

久留米市(九州・沖縄ブロック)

【2期 計画期間 26年4月～31年3月】

- ・久留米餅やゴム産業を中心とした商工業都市として発展。
- ・西鉄天神大牟田線(天神まで30分)、JR鹿児島本線、久大本線、九州新幹線(H23開業、博多まで15分)が結節する県南の拠点都市。
- ・1市4町による広域合併(人口30万人以上)により、H20中核市に移行。

【1期計画の概要】

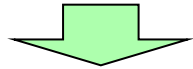
○JR久留米駅前や新世界地区において住宅供給を基本とした再開発事業を行うことにより街なか居住を推進し、イベント開催等により、中心商店街へ誘導するなどの活性化を図った。(計画期間:20年5月～26年3月)

【中心市街地の変化】

○JR久留米駅周辺整備や民間マンション建設も順調に進み街なか居住人口は増加したが、天神・博多地区の商業機能の一極集中や郊外型大規模商業施設の影響を受け歩行者通行量は減少。

○市民交流の場を広げ、商店街・NPOなど多彩な活動を促進させることにより日常的な賑わいを図る。また、市民ニーズを捉えた不足業種の解消や若手経営者の育成により魅力ある多様なサービスを提供する。

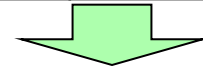
【目指す中心市街地像】



○新たに整備される総合都市プラザを中心に、ヒト・モノ・コトの交流と情報の発信から新たな価値が生まれ、街全体に賑わいが広がっていくような街。

【1期の目標指標】

目標	指標	現況値(H19)	最新値(H24)	目標値(H25)
市民活動による賑わいのある街	歩行者自転車通行量(休日)(5地点)	20,206人/日	14,957人/日	27,000人/日
多様なサービスが受けられる利便性高い街	空き店舗率	21.3%	19.9%	15.0%
	不足業種(飲食・サービス業)の出店割合 入替	33.8%	43.0%	40.0%
便利な生活環境のもとで住み続けたい街	居住人口	12,735人	14,786人	14,500人



【2期の目標指標】

目標	指標	現況値(H24)	目標値(H30)
来街者増加と活発な市民活動による賑わいのある街	歩行者自転車通行量(平日・休日平均)(10地点)	35,680人/日	50,000人/日
	交流施設の利用者数(施設年間利用者) 新規	660,095人	1,000,000人
心地よく多様なサービスを受けられることができる街	空き店舗率	19.9%	14.0%
快適な生活環境のもとで暮らしやすく住み続けたい街	居住人口	14,786人	16,000人

- 来街者増加と活発な市民活動による賑わいのある街……六ツ門8番街地区第一種市街地再開発事業、六ツ門8・9番街区暮らし・にぎわい再生事業、B級グルメの聖地(まち)事業 など
- 心地よく多様なサービスを受けられることができる街……中心市街地商店街空き店舗対策事業、タウンモビリティ事業、大学・NPO連携事業、商店街経営資源活性化事業 など
- 快適な生活環境のもとで暮らしやすく住み続けたい街……新世界地区(第2期工区)優良建築物等整備事業、銀座地区優良建築物等整備事業、シンボルロード事業 など

第2期 久留米市中心市街地活性化基本計画の事業概要

来街者増加と活発な市民活動による賑わいのある街

①久留米市総合都市プラザ整備事業

県南の中核都市のシンボルとして、「文化芸術振興」、「広域交流促進」、「賑わい交流」、「六ツ門地区の商業」の4つの拠点機能を持った総合的な文化交流施設の整備



総合都市プラザイメージ図

②イベントによる活性化事業

集客と賑わい創りのための「B級グルメの聖地(まち)事業」や「中心市街地活性化推進イベント事業」、「西鉄久留米駅東口広場賑わい創出事業」の実施
魅力的な都市空間を創出する「くるめ光の祭典」の開催



「B級グルメ聖地事業」



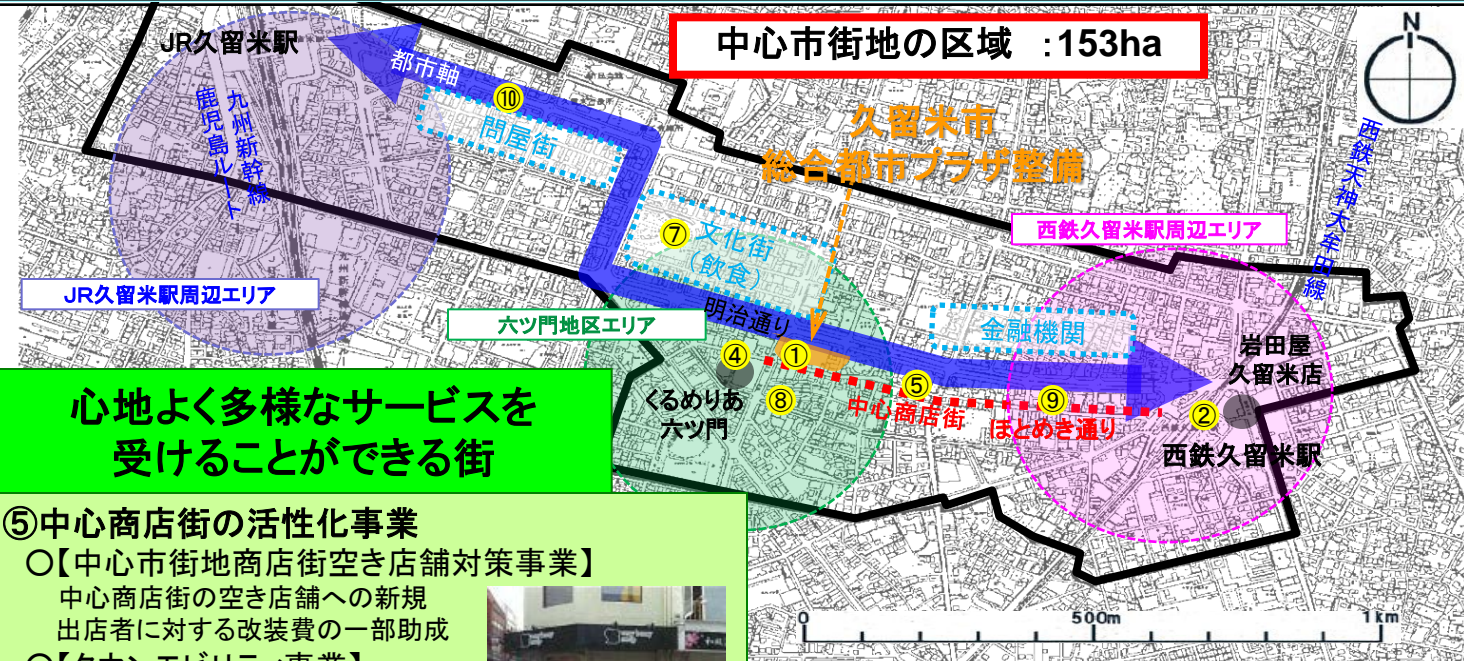
「くるめ光の祭典」

③街なか観光

- 【観光案内サイン事業】
- 【久留米まち旅博覧会事業】

④市民活動による賑わい

- 【市民活動サポートセンター運営事業】



心地よく多様なサービスを受けることができる街

⑤中心商店街の活性化事業

- 【中心市街地商店街空き店舗対策事業】
中心商店街の空き店舗への新規出店者に対する改装費の一部助成
- 【タウンモビリティ事業】
移動制約者への来街支援や買物支援
- 【まちなか起業家支援事業】
商店街の不足業種・人材育成。出店候補者に対し、開業に向けたビジネスプラン策定、店づくり、開店後の経営サポート
- 【商店街経営資源活性化事業】
街元気プロジェクトにより「100円商店街」「まちゼミ」を展開
- その他
【六ツ門わくわくマルシェ】、【散策マップ事業】



⑥【大学・NPO連携事業】

- 【六ツ門大学】各種講座を開講し、生涯学習の場づくり
- 【まちなか保健室】H21～
空き店舗を活用した健康・子育て相談
- 【くるめ日曜市の会】H24～
筑後地域の農産物中心に市を開催



⑦文化街周辺の活性化事業

- 【文化街見える化計画事業】
総合案内所設置による来街者への情報発信

中心市街地の区域 : 153ha

快適な生活環境のもとで暮らしやすく住み続けたい街

⑧⑨街なか居住事業

多様な世代に対応した優良な都市型住宅の供給
⑧新世界地区(92戸)、
⑨銀座地区(83戸)等



⑩都市軸(シンボルロード)の整備事業

総合都市プラザ整備と連動して、歩行者空間整備、自転車利用環境整備、バス停の高規格化、緑化

⑪その他

- 【ICカード導入検討事業】
カード1枚で買物・食事・公共交通、駐車料金が精算できる
- 【低床バス導入事業】
高齢者等にバス移動がやさしく利用しやすい環境づくり
- 【街頭防犯カメラ設置事業】