

# 守山市(近畿ブロック)

【計画期間 平成27年4月～令和3年3月】

・古くから中山道が通過しており、江戸時代には中山道の宿場町の一つとして栄え、多くの神社仏閣が点在すると共に、歴史的な街並みが残っている。  
 ・近年は京阪神の近郊都市として発展を遂げ、JR守山駅周辺では大規模なマンション建設が盛んであるが、街なかでホテルが見られるなど、自然環境が残る良好な市街地環境を有する。  
 ・現在、人口約8万人 市域55.73km<sup>2</sup> (平成26年9月現在)。

## 【前計画の概要】

○教育施設の統合化や福祉文化施設整備による良好な居住環境の形成や、歴史文化拠点の整備や地域資源を活かした魅力ある街並み整備及び継続的なソフト事業の取り組みにより、賑わいの創出を図る。(計画期間平成22年3月～平成27年3月)

## 【中心市街地の変化】

○前計画の取り組みの成果により目標の達成が見込まれるが、市民からは商業面での活性化の実感は少なく、効果は限定的であるとの意見もあり、新たな活性化策を検討、実施すべき状況。  
 ○新計画では、前計画の成果と課題を踏まえ、更なる都市機能の充実、周辺に位置する教育文化・医療福祉拠点との連携、市民ニーズを反映した新たなサービスの導入等により、商業機能の強化や回遊性の向上を図る。

## 【目指す中心市街地像】

**住み続けたいくなる“絆と活力ある共生都市”の創造**

### ■前計画の目標

目標	指標	基準値	目標値	現況値
こどもから高齢者まで幅広い世代が共生できるまち	福祉・文化・交流施設の利用者数	126,082人 (H19)	163,000人 (H26)	234,068人 (H25)
住民参加により、地域資源を活かし、魅力的で歩いて楽しいまち	歩行者・自転車通行量(人/日)	6,002人 (H19)	6,200人 (H26)	6,953人 (H25)

### ■新計画の目標

目標	指標	基準値	目標値
新たなサービスにより、にぎわいが感じられるまち <small>追加</small>	新規出店店舗数 <small>追加</small>	7店舗 (H25)	35店舗 (H27～R2)
こどもから高齢者まで幅広い世代が誇りと愛着を持ち共生できるまち	中心市街地内の福祉・文化・交流施設の利用者数	466,854人 (H25)	507,000人 (R2)
地域資源を活かし、魅力的で歩いて楽しく回遊できるまち	歩行者・自転車通行量(人/日)	15,742人 (H25)	16,200人 (R2)

**新たなサービスにより、にぎわいが感じられるまち**

【主要事業】

- ・守山銀座商店街再開発事業
- ・守山駅前の顔づくり事業(近江鉄道ビル建て替え事業)
- ・セルバ守山1・2階活性化事業
- ・空き店舗対策事業

**こどもから高齢者まで幅広い世代が誇りと愛着を持ち共生できるまち**

【主要事業】

- ・守山市立図書館整備事業
- ・守山野洲市民交流プラザ福祉文化事業の充実

**地域資源を活かし、魅力的で歩いて楽しく回遊できるまち**

【主要事業】

- ・守山銀座商店街再開発事業(再掲)
- ・守山駅前の顔づくり事業(近江鉄道ビル建て替え事業)(再掲)
- ・平和堂守山店建て替え事業
- ・滋賀県立成人病センター第Ⅱ期改築工事・コミュニケーション医療センター構想推進事業

# 守山市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 新たなサービスにより、にぎわいが感じられるまち

### ①守山銀座商店街再開発事業

老朽化した商店街東西ビルの建て替えを行い、商業施設のリニューアルによる集客力の向上や賑わいの創出を図る。

### ②守山駅前の顔づくり事業（近江鉄道ビル建て替え事業）

駅前広場に隣接する既存ビルを建て替え、ホテルや商業施設の整備により集客力の向上を図る。

### ③セルバ守山1・2階活性化事業

JR守山駅直結の住商複合ビル地下1階「チカ守山」の施設整備の効果を活かし、1・2階部分もリニューアルし、市民ニーズに合った店舗の入居の促進を図る。

### ④空き店舗対策事業

空き店舗の解消に向け、市民ニーズを踏まえ必要となる機能を検討した上で店舗誘致を行う。

## こどもから高齢者まで幅広い世代が誇りと愛着を持ち共生できるまち

### ⑤守山市立図書館整備事業

閲覧スペースの増床、市民活動エリアの設置等により、文化・芸術の拠点として機能の向上を図る。

### ⑥守山野洲市民交流プラザ福祉文化事業の充実

福祉・文化に関連する様々な催しや講座等の充実により、施設利用者の増加を図るとともに、駅の東西住民の交流を促進する。

## 地域資源を活かし、魅力的で歩いて楽しく回遊できるまち

### ⑦平和堂守山店建て替え事業

中心市街地の中央部に位置する総合スーパーの建て替えにより、居住者や来街者の買い物利便性を高める。

### ⑧滋賀県立成人病センター第Ⅱ期改築工事・コミュニケーション医療センター構想推進事業

高度専門医療の提供と全県型医療の展開に向けた機能強化のため、新病棟の整備と聴覚器医療の確立を図る。

### ○守山銀座商店街再開発事業（再掲）

### ○守山駅前の顔づくり事業（近江鉄道ビル建て替え事業）（再掲）

