

# 上田市(北陸・中部ブロック)

【計画期間 平成27年4月～32年3月】

- ・奈良時代に国分寺、国分尼寺が建立、鎌倉時代には、幕府信濃守護職の北条氏が居を構えたことにより、数多くの歴史的建造物、史跡が残されている。
- ・戦国時代に真田昌幸により上田城が築かれてから城下町として発展。
- ・明治から大正にかけては、蚕種の生産地となり、「蚕都」として隆盛を極めた。
- ・人口156,754人(平成26年11月1現在)、面積552km<sup>2</sup>

## 【前計画の概要】

○大規模な低未利用地(JTや旧第一中学校跡地)を利活用し、拠点として整備するとともに、歴史・文化等地域資源を活かした市街地の魅力向上を図る。また、子育て支援や住宅供給などの事業により、居住満足度の高い中心市街地の形成を進める。(22年3月～27年3月)

## 【中心市街地の変化】

- 天神三丁目住宅供給事業などの住宅供給事業により、居住人口の増加が図られた。また、大規模な低未利用地に商業施設や交流・文化施設、総合保健センターを整備し、新たな拠点として賑わいを創出。
- 居住人口については目標達成に至ったものの、歩行者通行量については、商店街の魅力低下等により未達成。
- 目標達成に至らなかった歩行者通行量の増加を主眼に、経済活力の向上を図りながら新たな拠点や駐車場、コミュニティの場を整備し、更なる活性化を図る。

## 【目指す中心市街地像】

「400年の歴史を超えた城下町ルネッサンス」

～ALL UEDAで中心市街地の価値を共有し活性化を図る～

## 【前計画目標】

目標	指標	基準値(H20)	目標値(H26)	最新値(H26)
居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成	居住人口	6,897人	7,059人	7,171人
市民、事業者等が連携した地域活力の向上	歩行者通行量	22,404人/日	24,257人/日	18,921人/日

## 【新計画目標】

目標	指標	基準値(H26)	目標値(H31)
居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成	居住人口	7,171人	7,210人
市民、事業者等が連携した地域活力の向上	歩行者通行量	21,530人/日	24,900人/日
地域経済の活性化 <span style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">追加</span>	空き店舗数	30件	27件

### 居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成

#### 【主要事業】

- ・優良建築物等整備事業(原町一番街地区)
- ・優良建築物等整備事業(海野町商店街地区)
- ・新参町線無電柱化事業
- ・子育て中の女性がいいきいと働くための環境整備事業
- ・赤ちゃんステーション設置推進事業
- ・定期野菜市事業
- ・運賃低減バス運行事業
- など

### 市民、事業者等が連携した地域活力の向上

#### 【主要事業】

- ・【再掲】新参町線無電柱化事業
- ・上田城跡公園関連整備事業
- ・観光交流センター(まちの駅)設置運営事業
- ・コミュニティ施設等整備事業(柳町商工振興会)
- ・街なか健幸ウォーク
- ・交流文化芸術センター事業
- ・上田市立美術館事業
- など

### 地域経済の活性化

#### 【主要事業】

- ・テナント出店支援事業
- ・空き店舗を活用した食のコミュニティスペース・人材育成事業
- ・中心商店街空き店舗活用助成事業
- ・空き店舗情報一元化事業
- ・【再掲】コミュニティ施設等整備事業(柳町商工振興会)
- ・【再掲】子育て中の女性がいいきいと働くための環境整備事業
- など

# 上田市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 居住満足度の高い安全・安心な中心市街地の形成

### ①優良建築物等整備事業(原町一番街地区)

空き店舗を含む共同ビルを建替え、店舗及び共同住宅(マンション)を建設。1階は店舗、高層部は共同住宅(予定住宅戸数 36戸)を予定。



### ②新参町線無電柱化事業

上田城跡公園と中心市街地を結ぶメインロードの電柱を地中化。防災面の向上により、安全な通行空間の確保を図り、居住満足度を高めるとともに、地域のイメージや周辺の景観との調和を図るため市民協働による景観ルールづくり等を推進する。

### ③子育て中の女性がいきいきと働くための環境整備事業

中心市街地の5階建ての空き店舗のうち1・2階を借り上げ、コワーキングスペースや知育コンテンツ・託児、キッチンスタジオを改修設置し、子育て中の女性が生きがいを持っていきいきと働ける環境を整備。

## 市民、事業者等が連携した地域活力の向上

### ④上田城跡関連整備事業

国指定史跡である上田城跡を整備するとともに、不足している駐車場の整備や、園路等をバリアフリー化し、来訪者の安全性及び利便性の向上を図る。

### ⑤観光交流センター(まちの駅)設置運営事業

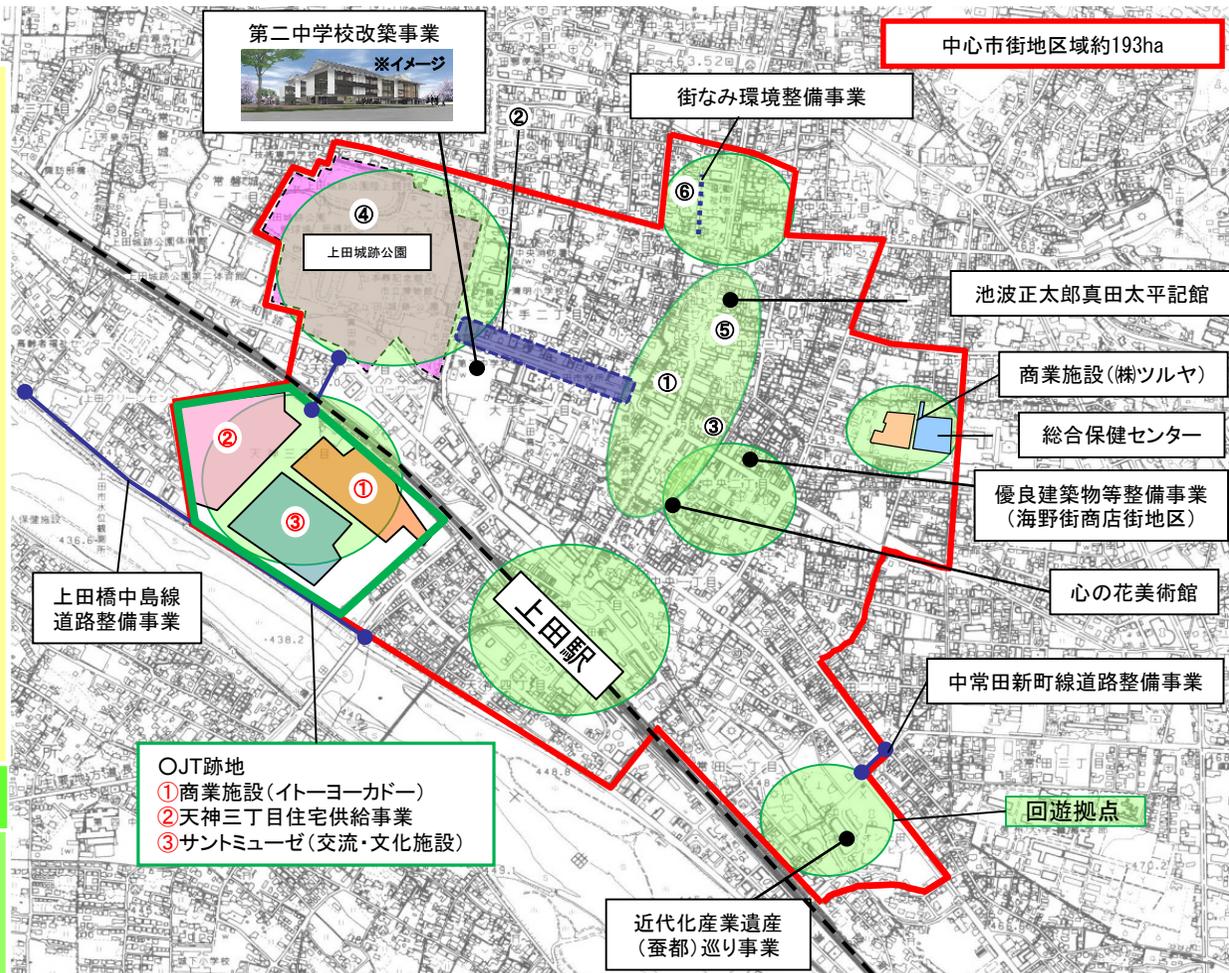
観光案内やトイレ、さらに、NHK大河ドラマ「真田丸」関連の展示や、商店街活動に活用し、街なか観光の拠点を整備。

※イメージ



### ○街なか健幸ウォーク

「街なか歩きマップ」を作成し、子育て応援施設やAED設置場所等の情報を提供し街なか回遊の促進につなげる。



## 地域経済の活性化

### ⑥コミュニティ施設等整備事業

柳町商店街の空き店舗を活用し、コミュニティ等の用に供する施設を整備。



### ○中心市街地空き店舗活用助成事業

商店街振興組合等が、商業地域において、空き店舗をコミュニティ施設の用に供するための整備の改装費用又は賃貸料金の一部に対して補助。

