

横手市中心市街地活性化基本計画(第1期)

横手市(秋田県)



計画期間: 令和8年4月～令和13年3月

【自治体の概要】 人口: 79,226人(うち中心市街地区域: 3,214人)(令和7年10月末時点) 面積: 692.80km²(うち中心市街地区域: 1.45km²)

- ・古くから羽州街道や雄物川を基盤に交流・物流拠点として栄え、肥沃な土壌と水利に恵まれ農産地として発展
- ・秋田県南の拠点都市で、全国有数の豪雪地帯。人口は県内第2位、かまくらや横手やきそばなど観光資源も豊富

目指す中心市街地の都市像

住んでよし 訪れてよし 四季を通じて多様な交流が生まれる よこてのまちなか

中心市街地の課題

都市機能集約の契機を最大限に活用する環境づくり

・ロードサイド型店舗の立地や郊外地への事業所移転、医療機関の郊外化等による中心市街地の商業機能の相対的低下

・日常的に中心市街地を訪れる機会の減少

※公共施設利用者数 R1: 422,714人/年→R5: 340,425人/年(▲19%)

快適な雪国の暮らしを支える居住環境づくり

・少子高齢化の深刻な進行

・冬期の日常的な除排雪等の負担等による居住人口の減少、市外への転出超過

※中心市街地人口 R2: 3,553人→R6: 3,237人(▲9%)

定住促進に向けた新たな就業機会の創出

・生産年齢人口の減少に伴う労働者不足や後継者不足

・高い地価や賃借料を背景とした中心市街地内での起業・創業の停滞

※中心市街地の事業所数(小売業) H28: 156件→R3: 132件(▲15%)

中心市街地活性化の方針と目標・目標指標

【にぎわい】多様な交流の創出により賑わうまちづくり

45事業(うち国支援15事業)

公共施設を核に朗読会やミニコンサートなど様々なイベントを展開し、人々の交流機会を創出。さらに、かまくらなどの地域資源を活かした観光コンテンツをいかして、市外からの誘客も促進する。

目標 中心市街地での人々の活動の活性化

→目標指標 公共施設の利用者数

【基準値】496,584人(R6年度)→【目標値】700,000人(R12年度) [推計値660,000人]

主な事業 生涯学習館利用促進事業



生涯学習館「Ao-na」

【すまい】冬季も安心して快適に暮らせるまちづくり

23事業(うち国支援11事業)

人口減少社会を踏まえ持続可能なまちづくりを進めるため、再開発事業として除雪負担が少ない集合住宅を整備するほか、雪対策に係る住宅改修に対して補助するなどにより、新しい住民の移住・定住を促進する。

目標 中心市街地で新たに生活する人の増加

→目標指標 中心市街地の居住人口社会増減

【基準値】8人(R2～R6合計)→【目標値】117人(R8～R12合計) [推計値▲61人]

主な事業 横手駅東口第二地区第一種市街地再開発事業



再開発事業[外観図]

【なりわい】すべての人がいきいきと働けるまちづくり

21事業(うち国支援8事業)

改装費や賃借料等の補助を行うなど、起業や店舗・事業所の進出を促す支援策を実施し、多様な業種の立地を促し、雇用の場を創出することにより、経済活性化を図るとともに、持続可能なまちづくりを進める。

目標 中心市街地の新規事業所・店舗の増加

→目標指標 中心市街地の新規事業所・店舗数

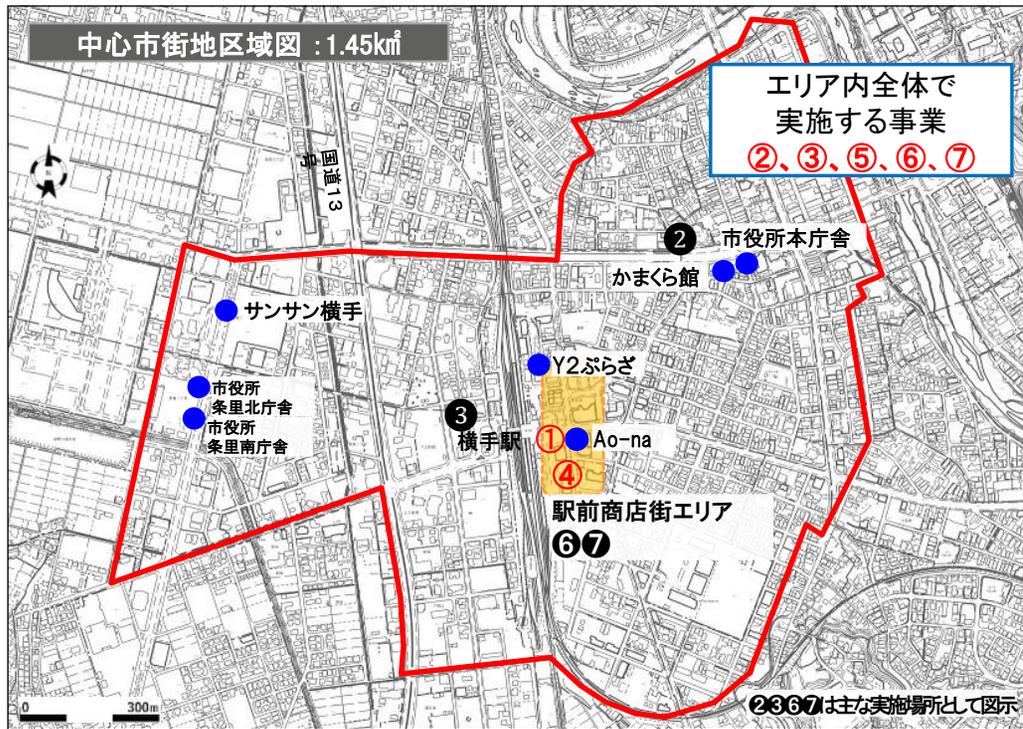
【基準値】7件(R6年度)→【目標値】10件(R8～R12年度平均) [推計値8件]

主な事業 空き店舗等利活用支援事業



空き店舗等利活用事例

目標達成に資する主な事業



中心市街地での人々の活動の活性化

①生涯学習館利用促進事業

横手駅東口第二地区市街地再開発事業で整備した横手市生涯学習館「Ao-na」を拠点とし、市民の生涯にわたる豊かな学びを多面的にサポートする様々な事業を実施する。【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



生涯学習館「Ao-na」

②横手のまつり・イベント振興による活性化事業

「横手の雪まつり」、「横手の送り盆まつり」、「よこての全国線香花火大会」、「横手駅東口まつり」を開催し、年間を通して中心市街地への来街者増を図り、賑わいを創出する。【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



横手の雪まつり

③中心市街地にぎわいイベント事業補助金

すでに実施されているイベントの継続や、新たに企画されるイベントの開催を支援するため、中心市街地の賑わいや活性化を目的としてイベントを開催する団体に対して補助金を交付する。



横手駅西口祭

【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】

中心市街地で新たに生活する人の増加

④横手駅東口第二地区第一種市街地再開発事業

組合施行により、事務所やホテル、店舗等の再整備や市民が利用できる公益施設の整備、また、利便性の高いまちなか居住を促進するための分譲集合住宅・賃貸集合住宅と駐車場の集約整備を行う。

【社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)(国交省)】



再開発事業 [外観図]

⑤雪国よこて安全安心住宅普及促進事業

雪対策、省エネルギー・断熱化、バリアフリー化、防災減災を目的とした住宅改修工事に対する補助を行い、高齢者等が安全で快適に暮らすことができる住環境を整備する。



安全対策事例
(飛散防止フェンス)

中心市街地の新規事業所・店舗の増加

⑥起業・創業支援事業

市内における新たな起業又は創業を支援するため、補助金を交付し、地域経済の発展と雇用の確保を図る。

【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



起業・創業支援利活用事例

⑦空き店舗等利活用支援事業

中小商業者等が商店街等の空き店舗を活用した開業又は既存店の改装等を支援するため、賃借費用等に対して補助金を交付し、地域商業の活性化を図る。

【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



空き店舗等利活用事例