

藤枝市(北陸・中部ブロック)

【2期 計画期間 25年4月～30年3月】

江戸：東海道五十三次の21番目、22番目の宿場町として栄える。
昭和：「サッカーのまち」として全国的に知名度が上がる。
現在：周辺4市2町を含む志太榛原地域の中心的役割を担う。

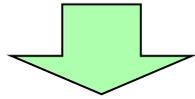
【1期計画の概要】

○まちの吸引力や回遊性の魅力が弱いという課題を掲げ、JR藤枝駅周辺の遊休市有地における拠点施設の整備を軸とする活性化を図った。
(計画期間:20年3月～25年3月)

【中心市街地の変化】

○1期計画の目標指標を全て達成する一方で、特に駅南側の活況に比べ北側の歩行者通行量が伸びず、加えて街なか居住を支える機能の充実という地域ニーズの高まり等、新たな課題が顕在化した。

○広域圏における拠点性も求められている。

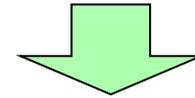


【目指す中心市街地像】

○広域圏の顔に相応しく、住む人も訪れる人も双方が満足できるような、駅南北一体となった賑わいを実感できるまち。

【1期の目標指標】

目標	指標	現況値(H18)	最新値(H23)	目標値(H24)
人々が集い、快適・満足に、はつらつとすごせるまち	歩行者通行量(休日4地点)	6,755人/日	8,738人/日	8,400人/日
	宿泊者数 入替	41,488人	122,983人	61,500人
結びつきに支えられ、健やかに暮らせるまち	公共施設の利用者数(文化センター等5施設) 入替	661,955人	1,004,398人	947,000人



【2期の目標指標】

目標	指標	現況値(H23)	目標値(H29)
人々が活発に活動・交流し、にぎわうまち	歩行者通行量(休日、4地点)	8,738人/日 駅北 3,181人/日 駅南 5,557人/日	10,350人/日 駅北 3,720人/日 駅南 6,630人/日
志太榛原地域の核となるまち	従業者数(広域性・公共性の高い施設) 新規	907人	1,230人
安全・安心に生活が完結し、持続するまち	居住人口 新規	9,732人	10,000人

■人々が活発に活動・交流し、にぎわうまち・・・藤枝駅南口開発B街区複合施設整備事業、藤枝駅前一丁目8街区第一種市街地再開発事業、藤枝駅前一丁目6街区第一種市街地再開発事業 ほか

■志太榛原地域の核となるまち・・・藤枝駅南口開発B街区複合施設整備事業(再掲)、藤枝駅前一丁目8街区医療モール整備事業、東海ガス藤枝本部新築事業、静岡地方法務局藤枝出張所庁舎整備事業 ほか

■安全・安心に生活が完結し、持続するまち・・・藤枝駅前一丁目8街区第一種市街地再開発事業(再掲)、青木中央公園整備事業、民間事業によるマンション整備 ほか

第2期 藤枝市中心市街地活性化基本計画の事業概要

人々が活発に活動・交流し、にぎわうまち

① 藤枝駅南口開発B街区複合施設整備事業

駅に直結する立地特性を活かして、静岡空港を活用した広域の観光・交流を呼び込むことで、志太榛原地域の玄関口に相応しい“賑わい・交流拠点”を形成する。ホテルやバンケットのほか、商業テナント、オフィス等の機能を備える。



② 藤枝駅前一丁目8街区第一種市街地再開発事業

駅に隣接する立地特性を活かした、一体的かつ高度な土地利用により“コンパクトシティ中核サービス拠点”を形成する。住宅や医療モールのほか、高齢者支援施設、商業テナント、公益サービス施設、駐車場等の機能を備える。



③ 藤枝駅前一丁目6街区第一種市街地再開発事業

駅前商店街の中心に位置する立地特性を活かした、一体的かつ高度な土地利用により“街なか居住支援拠点”を形成する。商業テナントのほか、住宅や駐車場等の機能を備える。



※エリア全域を対象範囲とする事業

● 中心市街地タウンプロモーション事業

イベントやエリアブランディング、情報発信により、**駅南北の一体的な回遊性の向上**を図る。

● 藤枝観光情報発信事業

外部への情報発信により**コンベンションを誘致**する。

● 静岡空港アクセス交通誘導事業

空港～駅間のアクセスバス路線を誘導する。



志太榛原地域の核となるまち

① 藤枝駅南口開発B街区複合施設整備事業(再掲)

② 藤枝駅前一丁目8街区医療モール整備事業 ※藤枝駅前一丁目8街区第一種市街地再開発事業と一体の事業

⑧ 東海ガス藤枝本部新築事業

※市外から移転

⑨ 静岡地方法務局藤枝出張所庁舎整備事業

※市内移転(規模拡大)

⑩ フリーエース美容学校新設事業

安全・安心に生活が完結し、持続するまち

② 藤枝駅前一丁目8街区第一種市街地再開発事業(再掲)

③ 藤枝駅前一丁目6街区第一種市街地再開発事業(再掲)

⑪ 青木中央公園整備事業

区画整理完了地区に大規模な公園を整備し、地域の憩いの空間を提供するとともに、大雨時には貯水機能も期待されることから、**防災や環境にも配慮した良好な居住環境を形成**する。



⑫⑬ 民間事業によるマンション整備

コンパクトな街なか居住空間を形成するため、利便性の高い駅周辺にマンションを建設する。



※駅北地区を対象範囲とする事業

● 藤枝駅周辺地域コミュニティ機能再生事業

商店街の空き店舗等を活用した高齢者支援、子育て支援、街なかギャラリー等のコミュニティ拠点づくりに向けた調査をし、実際の開設までを見込む。**空き店舗解消とともに、生活支援機能の充実**を図る。