

岩見沢市（北海道ブロック）

【計画期間 平成27年4月～32年3月】

- ・岩見沢市は土族移住により開拓され、明治17・18年の集団入植により、市街地の形態がみられるようになった。
- ・空知炭鉱地域の石炭輸送を支えた鉄道の要衝として栄えた「鉄道のまち」。
- ・物流拠点の地として機能している。
- ・人口86,054人（平成26年12月現在）、面積481.10km²

【前計画の概要】

○百貨店（ラルズ）跡地を活用し、まちなかの老朽化した店舗の集中移転更新や集合住宅の整備等による賑わいの回復を目指すとともに、IT関連施設整備や企業誘致等によるまちなか雇用の促進を図る。（20年11月～26年3月）

【中心市街地の変化】

- 前計画の事業により、駅舎の複合施設化や南北市街地をつなぐ連絡通路（有明連絡歩道）の整備、ポルタビルの再生オープンが行われ、交流の場の創出や交通アクセスの向上が図られた。
- 予想以上の人口の自然減や社会減、予定していたコールセンターの拠点展開がなされなかった等により、目標達成にいたらなかった。
- 新計画では、前計画の課題を踏まえ、地域特性や資源を活かしながら、引き続きまちなか住まいや回遊の促進を図っていく。また新たな目標指標として「空き店舗数」の減少や「公共・公益施設利用者数」の増加を追加し、更なる商業の活性化やにぎわいを図っていく。

【目指す中心市街地像】

多世代のふれあいを育み、岩見沢らしい魅力を高めた“活性化の発信拠点”

【前計画目標】

目標	指標	基準値 (H19)	目標値 (H25)	最新値 (H25)
まちなか住まいの促進	居住者人口	4,740人	5,000人	4,664人
まちなか回遊の促進	歩行者通行量 (平日)	5,356人	5,700人	3,500人
まちなか雇用の促進	従業者数	8,840人	8,900人	7,896人

【新計画目標】

目標	指標	基準値 (H26)	目標値 (H31)
まちなか住まいの促進	居住者人口	3,508人	3,800人
まちなか回遊の促進	歩行者・自転車通行量 (平日・休日)	4,281人	4,800人
	空き店舗数 追加	61件	50件
まちなか交流の促進 変更	公共・公益施設利用者数	449,946人	500,000人

まちなか住まいの促進

まちなか回遊の促進

まちなか交流の促進

【主要事業】

- ・市営住宅整備事業
- ・3・5地区マンション事業
- ・駅北土地区画整理事業区域の土地利用促進
- ・有料老人ホーム建設事業
- ・まちなか活性化事業補助金
- ・中心市街地除排雪事業
- ・高齢者まちなか移住推進事業 など

【主要事業】

- ・3.4.10駅前通整備事業
- ・子育て支援機能拡充事業
- ・（仮称）健康づくり推進拠点整備事業
- ・外のおそび環境創出事業
- ・空き店舗等改修支援事業
- ・商店街再興戦略事業
- ・ナカノタナ市場にぎわいづくり事業 など

【主要事業】

- ・岩見沢市民会館・文化センターを拠点とした芸術文化事業及び情報発信事業
- ・生涯学習センター活用事業
- ・絵画ホール活用事業
- ・【再掲】子育て支援機能拡充事業
- ・【再掲】（仮称）健康づくり推進拠点整備事業
- ・文化・交流施設と商店街の連携事業 など

岩見沢市中心市街地活性化基本計画の事業概要

まちなか住まいの促進

①市営住宅整備事業

現存の市営住宅を解体した跡地に建設。中心市街地外にある市営住宅の建て替えにあたり、20戸をまちなかに移転。

②3・5地区マンション事業

ファミリー世代に対応した共同住宅を供給。



③有料老人ホーム建設事業

民間所有地(現在駐車場)を利用し、50人入居の介護付き有料老人ホームと34人入居のサービス付き高齢者向け住宅を建設。



まちなか交流の促進

⑤子育て支援機能拡充事業

乳幼児健診や母子相談業務を集約するとともに、幼児から小学生まで楽しめる全天候型プレイグラウンドをコンセプトとする子供の遊び場を整備。



まちなか回遊の促進

④3.4.10駅前通整備事業

駅前通りの拡幅整備(18m→22m)事業。歩道を拡幅することで安全・安心に歩くことができる自転車歩行者道を整備。また、駅前通りと1条通り西5丁目について電線類の地中化を実施。



○中心市街地空き店舗・空き家・空き地対策窓口事業

空き店舗、空き地や空き家の調査・紹介・相談業務を行うとともに、家主への家賃引き下げ交渉を行い、空き店舗や空き地の解消を図る。

○文化・交流施設と商店街の連携事業

文化・交流施設利用者が商店街を回遊して購買や飲食をすることで、にぎわいを創出。

⑥岩見沢市民会館・文化センターを拠点とした芸術文化事業及び情報発信事業

芸術文化事業を提供するとともに、自主企画による音楽・美術・演劇などを提供。また、市内外で行われるイベント等の情報を発信。

