

香川県高松市

【3期 計画期間 令和元年7月～令和7年3月】

- ・天正16年(1588年)生駒親正が高松城を築き、生駒4代54年、松平11代220年を通じて城下町として栄えた。
- ・廃藩置県後、香川県の県庁所在地となり、明治23年2月15日に市制を敷き、全国40番目の市として発展。
- ・人口約42万人(H30.3現在)、面積約375km²(H30.3現在)。8つの商店街で中央商店街が形成され、長さ約2.7kmに及ぶ。

【前期計画(平成25年6月～平成30年3月)の概要】

- 第1期計画に完了した丸亀町商店街の再開発事業効果が薄れ、南部地域での各種事業の進捗が遅れたことにより、空き店舗が増加。
- 中核事業の瓦町駅核化プロジェクト事業が完了し、一時的に通行量が増加したものの、継続的效果が得られず、歩行者通行量が減少。
- 再開発事業や民間開発で住宅が整備され、街なか居住が進んだものの、居住人口は横ばい状態で、居住人口割合も同比率で推移。

【中心市街地の課題等】

○サポートエリアを活用したインバウンドを含む広域圏からの誘客

これまで、狭域(中心市街地周辺)の人々を主なターゲットとしていたが、中核都市として高次都市サービス機能のさらなる充実を図ることで、広域の人々を取り込むことが急務

○街なか案内の充実や情報提供による回遊性・滞在性の向上

広域圏からの来訪者は主に、主要交通機関が結節している中心市街地内北側に集まるが、その来訪者を商店街へ確実に取り込むことが重要

○市民に選ばれる中心市街地の形成と街なか居住の促進による

コンパクトシティの実現

「まちに行きたい」、「また来たい」と思うアクセス性の強化や、その先にある「まちに住みたい」と思ってもらう、コンパクトシティの形成を後押しする施策・事業の展開が必要

【目指す中心市街地の都市像】

来まい・住まい・楽しみまいーコンパクト・エコシティ たかまつー

【前期計画目標】

目標	目標指標	基準値	目標値	計画最終年度	最新値
商店街独自の魅力あるサービスを創出	空き店舗率	16.6% (H24.6)	14.9% (H29)	17.8% (H29:未達成)	16.9% (H30:フォローアップ値より改善)
まちのあちこちで歩いている人を増やす	歩行者通行量	131,878人 (H24の平均)	141,000人 (H29)	118,567人 (H29:未達成)	128,854人 (H30:フォローアップ値より増加)
中心市街地に、より住みやすい環境をつくる	市全体の人口に対する中心市街地の居住人口の割合	4.8% (H24.10)	5.1% (H29)	4.8% (H29:未達成)	4.8% (H30:フォローアップ値と同じ)

【新計画目標】

目標	目標指標	基準値	目標値
サポートエリアにおける高次(広域)都市サービス機能の充実による誘客力の向上	中心市街地内の主要観光施設年間入込客数※1	2,744千人/年 (H30)	2,890千人/年 (R6)
中心市街地の魅力発信による回遊性の向上	歩行者等通行量	92,639人/日 (H29)※2	97,721人/日 (R6)
	新規出店数	216店舗 (H26.4～H31.3)	271店舗 (R1.7～R7.3)
拠点間交流と住環境の整備による地域価値の向上	中心市街地の社会動態	886人 (H25.4～H30.3)	1,373人 (R1.7～R7.3)
	【参考指標】 ことでん3駅の乗降客数※3	31,751人/日 (H29)	32,057人/日 (R6)

※1:観光入込客数は、中心市街地内の主要観光施設4箇所(高松シンボルタワー、玉藻公園、高松市美術館、香川県立ミュージアム)で計測。
 ※2:中央商店街2地点の平成29年度カメラ画像解析を基にした、全15地点の平日、休日を含む全日の補正平均値。
 ※3:ことでん3駅の乗降客数は、高松築港駅、片原町駅、瓦町駅で計測。

サポートエリアにおける高次(広域)都市サービス機能の充実による誘客力の向上	中心市街地の魅力発信による回遊性の向上	拠点間交流と住環境の整備による地域価値の向上
<ul style="list-style-type: none"> ・新県立体育館整備事業 ・高松駅周辺開発事業 ・ART SETOUCHI(瀬戸内国際芸術祭) 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・南部3町商店街活性化拠点施設マチカドプラザ事業 ・大工町ものづくり育成店舗整備事業 ・高松丸亀町子育て支援施設整備事業 ・高松市創業支援等事業 ・高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業(再掲) ・高松市中央商店街空き店舗活用事業 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業 ・フラット35活用事業 ・病児・病後児保育事業 ・地域子育て支援拠点事業 ・高松市常磐町地区優良建築物等整備事業 等

