

沖縄県宮古島市

中心市街地活性化基本計画概要

【1期計画:令和6年4月～令和11年3月】

【目指す中心市街地の都市像】

高揚感と活気のあるまち“ひと+まち+みなと”賑わい繋ぐまちづくり

【自治体の概要】 人口:55,562人(R4.1.31住民基本台帳)、面積:203.90km²

本市は、平成17年10月に5市町村(旧平良市、旧城辺町、旧上野村、旧下地町、旧伊良部町)の合併により誕生した。中心市街地は、1525年(大永5年)に宮古島創設神話のある漲水御嶽(はりみずうたき)に隣接する漲水浜に行政庁として蔵元が設置され、首里王府への貢租積出港となり、島内政治の中心として繁栄したのが始まりである。

【中心市街地の課題等】

1)中心市街地での滞在の魅力・回遊性の向上

中心市街地の昼間の滞在時間は2時間以内が約7割を占めており、中心市街地の将来像として買物の魅力、歩きやすさ、子どもを連れて楽しめるなどの魅力の向上が求められる。

2)国際クルーズ拠点としての魅力ある拠点づくり

海の玄関口である平良港の周辺エリアと中心市街地地区において、二次交通等の受け入れ体制の強化や有機的な連携による魅力や賑わいのある拠点づくりが求められる。

3)庁舎機能移転後の旧平良庁舎の利活用

中心市街地の核となる施設として、住民と観光客の交流拠点や新たな賑わいの創出の場に資する利活用検討が求められる。

4)中心市街地における人口減少・少子化・高齢化への対応

中心市街地の人口は、令和3年以降は再び減少傾向にある。2022年(令和4年)の老年人口比率は市全体より高く、年少人口比率は市全体より低いなど、少子高齢化が進んでおり、人口減少・少子化の抑制や高齢化への対応が求められる。

【計画目標と数値】

【中心市街地活性化の方針】

【基本方針①】中心市街地とみなとまちの連携による満足度の高い交流機会の提供

中心市街地と海の玄関口となる平良港周辺(みなとまち)を連携させることで、市民や観光客などに満足度の高いサービスを提供する。

→目標:まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出

【目標指標:都市福利施設・観光交流施設等の利用者数】 関連事業:全19事業

【基本方針②】訪れやすく、多彩なサービスを心地よく楽しめる商業空間の形成

中心市街地の商業サービスの充実や回遊性の向上を図るとともに、中心市街地への誘客を促す各種イベントの定期的な実施によって来街機会と滞在時間の増加を図る。

→目標:交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進

【目標指標:中心市街地の来街者数(バス停利用者数)】 関連事業:全22事業

【基本方針③】誰もが住みやすく、安全・快適で利便性の高い居住空間の整備

都市福利施設整備による教育文化・医療・福祉サービスの充実、生活サービス店舗の新設、多目的広場の配置などを複合的に実施し、子どもから高齢者まで安心して快適に暮らせる居住環境を形成する。

→目標:都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上

【目標指標:中心市街地の居住人口】 関連事業:全19事業

目標	目標指標	基準値	推計値	目標値
まちなか拠点の機能強化とみなとまち整備による賑わいの創出	都市福利施設・観光交流施設等の利用者数	77,413人 (R4)	67,815人 (R10)	74,058人 (R10)
交通アクセスの向上と回遊性の高い空間整備による来街・滞在の促進	中心市街地の来街者数 (バス停利用者数)	5,214人 (R3)	5,005人 (R10)	6,537人 (R10)
都市機能の充実と住環境の整備によるまちなか定住の魅力向上	中心市街地の居住人口	2,674人 (R4)	2,572人 (R10)	2,632人 (R10)

宮古島市中心市街地活性化基本計画の事業概要

まちなか拠点の機能強化と みなとまち整備による賑わいの創出

①旧平良庁舎利活用検討・旧平良第2庁舎跡地利活用検討
市民と観光客の交流拠点等として旧平良庁舎利活用を図る。

②公設市場（指定管理者及びPFI導入可能性検討）
観光客が滞在する場所が少ないため、人々が交流できる場所としての施設の改善を図る。

③根間公園整備事業
交流イベント等の開催を想定した園路・広場等を整備する。

④エコハウス
根間公園と一体となった地域の交流拠点として、省エネやエコの情報発信、イベント・交流活動等の新たな利活用についての検討を進める。

交通アクセスの向上と回遊性の高い 空間整備による来街・滞在の促進

⑤ひらりん公園の再整備
歩いてアートを感じる癒しのプロムナード 休憩できるスポットなど歩行者に優しく潤い空間を整備する。

都市機能の充実と住環境の整備による まちなか定住の魅力向上

⑥下水道整備事業
通り会等と連携し、公共下水道埋設工事を行う。

