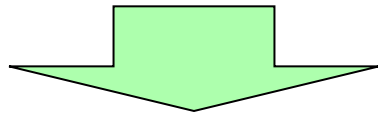


倉敷市(中国ブロック)

【計画期間 22年3月～27年3月】

- ・江戸期：天領。物資輸送の集積地として倉敷川沿いに白壁の町並み「美観地区」を形成し商業都市化。
- ・明治～：倉敷紡績の創設等により地域の発展に寄与。
- ・昭和～：工業都市としても発展。中核市。

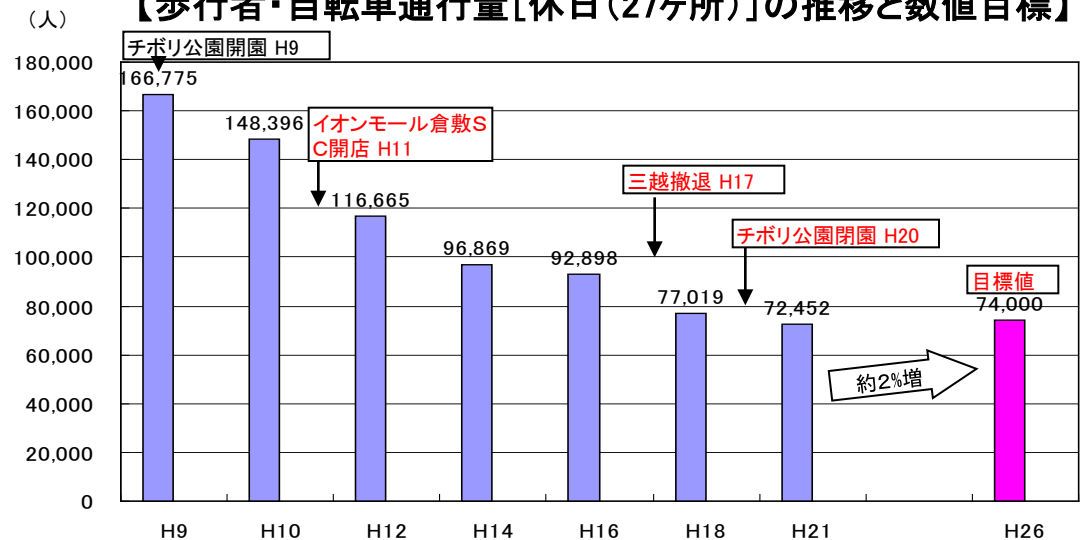
- 郊外部の宅地化、水江地区の工場跡地への商業施設の立地等により中心市街地の空洞化が進展
- 美観地区への観光客が減少し、主要観光施設の入場者数は減少
- 平成20年末に倉敷チボリ公園閉園



- 歩行者・自転車通行量[休日(27ヶ所)]
H9: 166,775人 → H21: 72,452人 (▲56.6%)
- 美観地区及び周辺の主要有料観光施設
入場者数[年(10施設)]
H9: 104.4万人 → H20: 58.2万人 (▲44.3%)

目 標	指 標	現況値	目標値 (26年)
「倉敷がまもり育ててきた伝統文化を活かし、まちの魅力を向上させる」	主要有料観光施設の入場者数(年、10施設)	581,592人/年 (20年)	610,000人/年
「歩いて楽しい、暮らしやすいまちを形成する」	歩行者・自転車通行量(休日、27ヶ所)	72,452人/日 (21年)	74,000人/日

【歩行者・自転車通行量[休日(27ヶ所)]の推移と数値目標】



- 倉敷美観地区の再生整備、活用により倉敷がまもり育ててきた伝統文化を活かし、まちの魅力を向上させる。
⇒主要事業：①倉敷物語館周辺再生整備事業、②倉敷物語館活用事業など
- チボリ公園跡地の再生や駅周辺の居住環境の整備により、まちなかに人を誘導し、交流を促進すると共に歩いて楽しい、暮らしやすいまちを形成する。
⇒主要事業：③倉敷駅北大型商業施設整備、緑道公園整備、④倉敷駅前東地区土地区画整理事業など

倉敷市中心市街地活性化基本計画の事業概要

倉敷がまもり育ててきた伝統文化を活かし、まちの魅力を向上させる

中心市街地：約175ha

まちなかに人を誘導し、交流を促進するとともに歩いて楽しい、暮らしやすいまちを形成する

○倉敷物語館周辺再生整備 ①

まちづくり会社が美観地区入口にある倉敷物語館を中心としたエリアの空き家、空き店舗を、**定期借地権**を活用し、倉敷の特徴を活かした**展示、物販、飲食事業**等を中心に賑わい拠点として再生する。



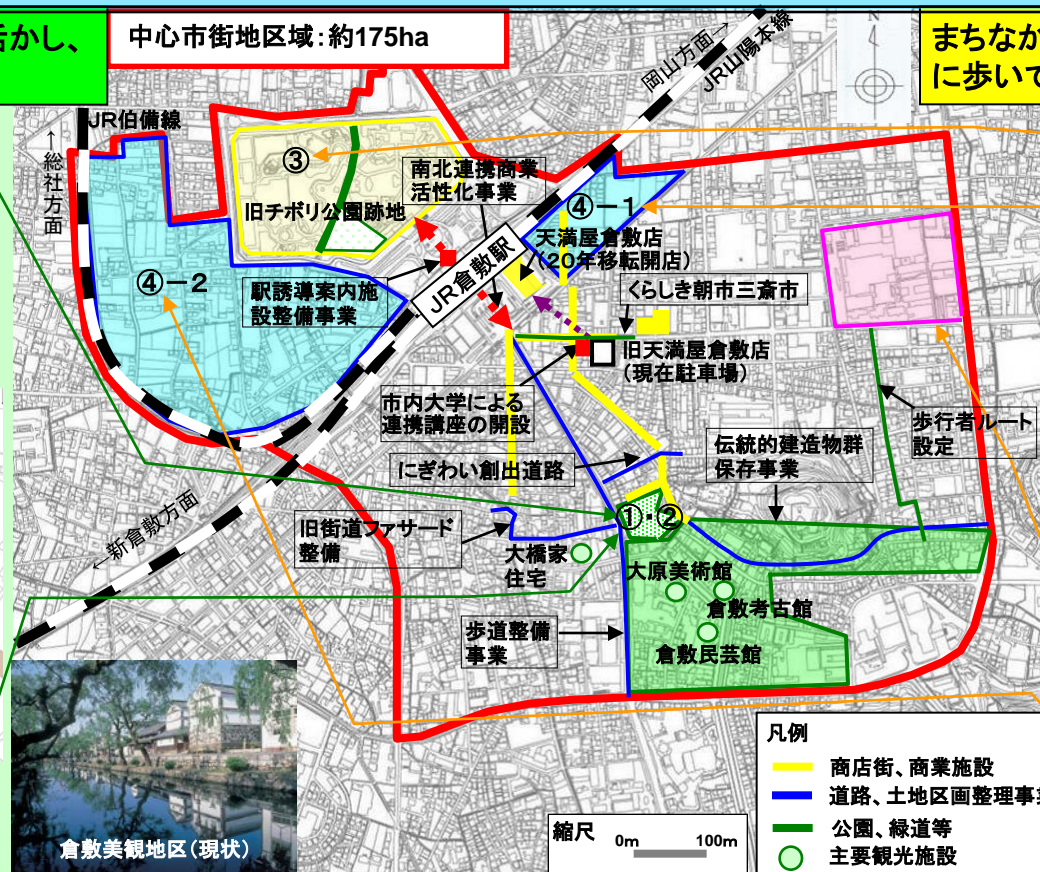
○倉敷物語館活用事業 ②

美観地区の入り口に立地する歴史的建造物を整備改修した本施設で、まちづくり会社が**観光客と市民の交流イベント**や回遊性向上のための**情報発信**等を行う。



○美観地区の魅力向上

電線等地中化、伝統的建造物保存、町家再生等による景観向上や倉敷屏風祭、春宵あかり、倉敷雛めぐり等各種イベントを実施する。



○倉敷駅北大型商業施設整備事業、緑道公園整備事業 ③

旧チボリ公園跡地に**広域集客の拠点**となる**アウトレットモール**や**専門店街**等を整備するとともに、跡地内を縦断する**用水**を中心とした**緑道及び公園**を整備する。

○土地区画整理事業 ④

・倉敷駅前東地区 ④-1

交通渋滞、住宅の密集等の問題を抱える同地区において、**区画道路、共同溝**等を整備する(面積3.6ha)。



・倉敷駅周辺地区 ④-2

無秩序な宅地化が進行している同地区において、**道路、公園**等を整備する(面積22.5ha)。

○駅前～商店街～美観地区間の賑わい創出

商店街での**朝市の実施**、**商店街へのアクセス道路**等を整備するとともに、**駅等主要施設に電子看板**を設置し**情報発信**を行うこと等により商店街の賑わいを創出する。



○倉敷中央病院病棟新築・改修

地域医療の改善を図るため、**新病棟**を建設し**救急医療センター**等**救急期機能強化**を図るとともに、**旧病棟**を改修し**周産期母子医療センター**の**収容能力増強**等を図る。



- 新築事業
救急医療センター、手術センター、集中治療室 等
- 改修事業
周産期母子医療センター、耐震改修 等