

八戸市(東北ブロック)

【2期 計画期間 25年4月～30年3月】

江戸～：八戸城を取り巻く城下町が形成。現在まで街並みの骨格は変わることなく存続。
明治～：町村制施行および合併により八戸市が誕生。新産業都市の指定を契機に都市化が進展。
～現在：人口約24万人、面積300km²。周辺8市町村で八戸圏域定住自立圏形成協定を締結。

【1期計画の概要】

○「多種多様なニーズに応えられるまち」を目指し、文化交流のメッカの創出、まちなかの見どころ・もてなしの充実等を軸とする活性化を図った。

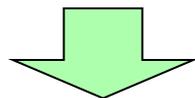
(計画期間：20年7月～25年3月)

【中心市街地の変化】

○1期計画を経て、歩行者通行量等の目標指標は、未達成であるものの下げ止まっており、特に、交流拠点として創設した「八戸ポータルミュージアムはっち」が予想以上の活況となる。ただし、中心市街地全体への回遊性向上には効果が限定的である。

○活性化の兆しが現れはじめたことにより、複数の民間事業が始動している。

○市民ニーズの高い商業機能の充実が急務であり、2期計画において重点的に取り組む商業系の目標指標を追加する。

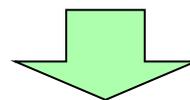


【目指す中心市街地像】

○商業施設をはじめとする都市機能を集積し、さらに回遊拠点から中心市街地全体へのまち歩きを促すことにより、多くの人々で賑わう「地域の顔」に相応しいまち。

【1期の目標指標】

目標	指標	現況値(H19)	最新値(H24)	目標値(H24)
来街者を増やす	歩行者通行量 (休日、8地点)	39,121人	32,660人	45,500人
定住を促進する	居住人口	4,635人	4,540人	4,800人



【2期の目標指標】

目標	指標	現況値(H24)	目標値(H29)
来街者を増やす	歩行者通行量 (平日・休日の合計、8地点)	58,041人	65,000人
定住を促進する	市全体に占める中心市街地の居住人口の割合	1.89%	1.95%
空き床を解消する	空き店舗・空き地率	19.2% <small>※H23</small>	13.0%

商業系を追加

■来街者を増やす・・・本八戸駅通り地区街なみ環境整備事業、八日町地区複合ビル整備事業、三日町・六日町複合ビル等整備事業、更上閣賑わい広場整備事業、美術館周辺修景事業 ほか

■定住を促進する・・・民間による共同住宅整備事業、八日町地区複合ビル整備事業(再掲) ほか

■空き床を解消する・・・八日町地区複合ビル整備事業(再掲)、三日町・六日町複合ビル等整備事業(再掲) ほか

第2期 八戸市中心市街地活性化基本計画の事業概要

来街者を増やす

①本八戸駅通り地区街なみ環境整備事業

JR本八戸駅と中心市街地を結ぶ道路を、歩行者優先道路として周辺の街なみと一体的に整備し、**まちの玄関口に相応しい景観と歩行者の安全性を向上させる。**



②八日町地区複合ビル整備事業

中心市街地の東西・南北の主要な幹線道路の交差点に面した空きビルを建替え、商業テナント、オフィス、居住機能を備えることにより、**新たな回遊拠点として賑わいを創出する。**



③三日町・六日町複合ビル等整備事業

交流施設「はっち」の真向にあり、かつて中心市街地の賑わいに大きく寄与していた空きビルを建替え、商業テナントやオフィス機能のほか、イベントホールを備えることにより、**新たな回遊拠点として賑わいを創出する。**



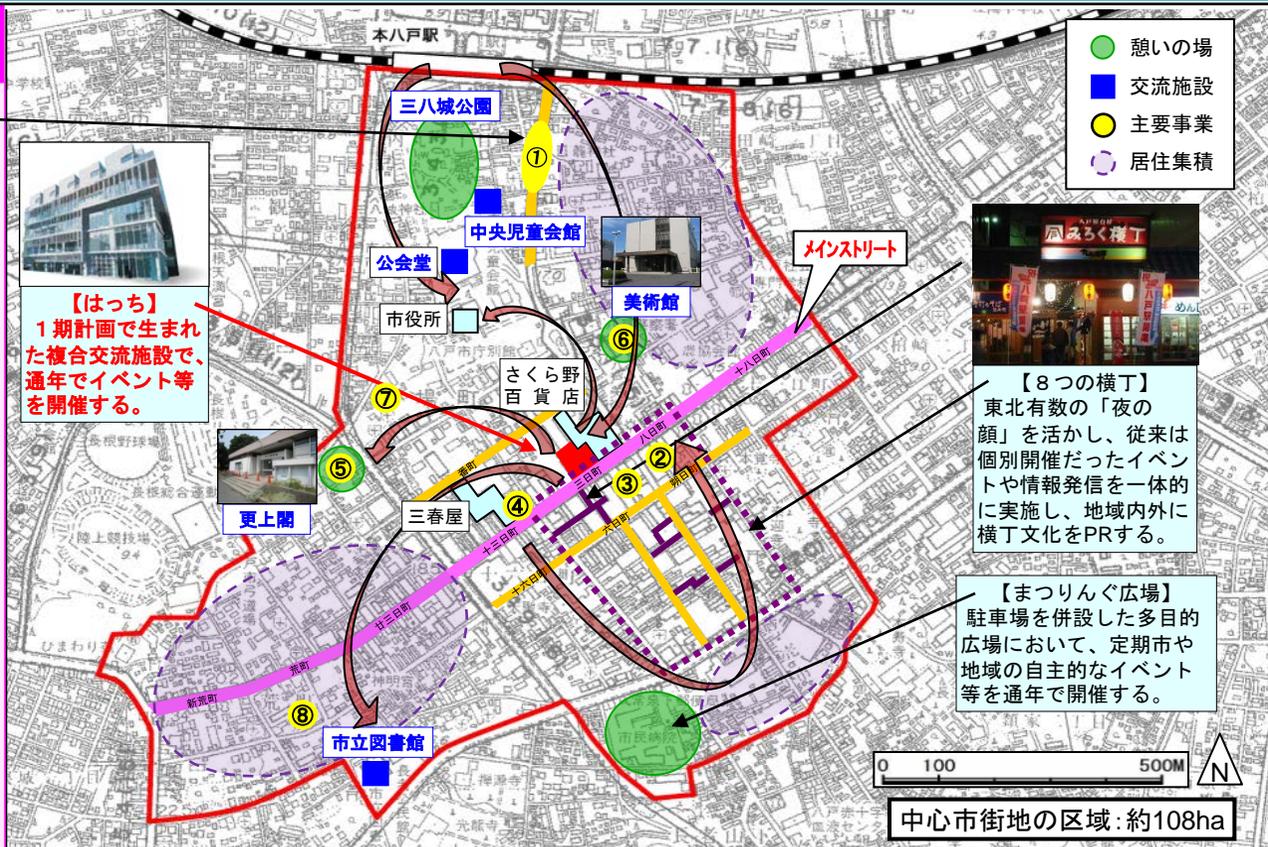
④十三日町テナントビル整備事業

空きビルを改装し、複数の商業テナントが入居することで、地域ニーズの多い**商業機能の充実**を図る。

⑤更上閣賑わい広場整備事業

⑥美術館周辺修景事業

遊休施設や駐車場を解体し、緑化を伴う多目的広場として活用することにより、**地域住民の憩いの場を創出する。**



【はっち】
1期計画で生まれた複合交流施設で、
通年でイベント等を開催する。



更上閣



【8つの横丁】
東北有数の「夜の顔」を活かし、従来は個別開催だったイベントや情報発信を一体的に実施し、地域内外に横丁文化をPRする。

【まつりんぐ広場】
駐車場を併設した多目的広場において、定期市や地域の自主的なイベント等を通年で開催する。

空き床を解消する

- ②八日町地区複合ビル整備事業（再掲）
- ③三日町・六日町複合ビル等整備事業（再掲）
- ④十三日町テナントビル整備事業（再掲）

※区域全域を対象とするソフト事業

- 中心商店街空き店舗・空き床解消事業
- まちなか生業応援事業
- 中心市街地オフィスビルパートナー制度事業

定住を促進する

- ⑦⑧民間による共同住宅整備事業
老朽化した建物の更新と、駐車場への新規建設により、地域ニーズの多いまちなか居住の受け皿を増加させる。

- ②八日町地区複合ビル整備事業（再掲）

- ※区域全域を対象とするソフト事業
- まちなか住宅取得支援事業