

宮城県石巻市

中心市街地活性化基本計画

【3期計画：令和2年4月～令和7年3月】

- ・江戸期：奥州最大の米の集積港となる交易都市として発展
- ・明治～戦前：東北本線から外れ、往事の賑わいを失う
- ・戦後～：新産業都市指定を受け、水産業・商業のほか、工業都市として発展
- ・～現在：東日本大震災からの復興まちづくりに取組む 人口143,701人、面積554.58km²

【前期計画（平成27年1月～令和2年3月）の概要】

〇「彩り豊かな食」と「歴史が薫る」川辺のまち」を目指して、中心市街地に多様な機能を集積させ、交流人口や定住人口の増加に繋げることで活性化を図った。かわまち交流拠点整備事業等により、交流人口の増加は一定の成果を上げたが、定住人口の増加は目標を達成するまでには至らなかった。

【中心市街地の課題等】

〇中心市街地のコミュニティの醸成による安全・安心のまちづくり
復興公営住宅や河川堤防の整備が行われたが、商業機能の低下や中心市街地内のコミュニティ形成の不足等の課題があり、生活拠点機能の充実が必要。

〇地域の資源を生かした歩きたくなるまちづくり

川沿いエリア付近の通行量が急増した一方で、他の地点では減少している箇所さえあり、拠点エリアから商店街や駅方向への観光客の誘導が課題。また、地域資源を十分に生かし更なる観光客の増加を図る必要がある。

〇地域の活力・市民の息づかいが見えるまちづくり

震災以降増加した市民活動団体の活動や相互連携を促進すること等により、文化や市民活動の中心としての石巻市民による賑わいを創出し、石巻に暮らすことの楽しみや生活の質の向上を図る必要がある。

【目指す中心市街地の都市像】

**石巻らしさを活かし、市民の誇りと
石巻に暮らす事の豊かさを醸成できるまち**

【前期計画目標】

目 標	目 標 指 標	基 準 値	目 標 値	最 新 値
定住人口の増加	中心市街地における定住人口	2,777人 (H25)	3,812人 (H31)	2,872人 (H30: 未達成)
	2施設の利用者数	241,208人 (H25)	1,241,200人 (H31)	636,406人 (H30: 未達成)
交流人口の増加	歩行者・自転車通行量	15,002人 (H25)	16,950人 (H31)	17,790人 (H30: 達成)

【新計画目標】

目 標	目 標 指 標	基 準 値	目 標 値
定住人口の増加	中心市街地における社会増減数	-58 (H29～H30平均)	+19 (R2～R6平均)
	(参考指標)	中心市街地における定住人口	3,006人 (R6)
交流人口の増加	2施設の利用者数 (石ノ森萬画館、いしのまき元気いちば)	1,369,912人 (H30)	1,469,603人 (R6)
	歩行者・自転車通行量	17,790人 (H30)	19,748人 (R6)
(参考指標)	中心市街地回遊率	36.1% (H30)	45.0% (R6)
市民活動参加者数の増加	市民交流施設4施設の利用者数 (かわまち交流センター、石巻あいプラザ、旧観慶丸商店、生協アイトピアホール)	153,429人 (H30)	182,315人 (R6)

※「2施設の利用者数」の前期計画最新値と新計画基準値が異なるのは積算方法の変更による。

定住人口の増加

【主要事業】

- ・優良建築物等整備事業
- ・地域優良賃貸住宅(高齢者型)供給促進事業 など

交流人口の増加

【主要事業】

- ・石ノ森萬画館実施事業
- ・いしのまき元気いちば運営・石巻の食発信事業 など

市民活動参加者数の増加

【主要事業】

- ・石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
- ・旧観慶丸商店保存活用事業 など

石巻市中心市街地活性化基本計画の事業概要

定住人口の増加

- ①優良建築物等整備事業
(立町一丁目3番地区(B地区))
- ②優良建築物等整備事業(中央二丁目3番地区(A1地区))

まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗及び住宅を整備し、他の地区や商店街等との連携により賑わいや中心市街地の回遊性を創出する。

- ③地域優良賃貸住宅(高齢者型)供給促進事業

民間活力を活用して建設された高齢者向け優良賃貸住宅の入居者の家賃負担軽減を図るため、家賃の減額に要する費用を補助し、高齢者に低廉で快適な住みよい住宅の提供を図る。

交流人口の増加

- ④石ノ森萬画館実施事業
石ノ森萬画館、「マンガの街いしのまき」を体感してもらうきっかけづくりとして、各種事業を開催する。



- ⑤いしのまき元気いちば運営・石巻の食発信事業
商業施設「いしのまき元気いちば」の運営、イベント等の企画実施。



- ⑥石巻マンガロード整備活用事業
中心市街地の魅力創出のためモニュメントの追加設置やウェブサイトの運用を中心とした情報発信を行う。



中心市街地人口:2,872人(平成30年)

中心市街地面積:約56,4ha



市民活動参加者数の増加

- ⑦石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業

かわまち交流センター、かわまち立体駐車場、かわまちバス駐車場、かわまち交通広場を指定管理により運営し、市民及び観光客の交流の場を形成し、賑わいの創出を図る。



- ⑧旧観慶丸商店保存活用事業
市指定文化財である歴史的建造物の保存を図りつつ、中心市街地における歴史・芸術・文化発信拠点として位置づけ、近辺の文化施設や産業施設と連携しながら中心市街地における交流人口の増加と活性化を目指し、石巻の魅力を再認識する。



- ⑨まちなかコミュニティホール活用事業(旧生協)