

# 群馬県高崎市

## 【目指す中心市街地の都市像】

### 中心市街地活性化基本計画概要

### 高崎市の活力と新しい文化を創造・発信する 「賑わい・交流・文化都心」の形成

【4期計画：令和7年4月～令和12年3月】

【自治体の概要】 人口：36.6万人（R6.4.1・住民基本台帳）、面積：約460km<sup>2</sup>

・高崎市は、古くからの交通の要所として栄え、鉄道や道路の発展により商業や産業が発展しました。歴史的な建造物や文化遺産が残る地域であり、現在も商業都市としても知られ、豊かな自然環境と都市機能の調和が特徴です。

#### 【中心市街地の課題等】

##### 1)新たな都市発展を牽引する都市機能の整備

高崎市の新たな都市発展を牽引する都市集客施設等の早期完成と、内外から来訪者を誘引する施設の有効活用が課題となっている。  
※都市集客施設利用者数 R5 1,285,839人/年→R11 1,474,000人/年

##### 2)中心商店街への活性化効果の波及

市内外からの来訪者等が中心市街地を回遊するなど、高崎駅周辺地区の活性化の効果を中心市街地に波及させることが課題となっている。  
※歩行者・自転車通行量（休日）R5 43,631人/日→R11 44,400人/日

##### 3)地域コミュニティの維持・増進

人口減少・少子高齢化が避けられない状況の中、中心市街地の活力の“源”となる地域コミュニティ及び区域内居住人口の維持・増進が課題となっている。

※区域内居住人口 R5 28,264人→R11 29,800人

#### 【計画目標と数値】

目標	目標指標	基準値	目標値
来訪者でにぎわう集客拠点ゾーンの形成	都市集客施設の利用者数の合計値	1,285,839人/年（R5）	1,474,000人/年（R11）
市民や来訪者が楽しく回遊できる中心市街地の形成	歩行者・自転車通行量（休日）	43,631人/日（R5）	44,400人/日（R11）
快適・便利なまちなか居住が享受できる中心市街地の形成	区域内居住人口	28,264人（R5）	29,800人（R11）

#### 【中心市街地活性化の方針】

##### 【都市機能】都市集客施設の整備等による市内外からの来訪者の誘引

高崎駅東口周辺に整備した高崎芸術劇場等の都市集客施設における各種イベントの開催等により、市内外からの来訪者を積極的に誘引します。

→目標：来訪者でにぎわう集客拠点ゾーンの形成

4事業など

##### 【賑わい】中心市街地における来訪者の回遊促進

増加が期待される市内外からの来訪者を、さらなる活性化が必要な中心商店街ゾーンを含めて、中心市街地全体に回遊させ、中心市街地にふさわしい賑わいを取り戻します。

→目標：市民や来訪者が楽しく回遊できる中心市街地の形成

5事業など

##### 【居住】まちなか居住の誘導・促進

公共交通等の利便性が高く商業施設や公共施設等が充実している中心市街地の人口増加を促進し、新旧住民の交流を重視した地域コミュニティの形成を図ります。

→目標：快適・便利なまちなか居住が享受できる中心市街地の形成

5事業など

#### 【前期計画目標と数値】

目標	目標指標	基準値	目標値
来訪者でにぎわう集客拠点ゾーンの形成	都市集客施設の利用者数の合計値	883,107人/年（H30）	2,235,000人/年（R6）
市民や来訪者が楽しく回遊できる中心市街地の形成	歩行者・自転車通行量（休日）	49,933人/日（H30）	58,800人/日（R6）
快適・便利なまちなか居住が享受できる中心市街地の形成	区域内居住人口	28,296人（H30）	30,100人/日（R6）

# 高崎市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 【都市機能】都市集客施設の整備等による市内外からの来訪者の誘導

### ①高崎駅東口栄町地区市街地再開発事業

高崎駅の利便性や高速交通網を生かして、高崎駅東口にオフィスなどの都市機能を備えた再開発ビルを整備し、高崎芸術劇場と一体で拠点ゾーンを形成することにより、賑わいのある中心市街地活性化を図る。



### ②パブリックゾーン整備事業

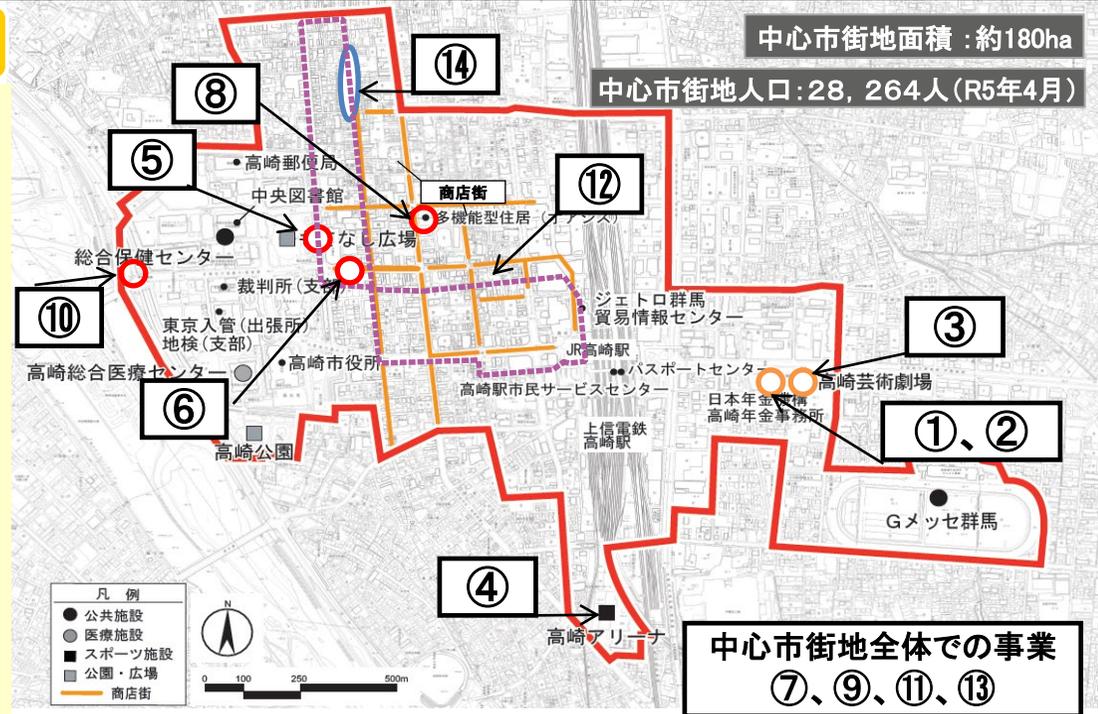
高崎駅東口栄町地区市街地再開発事業により整備される再開発ビル内に公民館や子ども図書館、キッズスペース、子育て支援施設等の整備を中心とし、隣接する高崎芸術劇場との相乗効果により、集客力の高い施設整備を目指す。

### ③高崎芸術劇場集客推進事業

新たな都市集客施設として開館した高崎芸術劇場において、行政と民間が連携して“音楽のある街・高崎”にふさわしい様々な音楽イベント等を企画・誘致・開催し、まちなかの集客につなげていく。

### ④国際スポーツイベント等開催支援

新たな大規模集客施設として整備した高崎アリーナで開催する国際的、全国的規模のスポーツ大会の運営等に対して支援を行うことにより、まちなかの集客と活性化を図っていく。



## 【居住】まちなか居住の誘導・促進

### ⑤宮元町第二地区優良建築物等事業

当該地区に土地の高度利用を促進するため共同住宅(250戸)を整備し、まちなかの居住人口の増加を図る。

### ⑥連雀町優良地区優良建築物等事業

当該地区に土地の高度利用を促進するため共同住宅(180戸)を整備し、まちなかの居住人口の増加を図る。

### ⑦高崎市居住誘導策

中心市街地の人口増加を図るため、積極的に高度利用地区を指定し、マンションの建設を促進する。

### ⑧多機能型住居住宅借上事業

多世代間の交流を目的として中心市街地に整備された多機能型住居において、高齢者や介護士、保育士、看護師などの職業を目指す学生等が入居しやすくなるよう、民間管理者に対して市が住宅借上等の支援を行い、まちなかの居住人口の増加を図る。

### ⑨地域活動推進補助事業

小学校区単位で組織する各地域づくり活動協議会が実施する祭りや清掃活動等、各種事業への補助を、中心市街地地域の協議会に対して行う。

## 【賑わい】中心市街地における来訪者の回遊促進

### ⑩高松かわまち展望レストハウス整備事業

高崎産農産物を紹介・即売・飲食できるスペースを備えた展望レストハウスを整備することにより、まちなか回遊性の向上・来訪者の増加に寄与する。

### ⑪高崎市まちなか商店リニューアル助成事業

店舗の魅力や集客力を向上させるためのリニューアル工事を支援する。

### ⑫お店ぐるりんタクシー運行事業

中心市街地を循環する、乗り降り自由で無料の交通手段を整備することにより、更なる回遊性向上を図るとともに交通弱者支援にもつなげる。

### ⑬高崎まちなかオープンカフェ推進事業

都市再生特別措置法の改正を契機に歩道上でオープンカフェが行えるようになったため、まちなかに新たな回遊性と賑わいを創出するオープンカフェを実施する。

### ⑭中央銀座アーケード街活性化事業

再整備した中央銀座アーケード街において、各種イベントを実施する。