

# 甲府市（首都圏ブロック）

甲府市は、甲府盆地の中央を南北に縦断し、南に富士山、北に八ヶ岳、西に南アルプス連峰を仰ぎ見る風光明媚な土地柄であり、美しい自然環境と都市的景観の織りなす風景から、「山の都」とも形容されている。  
 中心市街地は、17世紀初頭からの歴史を有し、JR甲府駅を中心として商業、業務、居住など多様な都市機能が集積し、県都として圏域全体の発展に大きな役割を果たしてきた地域である。  
 現在、人口約20万人 市域212.41km<sup>2</sup>

【計画期間 平成26年11月～32年3月】

## 【前計画の概要】

○県都としての既存施設の集積をベースに、JR甲府駅周辺に歴史文化施設等の更なる拠点集積を図るとともに、再開発商業施設を核として周辺商店街の活性化に取り組むことにより、人々が集い、憩い、楽しめる中心市街地の再生を目指す。(H20年11月～H26年10月)

## 【中心市街地の変化】

- 前計画の事業により、JR甲府駅北口エリアなどにおいては、人の集まる施設が形成され、それらを活用した地域等の活動などにより賑わいが創出された。
- 中心商店街エリアでは、個々の事業に連携性を持たせることができず、活性化には至らなかった。
- 新計画では、前計画の成果と課題を踏まえ、甲府城跡から南のエリアににぎわいの拠点を形成し、北口エリアとの回遊性の向上を図る。

## 【目指す中心市街地像】

○「かがやく個性、ひびく感性、ふれあう心、そして心地よい景観のまち甲府」

## ■前計画の目標

目標	指標	基準値	目標値	現況値
近隣商業と都心型商業が共存する商店街の再生	小売販売額 (百万円/年)	47,449 (H19)	49,640 (H25)	42,829 (H24推計)
拠点施設や歴史文化施設の整備によるにぎわいの創出	歩行者通行量 (人/3日)	182,231人 (H19)	188,010人 (H26)	151,626人 (H25)
住環境整備や居住支援によるまちなか定住促進	居住人口 (人)	5,804人 (H20.4.1)	6,090人 (H26.4.1)	5,527人 (H26.4.1)

## ■新計画の目標

目標	指標	基準値	目標値
快適な歩行空間と人が集う魅力的な商店街の整備によるまちの活力の発揮	空き店舗数 (店舗) <small>変更</small>	231店舗 (H25)	173店舗 (H31)
にぎわいの場を結ぶルートの整備とまちの魅力の創出	歩行者通行量 (人/3日)	151,626人 (H25)	186,564人 (H31)
アクセスしやすく、多世代が安心して暮らせる都市・生活基盤の創造	居住人口 (人)	5,527人 (H26.4.1)	5,817人 (H26.4.1)

### 見て、楽しみ、買って楽しめる 中心市街地

- 【主要事業】
- ・空き店舗活用事業
  - ・小グループ自主的取組支援事業
  - ・まちなか不動産バンク事業
  - ・ストリート再生チーム事業

など

### 歴史、文化、芸術が薫る 中心市街地

- 【主要事業】
- ・まちなか回遊道路整備事業
  - ・県庁耐震化等整備事業
  - ・甲府駅南口周地域景観整備事業  
(甲府駅南口駅前広場・平和通り)

など

### まちとつながる、人とつながる 中心市街地

- 【主要事業】
- ・中心市街地定住促進住宅取得・改修支援事業
  - ・(仮称)甲府中央一丁目地区優良建築物等整備事業
  - ・まちなか不動産バンク事業
  - ・銀座街の駅運営事業

など

# 甲府市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 見て、楽しみ、買って楽しめる中心市街地

### ①空き店舗活用事業

従前の空き店舗対策事業を見直し、支援期間の延長や対象店舗及び対象経費の拡大等、効果的な対策に取組み、空き店舗の解消を図る。

### ②小グループ自主的取組支援事業

ファサード整備など、小グループが行う中心市街地の活性化に寄与する自主的取組を支援することにより、人が集う魅力的な商店街の創出へつなげる。

### ③ストリート再生チーム事業

通りの景観や駐輪場対策等に配慮した整備やリノベーションによる定住空間、事業空間の創造等、具体的な活動を実践していくことにより、魅力的な商店街を創出。

## 歴史、文化、芸術が薫る中心市街地

### ④まちなか回遊道路整備事業

市道整備、桜町道踏切の拡幅等、甲府駅北口周辺エリアと区域南エリアを結ぶ歩行空間の整備を行い、歩行者の回遊環境を向上する。

### ⑤県庁耐震化等整備事業

庁舎の耐震改修のほか、県庁敷地内の歩行者と車両の分離、緑化や多目的広場の整備を行うほか、県指定有形文化財である別館に先人の功績を情報発信する展示施設等を整備し、県民や観光客等へ公開する。

### ⑥甲府駅南口周辺地域景観事業

甲府駅南口周辺地域において、機能的で美しく風格のある空間となるよう再整備を行い、歩行者や自転車、公共交通機関の安全性・快適性を高める。

## まちとつながる、人とつながる中心市街地

### ⑦中心市街地定住促進住宅取得・改修支援事業

住宅の建築又は購入、並びに住宅取得時の修繕等を支援し、中心市街地における居住人口の増加を図る。

### ⑧（仮称）甲府中央一丁目地区優良建築物等整備事業

甲府銀座ビルの、住居整備を含んだ再整備を行い、多世代が安心して暮らせる生活基盤を形成し、居住人口の増加にもつながり商店街の活性化にも寄与する。

### ⑨まちなか不動産バンク事業

不動産の所有者や使用者の相談に応じ、不動産の有効活用を図るとともに、所有者等に対する情報登録への呼びかけを行い、不動産の情報を積極的に発信することで、最適なマッチングを行う。

