

# 富良野市(北海道ブロック)

【計画期間 平成26年11月～32年3月】

・明治29年に富良野原野植民地区画の設定が行われ、翌30年に中村千幹(なかむらちから)氏らが入植したことから始まる。  
 ・昭和41年に山部町と合併し道内29番目の都市として富良野市が誕生。  
 ・ドラマ「北の国から」、ラベンダーで知られる観光のまち。  
 ・人口23,434人、面積600.97km<sup>2</sup>(平成26年6月現在)

## 【前計画の概要】

○病院跡地の活用等による賑わい・生活拠点の整備や拠点間をつなぐギャラリーロード等ソフト事業の展開を、まちづくり会社を中心とした民間主体で取り組むことで、市民、観光客を中心市街地に引き込み、賑わいの回復を目指す。(20年11月～26年10月)

## 【中心市街地の変化】

- 病院跡地に複合集客施設と駐車場を兼ね備えた「フラノマルシェ」が完成。富良野の食材を生かした「食文化の発信基地」とし、まちの玄関口・滞留拠点として賑わいを創出。
- 土地区画整理事業により整備された「無頭川リバーモール」により、中心市街地内での憩い、くつろぎ、「まちなかイベント空間」として市民に活用。
- 主要事業である「ネーブル・タウン」や「サンライズ・パーク(仮称)」の遅れで目標達成に至ってないことから、引き続き事業を進める。

## 【目指す中心市街地像】

～快適生活空間「ルーバン・フラノ」を目指して～  
 「都会的な感性をもって、快適で心豊かな田園都市を自らの力で育む」

## 【前計画目標】

目標	指標	基準値(H19)	目標値(H25)	最新値(H25)
にぎわいと商業の活性化	歩行者通行量	3,094人	3,700人	2,690人
まちなか居住の推進	居住人口	2,741人	2,900人	2,589人

## 【新計画目標】

目標	指標	基準値(H26)	目標値(H31)
市民の意識向上による協働のまちづくり	賑わい感の向上	8%	38%
共同住宅建設等の推進	居住人口	1,093人	1,200人
新規出店舗誘致により商業集積を高める	小売店舗数	149戸	162戸
滞留拠点施設整備とまちなか情報発信による回遊促進	歩行者通行量	2,690人	3,700人

### 市民の意識向上による協働のまちづくり

市民が中心市街地の魅力を感じ、溢れる賑わいを実感することをめざし、各種事業に取り組んでいく。

### 共同住宅建設等の推進

#### 【主要事業】

- ・東4条街区地区市街地再開発事業
- ・富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業
- ・まちなか共同住宅建設事業
- ・サービス付き高齢者向け住宅建設事業
- など

### 新規出店舗誘致による商業集積

#### 【主要事業】

- ・まち歩き周遊ガイドマップ事業
- ・商店街魅力アップ事業「まちゼミ」
- ・【再掲】東4条街区地区市街地再開発事業
- ・【再掲】富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業
- など

### 滞留拠点施設整備とまちなか情報の発信による回遊促進

#### 【主要事業】

- ・サンライズ・パーク(仮称)開発事業
- ・まちなかパーク&ライド事業
- ・富良野イベントコーディネーター事業
- ・【再掲】東4条街区地区市街地再開発事業
- ・【再掲】富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業
- など

# 富良野市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 市民の意識向上による協働のまちづくり

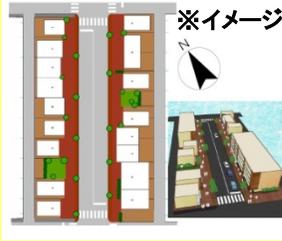
市民が中心市街地の魅力を感じ、溢れる賑わいを実感することをめざし、各種事業に取り組んでいく。

### 共同住宅建設等の推進

①東4条街区地区市街地再開発事業  
商業施設(フラノマルシェ2等)や許認可保育、高齢者マンション等を集積し、歩いて用がたせる利便性に富んだ市街地を創出。



②富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業  
老朽化した既存商業店舗の再集積に合わせ、金融機関及び行政サービス施設を誘致。



③まちなか共同住宅建設事業  
子育て世代を入居対象とした共同住宅。



### 新規出店舗誘致による商業集積

○まち歩き周遊ガイドマップ事業  
観光客向けに「まちめぐりマップ」等、多彩な情報を提供。

○商店街魅力アップ事業「まちゼミ」  
商工会議所が店主を対象に「まちゼミのための実践セミナー」を開催し、ファン(常連客)を増やすことを目標に実施。

①【再掲】東4条街区地区市街地再開発事業

②【再掲】富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業



④サービス付き高齢者向け住宅建設事業  
前期計画事業で入居できなかった希望者の需要に応じ、新たに建設。



### 滞留拠点施設整備とまちなか情報の発信による回遊促進

⑤サンライズ・パーク(仮称)開発事業  
商店街に隣接した場所に、大型バスも駐車できる「まちなか駐車場」を配置。

⑥まちなかパーク&ライド事業  
「まちなか駐車場」に隣接し、高齢者、観光客に電動三輪車、自転車を提供。

○富良野イベントコーディネート事業  
ふらのまちづくり㈱が各種商店街事業及び各種イベント事業をトータル的にコーディネートし、市民・マスメディアへの広報・PR活動により、来街者を増やし、回遊を促進させる。

①【再掲】東4条街区地区市街地再開発事業

②【再掲】富良野市東5条3丁目街区地区市街地再開発事業

