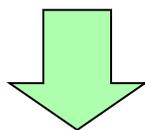


# 藤枝市中心市街地活性化基本計画 (計画期間 20年3月～25年3月)

## 【中心市街地を巡る状況】

- 人口、世帯数は増加傾向であるが、市民意向調査によると暮らしを支える機能・環境「質」が不十分との結果
- 駅周辺に遊休地や改修・更新期を迎えた施設が集中
- 富士山静岡空港の開港(平成21年6月): 中心市街地から車で約25分

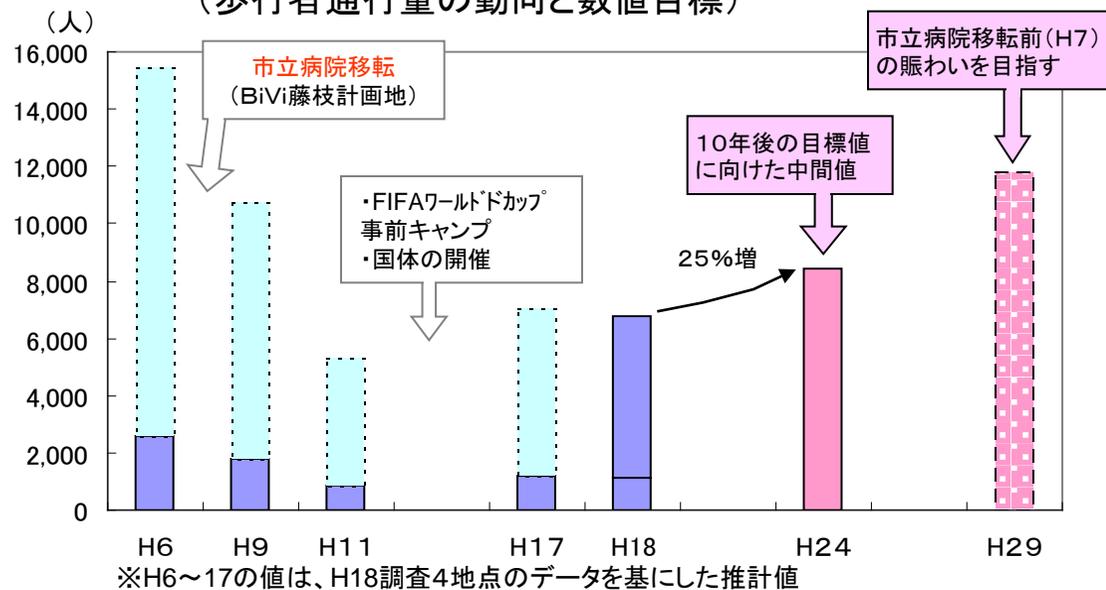


- 歩行者通行量の減少  
H6: 2,621人 → H17: 1,198人(△54%)
- 中心市街地の宿泊者数の減少  
H13: 55,613人→H18: 41,488(△25%)
- 文化センターの利用者数の減少  
H12: 228,295人→H18: 133,586人(△41%)

## 【目標】

目標	指標	現況値(H18)	目標値(H24)
人々が集い、快適・満足に、はつらつとすごせるまち	歩行者通行量(休日)(4地点)	6,755人	8,400人(約1.25倍)
	宿泊者数	41,488人	61,500人
結びつきに支えられ、健やかに暮らせるまち	公共施設の利用者数(文化センター等5施設)	661,955人	947,000人

(歩行者通行量の動向と数値目標)



サッカーをはじめとする全国規模のスポーツイベントの開催や駅周辺の拠点づくりによる賑わいの創出を地域のつながりを高める市民活動と並行して行うことにより、来る人・住む人がともに充実・満足できる中心市街地を目指す。

# 藤枝市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 駅周辺の拠点づくり

○藤枝駅に隣接する市有地をプロポーザル方式により民間に売却。ホテル(180室)、スパ、商業店舗等、**市の玄関口にふさわしい施設を整備**



ABC街区開発事業

○駅前大型ビジョンを設置し、**商店街・大学・地元ケーブルテレビの連携により地域情報を発信**(店舗やイベント情報の他、スポーツイベントの中継、市民活動の映像放映等)



BiVi藤枝計画

建物 (事業者が建築・所有)	駐車場 (一般利用可能)	シネコンプレックス
		図書館(市が賃借)
土地 (所有:市 定期借地権:事業者)		商業店舗
		商業店舗

○駅北口における公共用地を活用した市街地再開発事業、暮らしにぎわい再生事業の実施



駅前におけるスポーツイベント (高校サッカー・藤枝東の準優勝記念イベント)

中心市街地: 160ha



## スポーツを活かした観光・交流

○県武道館を中心に開催される**全国規模のスポーツイベント**、「**サッカーのまち藤枝**」推進の取組  
全日本女子剣道選手権大会、日本スポーツスターズ2009、ライフル射撃選手権大会、全国シニアサッカー大会等

○スポーツ大会等のイベント来街者に対する**地域のホスピタリティを向上**させるおもてなし研修、おもてなしガイドブックの作成

## 地域のつながりを高める市民活動の促進

○市民活動の拠点となる文化センターの再整備。市民活動センター、子育て支援施設等の設置により「**まちの駅**」として地域コミュニティの核とする。

○地域の景観、環境美化を促進する取組  
・まち美化里親制度(アダプトサイン設置)  
・「**まちをきれいに**する条例」による**市民団体等の美化活動**の支援



「この草花・緑化木は私たちがまちづくり委員会が大切に育てています。」

○空き店舗の有効活用  
・子育て講座、団塊世代を対象にした生涯学習講座の開催  
・授産施設の製品販売等を行う障害者支援施設の整備

○**駅周辺まちづくり委員会**による様々な取組

・駅周辺夏フェスWeek事業 (1万人規模の夏まつり)  
・光輝くイルミネーション事業 (市民参加の光のオーナー募集等)  
・街の情報誌「**ザ・て～しゃば**」発行、まちづくりの担い手を育成する「**て～しゃば塾**」開催

