措置実施時期】	令和○年度～令和○年度	【支援主体】	国土交通省
【その他特記事項】			

交付対象となる
基幹事業名を記載