

# 福知山市(近畿圏ブロック)

【計画期間 平成28年4月～33年3月】

- ・日本海と瀬戸内側の中継地点、丹後・山陰をつなぐ街道の要衝として陸・海運で繁栄。
- ・明智光秀による福知山城の築城以来、江戸期を通じて城下町として栄え、当時のまち割りが現存している。
- ・戦後、鉄道等が充実し、北近畿の交通の要衝として機能。
- ・平成18年に合併し、現在人口78,956人(平成27年)、面積552.57km<sup>2</sup>

## 【前計画の概要】

○公共複合施設やテナントミックス事業を活用した集客施設の整備により賑わい拠点を創出するとともに、城下町ならではの歴史・文化資源を活かした観光ルートを定着させ、人々が集い賑わいあるまちを目指す。  
(23年3月～28年3月)

## 【中心市街地の変化】

- 市民交流プラザや福知山城周辺の賑わい創出施設(ゆらのガーデン)が整備されたものの、中心市街地エリアの連年の被災などがあり、賑わい拠点をつなぐ取組みが充分でなく、歩行者・自転車通行量は未達成の状況。
- 新計画では、歴史資源を活かした魅力スポットを集積させるとともに導線の整備を行うことで、更なる活性化を図る。

## 【目指す中心市街地像】

**「歴史と文化が育んだ**

**豊かな暮らしと賑わい交流のまちづくり」**

**～城下町福知山の個性を現代的にアレンジし、新たな価値を創造する～**

## 【前計画目標】

目標	目標指標	基準値	目標値	最新値
人・もの・情報が集まり、誰もが楽しく快適に暮らせるまち	歩行者・自転車通行量(平日・休日の平均)	3,786人(H22)	4,200人(H27)	3,532人(H27)
まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち	観光・文化施設(7館)の入館者数	70,855人(H21)	78,000人(H27)	82,286人(H26)

## 【新計画目標】

目標	指標	現状値	目標値
まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち <small>測定地変更</small>	歩行者・自転車通行量(平日・休日の平均)	3,871人/日(H27)	4,200人/日(H32)
「人・もの・情報」が集まり、誰もが快適に暮らせるまち <small>対象施設変更</small>	歴史文化・交流施設利用者数	356,104人/年(H26)	390,000人/年(H32)
生活の質を高め、「しごと」のある活力あるまち <small>追加</small>	新規店舗開業数	10店舗(H23～H27)	20店舗(H28～H32)

**まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち**

【主要事業】

- ・福知山城周辺都市施設整備構想
- ・大規模歴史建築活用事業
- ・駅正面リニューアル事業
- ・町家活用ゲストハウス施設整備事業
- ・まち歩き観光促進事業

など

**「人・もの・情報」が集まり、誰もが快適に暮らせるまち**

【主要事業】

- ・厚生会館改修事業
- ・市民交流プラザふくちやま活用事業
- ・町家活用シェアハウス整備事業
- ・駅北口公園賑わい事業

など

**生活の質を高め、「しごと」のある活力あるまち**

【主要事業】

- ・中心市街地暮らしサポート施設開業支援事業
- ・空き家・空き店舗等ストックバンク推進事業
- ・空き店舗・空き家流動化システム構築事業
- ・中心市街地テナントミックス推進事業
- ・中心市街地創業支援事業

など

# 福知山市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## まちなか観光による人々が集う 賑わいあるまち

### ①大規模歴史建築活用事業

歴史的建築物である町家を登録文化財に指定し、城下町の風情を生かした宿泊施設として整備する。



### ②駅正面リニューアル事業

福知山駅正面に位置する商店街を含むエリア一帯を统一的な街なみに整備し、まちのデザインにあったゲストハウスや飲食店等の開設を促進する。

### ③町家活用ゲストハウス施設整備事業

使われていない町家を、インバンド観光の拠点として、安価で泊まることのできるゲストハウスとして整備する。



### ④まち歩き観光促進事業

まち歩き観光推奨ルートの中点にある駐車場を観光駐車場として1時間無料化し、観光客の滞在時間を伸ばす。

中心市街地全体での事業展開

まち歩き観光促進事業

街なみ環境整備事業 (内記  
・ 広小路・長町・下柳)



## 「人・もの・情報」が集まり、 誰もが快適に暮らせるまち

### ⑤厚生会館改修事業

舞台周辺の整備、可動式観客席や授乳室の設置等により設備を改善し、文化振興の拠点としての機能を強化する。



### ⑥町家活用シェアハウス整備事業

空き家となっている歴史ある町家を活用し、各世代の働き方に合わせた住宅を整備する。



### ⑦駅北口公園賑わい事業

福知山市と民間事業者が連携し、福知山駅北口公園でのイベントを開催するパークマネジメントを行い、定期的な賑わいづくりを行う。

## 生活の質を高め、 「しごと」の場がある活力あるまち

### ⑧中心市街地テナントミックス推進事業

中心市街地の空き家を活用した飲食・物販等の開業者に対し出店資金などの補助。

### ⑨中心市街地創業支援事業

中心市街地での起業・創業者を対象に、創業相談窓口の設置や起業セミナー、起業実践塾など対象者に合わせた支援。

### ⑩空き店舗・空き家流動化システム構築事業

空き店舗・空き家の改修におけるモデルケースをつくり、中心市街地への居住・出店しやすい仕組みを構築する。