

# 岐阜県大垣市

## 中心市街地活性化基本計画

【3期計画：令和3年4月～令和8年3月】

- ・岐阜県の南西に位置し、古くから交通の要所として栄えた岐阜県第2の都市。
- ・市内を多くの河川が網目状に流れ、地下水が豊富なことから、古くから「水の都」と呼ばれる。
- ・人口 161,123人(令和2年3月31日 ※大垣市)、面積206.57km<sup>2</sup>

### 【前期計画(平成27年12月～令和3年3月)の概要】

- 新庁舎建設事業、大垣駅南街区第一種市街地再開発事業による複合施設、公園、子育て総合支援センターの整備等によるハード事業や元気ハツラツ市等ソフト事業の実施により、歩行者・自転車通行量が増加。
- 郭町東西街区市街地再開発事業の遅延等により活性化の効果発現は十分でなく、居住人口の高齢化や減少は喫緊の課題。

### 【中心市街地の課題等】

- 魅力的な環境を創出することによる回遊性の向上  
百貨店・個店の廃業による空洞化からくる魅力低下等から、市民が中心市街地を来訪する機会及び区域内を回遊する機会は減少傾向にあり、ソフト・ハードの両面からにぎわいの創出が必要。
- 子育て世代や若年世帯等の定住促進  
まちなかへの居住ニーズの高まりがうかがえる一方で、中心市街地の居住人口は依然として増加せず、減少傾向にある。
- 老朽化した建物の更新および個店の魅力向上  
老朽化した建物の更新と魅力的な市街地を形成し、空き店舗を減少させ魅力的な店舗を増加させる。

### 【前期計画目標】

目標	目標指標	基準値	目標値	最新値 <small>※()は目標値の達成状況</small>
にぎわいの創出	休日歩行者・自転車通行量	12,189人 (H26)	12,688人 (R2)	15,510人 (H30:達成)
まちなか居住の推進	中心市街地居住人口	8,330人 (H26)	8,430人 (R2)	8,175人 (R1:未達成)
空き店舗の減少	商店街振興組合連合会内空き店舗数	36店舗 (H26)	27店舗 (R2)	27店舗 (R1:達成)

### 【新計画目標】

目標	目標指標	基準値	目標値
観光・交流拠点の整備や商業機能の再生によるにぎわいの創出	休日歩行者・自転車通行量	15,510人 (H30)	16,000人 (R7)
都市基盤の推進によるまちなか居住の推進	中心市街地における社会増減数	+45人 (H27～R1平均)	+155人 (R3～R7平均)
中心市街地の商業再生による空き店舗の解消	商店街振興組合連合会内空き店舗数	27店舗 (R1)	17店舗 (R7)

## 【目指す中心市街地の都市像】 **みんながワクワク、元気なまち大垣** ～活力と魅力があふれ、賑わいのあるまちづくり～

### 観光・交流拠点の整備や商業機能の再生によるにぎわいの創出

- 【主要事業】
- ・郭町東西街区都市再生区画整理事業
  - ・郭町東西街区市街地再開発事業
  - ・丸の内公園整備事業
  - ・中心市街地商店街元気ハツラツ市事業
  - ・観光客誘客促進事業
- など

### 都市基盤の推進によるまちなか居住の推進

- 【主要事業】
- ・郭町東西街区市街地再開発事業[再掲]
  - ・大垣住まいるサポート事業
  - ・子育て世代等中古住宅取得リフォーム支援事業
  - ・キッズピアおおがき交流サロン事業
- など

### 中心市街地の商業再生による空き店舗の解消

- 【主要事業】
- ・中心市街地リフレッシュサポート事業
  - ・中心市街地個店魅力アップ事業
  - ・商店街魅力向上事業
  - ・プレミアム商品券発行事業
- など

# 大垣市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 観光・交流拠点の整備や商業機能の再生によるにぎわいの創出

- ① 郭町東西街区都市再生区画整理事業  
老朽化した建物を更新して大垣城と一体となる広場を整備し、和風低層の店舗・宅地を配置する区域を設け、にぎわいの創出を図る。
- ② 丸の内公園整備事業  
新庁舎整備に伴い、庁舎・水門川・公園が一体となった、子供から高齢者まで誰もが快適に利用できる憩いの場としての公園を整備する。
- ③ 中心市街地商店街元気ハツラツ市事業  
毎月第1日曜日に商店街が中心となって、駅北大型店や市民団体などと連携し「元気ハツラツ市」を開催。
- ④ 観光客誘客促進事業  
エージェンツ等へ観光PR活動を行い、中心市街地へ市外からの観光客の誘客を図る。



## 都市基盤の推進によるまちなか居住の推進

- ⑤ 郭町東西街区市街地再開発事業  
土地区画整理事業と一体的施工を実施し、老朽化した建物の更新を通して都心居住の促進を図る。
- ⑥ 大垣住まいるサポート事業  
子育て世帯及び若年世帯の新築住宅取得者を対象に定住促進支援事業補助金を支出。
- ⑦ 子育て世代等中古住宅取得リフォーム支援事業  
中古住宅を取得した子育て世代を対象にリフォーム費用を補助。
- ⑧ キッズピアおおがき交流サロン事業  
子育て拠点施設で、子どもの一時預かりや親子の遊び場提供等を行い、子育て世帯の流入促進を図る。



## 中心市街地の商業再生による空き店舗の解消

- ⑨ 中心市街地リフレッシュサポート事業  
商店街及び美濃路街道沿い等において、空き店舗に出店する事業者に対し、改装費と家賃の一部を支援。
- ⑩ 中心市街地個店魅力アップ事業  
商店街の老朽化した既存店に対し、改装等経費を補助。
- ⑪ 商店街魅力向上事業  
商店街の空き店舗撲滅のためのマッチングサポートやまちゼミの開催、商店街の情報発信等を行う。
- ⑫ プレミアム付商品券発行事業  
商店街での買い物促進を図るため、商店街や大垣駅ビル店舗等で使用可能な商品券を発行する。



中心市街地面積：約168ha  
中心市街地人口：8,175人(令和2年3月)

エリア内全体で実施する事業  
④、⑥、⑦、⑪、⑫

