

長浜市(近畿ブロック)

【2期 計画期間 平成26年4月～32年3月】

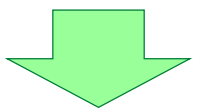
戦国～：豊臣秀吉公が初めて一国一城の主として、「長浜城」を築き城下町として発展。
 江戸～：琵琶湖上の輸送や北国街道での往来により、商工業の盛んなまちとなる。
 明治～：県下初の小学校、国立銀行の設立、官営鉄道の開通など湖北の先進都市として成長。
 ～現在：黒壁をはじめとした中心市街地など、県内最大の商業観光都市として発展。
 人口約12万3千人。面積約539.48km²(琵琶湖面積除く)。

【1期計画の概要】

○黒壁を中心とした民間事業の展開と歩調をあわせた公共施設整備等により中心市街地の活性化を図るため1期計画を実施(21年3月～26年3月)。

【中心市街地の変化】

- 町家ホテル等の整備により新たな魅力が創出され、宿泊観光客の獲得に一定の効果を発揮した。
- 通行量については、大型イベントにより大きな効果を見せたが、単年度に偏重してしまったので、安定的な通行量確保のため、生活者目線での活性化に取り組む必要がある。



【目指す中心市街地像】

- 続・博物館都市
- ～伝統と自然をくらしのなかに生かして美しく住む～
- ～新たな文化創造に挑戦し進取の気性を継承する～

【1期計画の目標指標】

目標	指標	基準値	目標値(H25)	最新値(H24)
活力と賑わいにみちたまちづくり	歩行者通行量(平日・休日平均)	32,240人(H16-H20平均)	32,700人	27,031人
	宿泊者数	309,300人(H19)	339,000人	345,600人
歴史文化と薫り高い暮らしが息づくまちづくり	居住人口	10,672人(H20)	11,000人	9,912人

【2期計画の目標指標】

目標	指標	現況値	目標値
活発に人が行き交うまちの実現	歩行者通行量(平日・休日平均)	35,018人(H24)	36,800人(H31)
新たな交流を生み出すまちの実現	宿泊者数	410,000人(H24)	420,000人(H31)
暮らしやすいまちの実現	市全体に占める中心市街地の居住人口の割合	8.04%(H25.3月末)	8.17%(H32.3月末)

変更

活発に人が行き交うまちの実現

- 【主要事業】
- ・長浜駅南地区第一種市街地再開発事業
 - ・長浜駅東地区第一種市街地再開発事業
 - ・豊公園長寿命化事業
- など

新たな交流を生み出すまちの実現

- 【主要事業】
- ・盆梅展魅力強化事業
 - ・長浜浪漫パスポート事業
 - ・ライフスタイルツーリズム事業
- など

暮らしやすいまちの実現

- 【主要事業】
- ・(仮称)元浜町13番街区第一種市街地再開発事業
 - ・長浜駅北地区整備事業
 - ・公共公益ゾーン整備事業
- など

長浜市中心市街地活性化基本計画の事業概要

活発に人が行き交うまちの実現

①長浜駅南地区第一種市街地再開発事業

老朽化した商業施設を移転・新設し、コミュニティ商業施設を整備することで、商業機能を更新し、生活密着型の商業サービス機能を整える。



②長浜駅東地区第一種市街地再開発事業

長浜らしいライフスタイルを提案する新業態の店舗を核に、既存商店街の再生、イベント広場やコミュニティスペースを兼ね備えた施設を整備する。

③歴史的環境形成総合事業

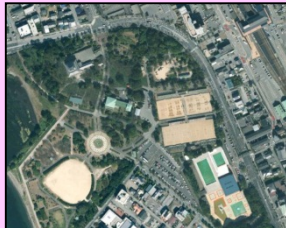
長浜別院大通寺において、市指定文化財に指定されている建築物等を保全・整備することで、歴史的資産の保存活用を通じた魅力的な歴史的風致を持つまちづくりを推進する。

④ライフスタイルショップ整備事業

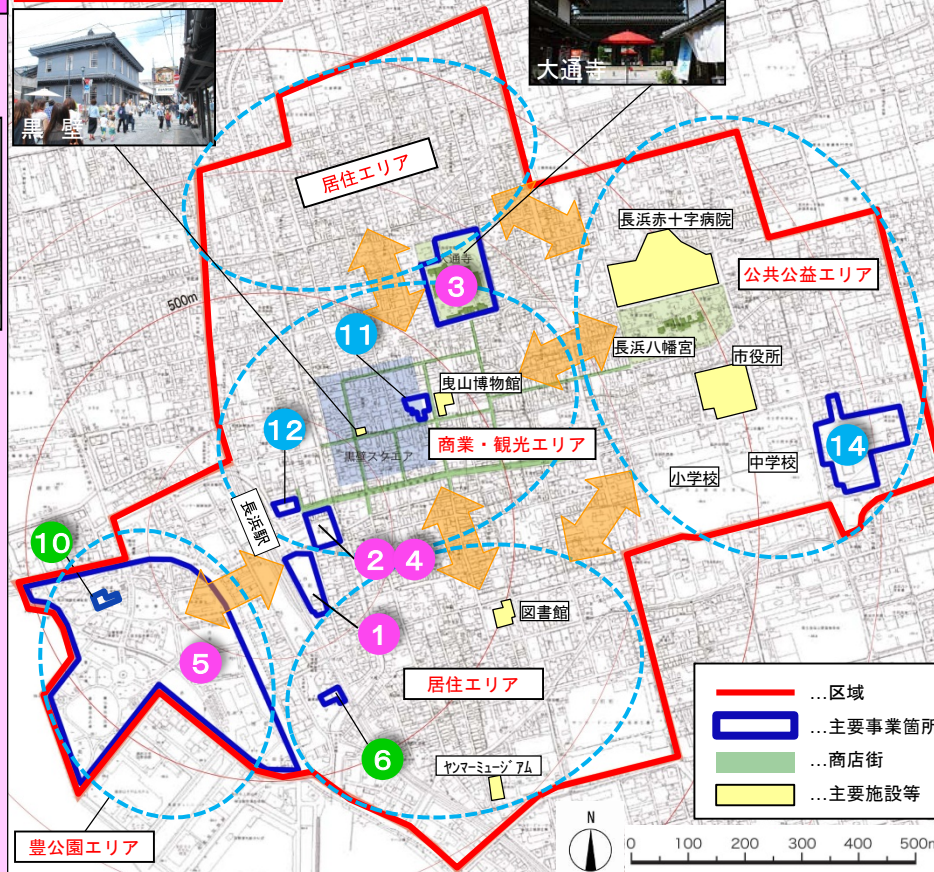
地域のモノ・コトにまつわる歴史やストーリーを伝えることのできるセレクトショップを整備することで、市民にとって地域に対する誇りや愛着を感じる機会を創出する。

⑤豊公園長寿命化事業

市民憩いの場として年間約50万人が利用する豊公園の機能を再編整備するとともに、商業観光ゾーンへの回遊性の向上を図る。



中心市街地(180ha)



新たな交流を生み出すまちの実現

⑥盆梅展魅力強化事業

旅行閑散期における集客策として、地域資源である盆梅を活用したイベントを強化し、宿泊観光客の増加を図る。



⑦長浜浪漫パスポート事業

有料観光施設を周遊できるパスポートを発行することで、旅行者の滞在時間の延長を促進し、日帰り観光から宿泊型観光への転換を図る。

⑧体験型観光推進事業

地域ならではの体験ができるオプションツアーを企画・販売することで、新たな顧客層を呼び込む。

暮らしやすいまちの実現

⑪元浜町13番街区

第一種市街地再開発事業

老朽化した商業ビルを更新し、商業施設や居住施設等の複合的な機能を有する施設整備を行う。

⑫長浜駅北地区整備事業

駅前の低未利用地を活用し、都市福利機能を有する集合住宅を整備する。

⑬町家活用型まちなか居住推進事業

空き町家をリノベーションし、新たな住空間の提案、住環境の創出を行うことで、まちなか居住を推進する。

⑭公共公益ゾーン整備事業

市民にとって利便性の高い公共公益施設として、多目的スペースや市民憩いの緑の広場等を導入し、交流拠点の創出を図り、東の核として整備する。



⑨ライフスタイルツーリズム事業

町家体験型宿泊施設等の地域の文化を活用した高品質な旅行商品を企画・販売する。

⑩長浜城歴史博物館魅力強化事業

歴史ドラマの舞台及び近世城下町のルーツ等、多様な顔を持つ長浜市の魅力を発信する特別展・企画展を開催する。

