

中心市街地の活性化に関するアンケート調査 (市への調査票)

<ご回答について>
 回答は選択式と記述式になっています。差し支えない範囲でお答えください。
 ・選択式で、複数回答の設問の場合には、該当する□に✓をしてください。
 単一回答の設問の場合には、該当する○に✓をしてください。
 ・記述式の設問の場合には、記述欄に自由にご記入ください。

■ ご回答いただく担当者様の所属及び連絡先等をご記入ください。

貴市名	
担当部局	
ご担当者名	
電話番号	
E-Mail	

I 中心市街地における課題や取組等について

貴市における中心市街地*が直面する課題や取組状況、今後の中心市街地に期待される役割等についてお伺いします。

※「中心市街地」とは、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市の中心としての役割を果たしている市街地として、ご回答ください。
 (参考) 中心市街地の活性化に関する法律（以下「中活法」という。）第2条
 この法律による措置は、都市の中心の市街地であって、次に掲げる要件に該当するもの（以下「中心市街地」という。）について講じられるものとする。
 一 当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること。
 二 当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること。
 三 当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること。

(1) 中心市街地活性化が直面する課題、取組状況について

問1-① 中心市街地の状況について、以下の①～⑭の項目ごとに、次の1～4に該当するものを1つ選択してください。
 また、①～⑭の項目以外に次の1～2に該当する「その他」の項目がありましたら、⑮～⑰の欄に3つまで具体的に記入し、次の1～2に該当するものを1つ選択してください。

	1・現在大きな課題となっている	2・現在は大きな課題となっていないが、将来大きな課題となることが予想される	3・現在も将来も大きな課題とは思わない	4・わからない
①居住人口の減少	○	○	○	○
②若者の流出	○	○	○	○
③コミュニティの衰退	○	○	○	○
④来街者の減少	○	○	○	○
⑤賑わいの空間としての魅力の低下	○	○	○	○
⑥小売業等商業機能の低下	○	○	○	○
⑦オフィス等業務機能の低下	○	○	○	○
⑧医療・福祉サービス機能の低下	○	○	○	○
⑨教育・文化サービス機能の低下	○	○	○	○
⑩商業、公共サービス等の各種施設の老朽化	○	○	○	○
⑪空き店舗・空き家・空き地等の遊休施設・遊休地の拡大	○	○	○	○
⑫所有者不明土地の増加	○	○	○	○
⑬道路、駐車場等の交通インフラ整備の遅れ	○	○	○	○
⑭公共交通機能の低下	○	○	○	○
⑮その他（具体的に記入してください）	○	○	—	—
⑯その他（具体的に記入してください）	○	○	—	—
⑰その他（具体的に記入してください）	○	○	—	—

問1-② 問1-①の項目のうち、今後特に深刻な課題と考えられるものを5つまで選択してください。

該当する項目がない場合は、問2-①へお進みください。

- 1. 居住人口の減少
- 2. 若者の流出
- 3. コミュニティの衰退
- 4. 来街者の減少
- 5. 賑わいの空間としての魅力の低下
- 6. 小売業等商業機能の低下
- 7. オフィス等業務機能の低下
- 8. 医療・福祉サービス機能の低下
- 9. 教育・文化サービス機能の低下
- 10. 商業、公共サービス等の各種施設の老朽化
- 11. 空き店舗・空き家・空き地等の遊休施設・遊休地の拡大
- 12. 所有者不明土地の増加
- 13. 道路、駐車場等の交通インフラ整備の遅れ
- 14. 公共交通機能の低下
- 15. その他（問1-① ⑮の記入内容）
- 16. その他（問1-① ⑯の記入内容）
- 17. その他（問1-① ⑰の記入内容）

問2-① 中心市街地活性化のために取り組んでいる施策について、以下の①～⑳の項目ごとに、次の1～4に該当するものを1つ選択してください。

	1 ・ 組 ん で い る	2 ・ 組 ん で い な い	3 ・ 組 ん で い な い	4 ・ わ か ら な い
（各種都市機能の増進、街なか居住の推進、にぎわい再生のための取組）				
①移住・定住の促進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
②大規模な共同住宅の供給	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
③空き家等を活用した住宅の確保	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
④若者に魅力あるしごとづくり	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑤女性・高齢者の働く機会の拡大	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑥子育て支援サービスの充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑦高齢者福祉サービスの充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑧広域的な医療サービスの充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑨教育・文化サービスの充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑩健康長寿をテーマとしたまちづくり	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	1 ・ 組 ん で い る	2 ・ 組 ん で い な い	3 ・ 組 ん で い な い	4 ・ わ か ら な い
⑪市民交流活動の推進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑫インバウンドを含む観光振興	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑬道路占用許可の特例 [※] を活用した賑わいづくり	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
（経済活力の向上のための取組）				
⑭マルシェ等の商店街活性化イベントの実施	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑮テナントミックス等の商店街の魅力向上	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑯アーケード等の商店街施設の老朽化対策	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑰事業承継等の商店街店舗の経営支援	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑱食品流通の円滑化等の食品小売店の利便性向上	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑲空き店舗等を活用した起業・創業の促進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑳広域的な波及効果の高い商業等複合施設の整備	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉑大規模小売店舗立地法の特例措置 [※] による大規模小売店舗の街なかへの立地促進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉒大型店 [※] の郊外立地の抑制	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉓シェアオフィス等のオフィス環境の整備	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉔インキュベーション機能の強化	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉕MICE機能の強化	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
（市街地の整備改善等のための取組）				
㉖空きビル等の大規模遊休施設の再開発、コンバージョン	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉗遊休施設・遊休地の集約による都市空間の再編・利活用の推進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉘PPP/PFIによる廃校等の公的不動産の民間活用の推進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉙道路・駐車場等の交通インフラの機能強化	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉚快適な歩行環境の整備、バリアフリー環境の充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉛公園等の賑わい空間の整備	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉜歴史・文化・景観資源の保全・活用	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉝公共交通機能の充実	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
（その他）				
㉞民間まちづくり団体によるエリアマネジメント活動の推進	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉟まちづくり人材の確保・育成	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㊱住民を対象とした中心市街地活性化に関する講演会、シンポジウム等の開催	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

※道路占用許可の特例：道路法上、道路を占用しようとするときは、道路管理者の許可を受けなければならないとされており、当該許可に際しては、道路の敷地外に余地がないためにやむを得ない（以下「無余地性」という。）等の基準に適合する場合にのみ、道路管理者は許可を与えることができるものとされているが、特例の活用により、無余地性の有無にかかわらず、道路管理者が当該施設等の占用に係る許可をすることが可能となるもの。

※大規模小売店舗立地法の特例措置：商業機能の郊外移転等を背景とした中心市街地の疲弊が進む状況にかんがみ、大規模小売店舗の新設又は変更の手続等を緩和することを通じ、中心市街地における大規模小売店舗の立地を促進し中心市街地の商業等の活性化を図るもの。

※「大型店」とは、大規模集客施設（建築基準法別表第二(か)項に掲げる劇場、映画館、店舗、飲食店等の用途に供する建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの）や大規模小売店舗（大規模小売店舗立地法に定める、一の建物であって、その建物内の小売業を行うための店舗の用に供される床面積の合計が1,000㎡を超えるもの）などに類する大型店として、ご回答ください。

問2-② 問2-①の①～⑥の項目のうち、今後特に重点的に取り組む必要があると考えられるものを5つまで選択してください。

該当する項目がない場合は、問3へお進みください。

（各種都市機能の増進、街なか居住の推進、にぎわい再生のための取組）

- 1. 移住・定住の促進
- 2. 大規模な共同住宅の供給
- 3. 空き家等を活用した住宅の確保
- 4. 若者に魅力あるしごとづくり
- 5. 女性・高齢者の働く機会の拡大
- 6. 子育て支援サービスの充実
- 7. 高齢者福祉サービスの充実
- 8. 広域的な医療サービスの充実
- 9. 教育・文化サービスの充実
- 10. 健康長寿をテーマとしたまちづくり
- 11. 市民交流活動の推進
- 12. インバウンドを含む観光振興
- 13. 道路占用許可の特例を活用した賑わいづくり

（経済活力の向上のための取組）

- 14. マルシェ等の商店街活性化イベントの実施
- 15. テナントミックス等の商店街の魅力向上
- 16. アーケード等の商店街施設の老朽化対策
- 17. 事業承継等の商店街店舗の経営支援
- 18. 食品流通の円滑化等の食品小売店の利便性向上
- 19. 空き店舗等を活用した起業・創業の促進
- 20. 広域的な波及効果の高い商業等複合施設の整備
- 21. 大規模小売店舗立地法の特例措置による大規模小売店舗の街なかへの立地促進
- 22. 大型店の郊外立地の抑制
- 23. シェアオフィス等のオフィス環境の整備
- 24. インキューション機能の強化

- 25. MICE機能の強化

（市街地の整備改善等のための取組）

- 26. 空きビル等の大規模遊休施設の再開発、コンバージョン
- 27. 遊休施設・遊休地の集約による都市空間の再編・利活用の推進
- 28. PPP/PFIによる廃校等の公的不動産の民間活用の推進
- 29. 道路・駐車場等の交通インフラの機能強化
- 30. 快適な歩行環境の整備、バリアフリー環境の充実
- 31. 公園等の賑わい空間の整備
- 32. 歴史・文化・景観資源の保全・活用
- 33. 公共交通機能の充実

（その他）

- 34. 民間まちづくり団体によるエリアマネジメント活動の推進
- 35. まちづくり人材の確保・育成
- 36. 住民を対象とした中心市街地活性化に関する講演会、シンポジウム等の開催

（2）今後の中心市街地に期待される役割等について

問3 本格的な人口減少社会の到来や消費生活の変化等の社会経済情勢の変化を踏まえつつ、今後の中心市街地に特に期待される役割について、該当する項目を5つまで選択してください。

- 1. 郊外等から街なかへ居住を誘導する場
- 2. 若者・女性・高齢者等の多世代が暮らし、働く場
- 3. 郊外等とも連携した地域経済をけん引する拠点
- 4. 広域的な小売業等の商業の拠点
- 5. 産官学金連携による新たなビジネス創出の拠点
- 6. 広域的な医療・福祉の拠点
- 7. 広域的な教育・文化の拠点
- 8. 広域的なレジャー・娯楽等の拠点
- 9. 広域的な観光交流の拠点
- 10. 広域的な公共交通の拠点
- 11. 多様な都市機能が集積したコンパクトシティの拠点
- 12. 遊休施設・遊休地の集約・利活用を促進する場
- 13. その他（具体的に記入してください）
- 14. わからない

問4 若者・女性・高齢者等の多世代が暮らし、働く場としての中心市街地の再生に向けて必要と思われる項目について、特に重要なものを3つまで選択してください。

- 1. 魅力あるしごとづくり
- 2. 産官学金連携による就業等のサポート
- 3. インキュベーション機能の強化
- 4. シェアオフィス等のオフィス環境の整備
- 5. 住宅の確保
- 6. 教育・文化サービス機能の充実
- 7. 子育て支援サービスの充実
- 8. 高齢者福祉サービスの充実
- 9. バリアフリー環境の充実
- 10. 利用可能な制度の普及
- 11. 優良事例等ノウハウの横展開
- 12. その他（具体的に記入してください）
- 13. わからない

問5 拡大する遊休施設・遊休地への対応に向けて必要と思われる項目について、特に重要なものを3つまで選択してください。

- 1. 関係者間の協働体制の構築
- 2. コーディネート機能を担う民間まちづくり団体の育成
- 3. 情報の集約・共有の仕組みづくり
- 4. オーナーへの働きかけの強化
- 5. 利用希望者とのマッチング機能の強化
- 6. 利用可能な制度の普及
- 7. 優良事例等ノウハウの横展開
- 8. 流動化を促進する税・財政的支援の充実
- 9. その他（具体的に記入してください）
- 10. わからない

問6 中心市街地活性化を担うまちづくり人材を確保・育成する上で必要と思われる項目について、特に重要なものを3つまで選択してください。

- 1. 民間まちづくり団体の財政基盤の強化
- 2. 収益性を確保したエリアマネジメント活動の強化
- 3. 利用可能な制度の普及
- 4. 優良事例等ノウハウの横展開
- 5. 人材育成支援の充実
- 6. 人材派遣支援の充実
- 7. その他（具体的に記入してください）
- 8. わからない

II 中心市街地活性化の推進体制、民間主体や都道府県との連携等について

貴市における中心市街地活性化のための計画等の有無や推進体制、まちづくり会社や商工会議所、民間事業者等の多様な民間主体との連携、都道府県との連携等についてお伺いします。

(1) 中心市街地活性化のための計画等による取組状況等について

問7 中心市街地活性化のための計画等による取組状況について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 認定計画※に取り組んでいる ⇒ 問8へ
- 2. 過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等※を作成して取り組んでいる ⇒ 問8へ
- 3. これまで認定計画に取り組んだことはないが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる ⇒ 問8へ
- 4. 過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等を作成して取り組むこともしていない ⇒ 問21へ
- 5. これまで認定計画に取り組んだことはなく、現在は独自計画等を作成して取り組むこともしていない ⇒ 問22へ

※認定計画：中活法第9条第10項に基づいて内閣総理大臣が認定を行った中心市街地活性化基本計画

※独自計画等：市において独自に作成されている中心市街地活性化のための計画等

問8から問20は、問7で、「1. 認定計画に取り組んでいる」「2. 過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる」「3. これまで認定計画に取り組んだことはないが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる」を選択された方にお伺いします。

問8 中心市街地活性化のための計画等による取組について、市の総合計画や地方版まち・ひと・しごと総合戦略に位置付けていますか。該当するものを1つ選択してください。

- 1. 総合計画にも地方版まち・ひと・しごと総合戦略にも位置付けている
- 2. 総合計画に位置付けている
- 3. 地方版まち・ひと・しごと総合戦略に位置付けている
- 4. 総合計画にも地方版まち・ひと・しごと総合戦略にも位置付けていない

(2) 庁内における中心市街地活性化のための推進・連携体制について

問9-① 中心市街地活性化に関する庁内連絡組織の有無について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 庁内連絡組織がある ⇒ 問9-②へ
- 2. 庁内連絡組織はない ⇒ 問10-①へ

問9-①で、「1. 庁内連絡組織がある」を選択された方にお伺いします。

問9-② 庁内連絡組織の役割について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 中心市街地活性化に関する各種情報の共有
- 2. 計画等の作成に当たっての協議
- 3. 計画等の実施に当たっての協議
- 4. 計画等の進捗状況に関するフォローアップの実施
- 5. 計画等の見直しに関する協議
- 6. その他（具体的に記入してください）

(3) 民間主体との連携について

問10-① 中心市街地活性化を推進するための民間との協議会等の有無について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 中活法に基づく中心市街地活性化協議会※がある ⇒ 問10-②へ
- 2. 中活法に基づくものではないが、独自の協議会等がある ⇒ 問10-②へ
- 3. 協議会等はない ⇒ 問11-①へ

※中心市街地活性化協議会：中活法第15条に基づき組織されている協議会

(参考) 中活法第15条第1項

第九条第一項の規定により市町村が作成しようとする基本計画並びに認定基本計画及びその実施に関し必要な事項その他中心市街地の活性化の総合的かつ一体的な推進に関し必要な事項について協議するため、第一号及び第二号に掲げる者は、中心市街地ごとに、協議により規約を定め、共同で中心市街地活性化協議会（以下「協議会」という。）を組織することができる。

- 一 当該中心市街地における都市機能の増進を総合的に推進するための調整を図るのにふさわしい者として次に掲げるもののうちいずれか一以上の者
 - イ 中心市街地整備推進機構（第六十一条第一項の規定により指定された中心市街地整備推進機構をいう。次条、第十八条及び第十九条において同じ。）
 - ロ 良好な市街地を形成するためのまちづくりの推進を図る事業活動を行うことを目的として設立された会社であって政令で定める要件に該当するもの
- 二 当該中心市街地における経済活力の向上を総合的に推進するための調整を図るのにふさわしい者として次に掲げるもののうちいずれか一以上の者
 - イ 当該中心市街地の区域をその地区とする商工会又は商工会議所
 - ロ 商業等の活性化を図る事業活動を行うことを目的として設立された一般社団法人等又は特定会社であって政令で定める要件に該当するもの

問10-①で、「1. 中活法に基づく中心市街地活性化協議会がある」「2. 中活法に基づくものではないが、独自の協議会等がある」を選択された方にお伺いします。

問10-② 協議会等の役割について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 中心市街地活性化のための計画等の作成や実施に関する合意形成
- 2. 具体的な事業の実施・調整
- 3. 計画等の進捗状況に関するフォローアップの実施
- 4. 計画等の見直しに関する合意形成
- 5. その他（具体的に記入してください）

問10-③ 協議会等の課題について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 会議が形式的になっている
- 2. リーダーシップをとれる人材の不足
- 3. 専門的なノウハウを有する人材の不足
- 4. 専門部会等の実効的体制の不足
- 5. 運営資金等の不足
- 6. その他（具体的に記入してください）
- 7. 特にない
- 8. わからない

問11-① タウンマネージャー等のまちづくりの専門人材の活動状況について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 地域内に専門人材があり、協議会等に参加するなど、中心市街地活性化に取り組んでいる
- 2. 地域内には専門人材がいないが、外部から専門人材を招聘し、協議会に参加するなど、中心市街地活性化に取り組んでいる
- 3. 今後地域内で専門人材を育成する必要がある
- 4. 今後外部から専門人材を招聘する必要がある
- 5. その他（具体的に記入してください）
- 6. わからない

問11-② タウンマネージャー等のまちづくりの専門人材に期待する役割について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 中心市街地活性化のための計画等の作成や実施に関する専門的なアドバイス
- 2. 協議会等の実質的な運営・調整
- 3. 具体的な事業の実施・調整
- 4. エリアマネジメント活動におけるリーダーシップの発揮
- 5. まちづくりを担う将来の人材育成
- 6. その他（具体的に記入してください）
- 7. 専門人材は特に必要ない ⇒ 問12-①へ
- 8. わからない ⇒ 問12-①へ

問11-③ 問11-②の役割を果たすうえでのタウンマネージャー等のまちづくりの専門人材の課題について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 長年に渡り中心市街地活性化を担う専門人材の確保
- 2. 専門人材による多様な活動のための資金の確保
- 3. 活動の成果を高めるための実務経験や知識の向上
- 4. 円滑な活動を支援するための民間事業者等との連携・協働体制の強化
- 5. 将来の専門人材を育成するための研修等の機会の確保
- 6. 専門人材の活動を評価する仕組み
- 7. その他（具体的に記入してください）
- 8. 特にない
- 9. わからない

問12-① 中心市街地活性化を担うまちづくり会社等の有無について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 専門人材を有し、中心市街地活性化に中心的に取り組んでいるまちづくり会社等がある ⇒ 問12-②へ
- 2. 専門人材を有し、中心市街地活性化に中心的に取り組んでいるまちづくり会社等はない ⇒ 問13へ

問12-①で、「1. 専門人材を有し、中心市街地活性化に中心的に取り組んでいるまちづくり会社等がある」を選択された方にお伺いします。

問12-② 中心市街地活性化に中心的に取り組んでいるまちづくり会社等の団体名をご記入ください。

まちづくり会社等の名称：	<input style="width: 95%;" type="text"/>
--------------	--

問12-③ 中心市街地活性化を担うまちづくり会社等に期待する役割について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 具体的な事業の企画・運営
- 2. 具体的な事業実施のための関係者間の調整・合意形成
- 3. 行政からの公共施設の指定管理、業務委託の実施
- 4. 自己資金を確保するための自主事業の実施
- 5. エリアマネジメント活動の実施
- 6. 地域再生エリアマネジメント負担金制度*の活用
- 7. その他（具体的に記入してください）
- 8. 特にない ⇒ 問13へ
- 9. わからない ⇒ 問13へ

*地域再生エリアマネジメント負担金制度：地域再生法に基づく制度で、3分の2以上の事業者の同意を要件として、市町村が、エリアマネジメント団体が実施する地域再生に資するエリアマネジメント活動に要する費用を、その受益の限度において活動区域内の受益者（事業者）から徴収し、これをエリアマネジメント団体に交付する官民連携の制度。

問12-④ 問12-③の役割を果たすうえでのまちづくり会社等の課題について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 長年に渡り中心市街地活性化を担う専門人材の確保
- 2. 多様な資金の確保による財政基盤の強化
- 3. 収益性のある自主事業の拡大
- 4. 収益性のある自主事業を実施するためのノウハウの蓄積
- 5. 関係者間の調整・合意形成等のマネジメント能力の強化
- 6. その他（具体的に記入してください）
- 7. 特にない
- 8. わからない

(4) 都道府県との連携について

問13 中心市街地活性化に関する都道府県との連携の状況について、以下の①～⑨の項目ごとに、次の1～4に該当するものを1つ選択してください。

また、①～⑨の項目以外に次の1～2に該当する「その他」の項目がありましたら、⑩の欄に具体的に記入し、次の1～2に該当するものを1つ選択してください。

	1. 必要な協力が得られていない	2. 今後は協力を得たい	3. 必要はない	4. わからない
①補助金等の財政面での支援	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
②専門家の派遣等の人材面での支援	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
③中心市街地活性化に関するデータ提供等の情報面での支援	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
④中心市街地活性化のための計画等の作成に関する助言・指導等	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑤中心市街地活性化のための計画等の実施に関する助言・指導等	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑥中心市街地活性化のための官民	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

連携の協議会等への参加				
⑦中心市街地活性化のための計画等に都道府県事業を位置づけて実施	○	○	○	○
⑧広域的観点からの大型店の立地についての調整等	○	○	○	○
⑨中心市街地における大規模小売店舗立地法の特例措置の活用	○	○	○	○
⑩その他（具体的に記入してください）	○	○	—	—

問13の⑧で、「1.都道府県から必要な協力が得られている」「2.都道府県から協力は得られていないが、今後協力を得たいと思っている」を選択した方にお伺いします。

問14-① 中心市街地活性化のために郊外の大型店の立地を抑制している市町村がある一方、その隣接市町村で地域雇用創出等のために大型店を郊外に誘致するなど、市町村間の政策の違いによって中心市街地の活性化に取り組む市町村の政策効果が限定的になる場合もあるものと考えられます。こうした課題に関し、都道府県による広域的観点からの大型店の立地について適切な誘導を行うための取組が期待されるところで、こうした面で都道府県から必要な協力が得られている又は今後協力を得たいと思っている項目について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 都道府県における大型店の立地に関して広域的な調整を図るための条例等の制定
- 2. 大型店の立地動向等に関する都道府県からの情報提供
- 3. 都道府県への日常的な相談の実施
- 4. 中心市街地活性化のための計画等の作成段階での都道府県からの助言
- 5. 都道府県による個別具体の大型店の立地に関する関係市町村間の協議等の調整
- 6. その他（具体的に記入してください）

問13の⑧で「3.都道府県から協力は得られていないが、今後も協力を得る必要はない」を選択した方にお伺いします。

問14-② 中心市街地活性化のために郊外の大型店の立地を抑制している市町村がある一方、その隣接市町村で地域雇用創出等のために大型店を郊外に誘致するなど、市町村間の政策の違いによって中心市街地の活性化に取り組む市町村の政策効果が限定的になる場合もあるものと考えられます。こうした課題に関し、都道府県による広域的観点からの大型店の立地について適切な誘導を行うための取組が期待されるところで、こうした面で都道府県から今後も協力を得る必要がないと考える理由について、具体的に記入してください。

問13の⑨で、「1.都道府県から必要な協力が得られている」「2.都道府県から協力は得られていないが、今後協力を得たいと思っている」を選択した方にお伺いします。

問15-① 中心市街地における大規模小売店舗立地法の特例措置の活用について、都道府県から必要な協力が得られている又は今後協力を得たいと思っている項目について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 特例措置の活用促進のための都道府県からの制度等に関する情報提供
- 2. 都道府県への要請を通じた特例措置の実施
- 3. 都道府県による広域的観点からの特例措置の実施効果の検証
- 4. その他（具体的に記入してください）

問13の⑨で「3.都道府県から協力は得られていないが、今後も協力を得る必要はない」を選択した方にお伺いします。

問15-② 中心市街地における大規模小売店舗立地法の特例措置の活用について、都道府県から今後も協力を得る必要がないと考える理由について、具体的に記入してください。

Ⅲ 中心市街地活性化の効果検証等のPDCAサイクル等について

貴市における中心市街地活性化のための計画等の取組の進捗管理や効果検証、計画等の見直し等のPDCAサイクルの実施状況等についてお伺いします。

(1) 効果検証等のPDCAサイクルについて

問16 中心市街地活性化のための計画等（認定計画、独自計画等）による取組の効果を検証するための定量的なデータについて、以下の①～⑭の項目ごとに、次の1～4に該当するものを1つ選択してください。

※なお、項目に掲げているデータに類似しているデータであれば、当該項目に該当するものとして選択していただいて結構です。

例：休日歩行者通行量 ⇒ 「①歩行者（・自転車）通行量」に該当 など

また、①～⑳の項目以外に次の1～3に該当する「その他」のデータ項目がありましたら、㉑～㉓の欄に3つまで具体的に記入し、次の1～3に該当するものを1つ選択してください。

中心市街地におけるデータ項目	1. 現在の計画等に目標指標（KPI）として設定している	2. 現在KPIとして設定してはいるが、基礎データとして把握している	3. 現在基礎データとして把握しているが、今後把握する必要がある	4. 特に把握する必要はない
(にぎわいの創出)				
①歩行者（・自転車）通行量	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
②観光客数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
③外国人観光客数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
④宿泊者数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑤イベント開催件数（・来場者数）	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑥施設利用者数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(街なか居住の推進)				
⑦居住人口	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑧（40歳未満など）若者人口	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑨居住人口の社会増加数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑩市全体に占める中心市街地の居住人口の割合	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(経済活力の向上)				
⑪新規出店数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑫空き店舗数（・率）	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑬小売販売額	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑭事業所数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑮従業者数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑯地価	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑰固定資産税課税額	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⑱課税対象所得額	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(公共交通の利便の増進)				
⑲バス等公共交通の利用者数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

中心市街地におけるデータ項目	1. 現在の計画等に目標指標（KPI）として設定している	2. 現在KPIとして設定してはいるが、基礎データとして把握している	3. 現在基礎データとして把握しているが、今後把握する必要がある	4. 特に把握する必要はない
㉑駅の乗降客数	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(その他)				
㉒その他（具体的に記入してください） []	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉓その他（具体的に記入してください） []	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
㉔その他（具体的に記入してください） []	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

問16の項目のうち、「1.現在の計画等に目標指標（KPI）として設定している」を選択した方にお伺いします。

問17 問16で「1.現在の計画等に目標指標（KPI）として設定している」を選択した定量的な目標指標（KPI）は、総じて中心市街地活性化の取組による効果を的確に反映していると思いますか。次の中から該当するものを1つ選択してください。

- 1. 取組による効果を的確に反映している
- 2. 取組による効果を把握するための参考となる
- 3. 取組と効果の関係性が見えにくい
- 4. 取組による効果よりも外部要因による変動が大きい
- 5. わからない

問18-① 取組の進捗状況や目標指標（KPI）の達成状況等のフォローアップの実施状況について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 毎年度実施している ⇒ 問18-②へ
- 2. 毎年度ではないが定期的に実施している ⇒ 問18-②へ
- 3. 計画期間の終了時にのみ実施することとしている ⇒ 問18-②へ
- 4. これまでは実施していないが、今後はフォローアップの実施について検討する必要がある ⇒ 問19へ
- 5. 実施する必要はない ⇒ 問19へ

問18-①で「1.毎年度実施している」「2.毎年度ではないが定期的に実施している」「3.計画期間の終了時にのみ実施することとしている」を選択した方にお伺いします。

問18-② フォローアップ結果を踏まえた計画等の見直しの実施状況について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 目標指標（KPI）の達成に向けて計画等の見直しを随時行っている
- 2. 計画等の見直しは行っていないが、見直しについて随時検討している
- 3. 計画等の見直しは行っていないが、今後は見直しについて検討する必要がある
- 4. 計画等の見直しを行う必要はない

(2) 中心市街地活性化の効果的な取組について

問19 これまでの取組において、中心市街地を活性化する上で大きな効果があったと考えられる取組はどのようなものですか。ハード事業、ソフト事業それぞれ2つまで、事業名称及び概要等をご記入ください。
 ※該当する事業がない場合は、問20へお進みください。

1) ハード事業

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

2) ソフト事業

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

問20 中心市街地活性化について、現在重点的に取り組んでいる、他の地域にも参考となるような特徴的な取組があれば、2つまで、事業名称及び概要等をご記入ください。
 ※該当する事業がない場合は、問21へお進みください。

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

①事業の名称：	
②事業の主体及び概要：	

IV 国の中心市街地活性化支援制度について

中心市街地活性化基本計画の国による認定や、認定と連携した支援措置等の国の中心市街地活性化支援制度についてお伺いします。

これまでに認定計画に取り組んだことのある自治体にお伺いします。

(問7で「1.認定計画に取り組んでいる」「2.過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる」「4.過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画を作成して取り組むこともしていない」を選択した場合)

問21 国の中心市街地活性化支援制度のメリットについて、該当するものを全て選択してください。

- 1. 国による財政的な支援
- 2. 国による専門的な助言・指導
- 3. 都道府県による財政的な支援
- 4. 都道府県による専門的な助言・指導
- 5. 庁内における中心市街地活性化の推進・連携体制の整備・強化
- 6. 地域における中心市街地活性化に対する機運の醸成、コンセンサスづくり
- 7. 中心市街地活性化協議会等の民間との連携体制の整備・強化
- 8. 中心市街地活性化に資するハード事業の円滑な実施
- 9. 中心市街地活性化に資するソフト事業の円滑な実施
- 10. 民間事業者等による中心市街地への投資の活発化
- 11. まちづくりを担う人材の確保・育成
- 12. その他（具体的に記入してください）
- 13. 特にメリットは感じない

現在認定計画に取り組んでいない自治体にお伺いします。

(問7で「2.過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる」「3.これまで認定計画に取り組んだことはないが、現在は独自計画等を作成して取り組んでいる」「4.過去に認定計画に取り組んでいたが、現在は独自計画等を作成して取り組むこともしていない」「5.これまで認定計画に取り組んだことはなく、現在は独自計画等を作成して取り組むこともしていない」を選択した場合)

問22 国の中心市街地活性化支援制度を活用していない理由について、該当するものを全て選択してください。

- 1. そもそも中心市街地活性化に取り組む必要がない
- 2. そもそも中心市街地活性化に取り組んでも効果が期待できない
- 3. 国の中心市街地活性化制度の内容を詳しく知らない
- 4. 認定を受けなくても国の他の支援制度を活用できる
- 5. 認定を受けなくても独自計画等で十分である
- 6. 地域の事情等により計画の対象となる中心市街地の区域を特定することが困難
- 7. 認定を受けたいが、市民等の理解が得られない
- 8. 中核的な事業の実施について関係者の合意形成が難しい
- 9. 中心市街地活性化協議会の設置が難しい
- 10. 認定に向けた申請作業が煩雑である
- 11. 中心市街地活性化に取り組むための人材確保が難しい
- 12. 中心市街地活性化に取り組むための財源確保が難しい
- 13. 独自計画等が国の認定要件を満たさない
(具体的理由（例：準工業地域における大規模集客施設の立地制限が困難など）を記入してください)
- 14. その他（具体的に記入してください）

問23 国の中心市街地活性化支援制度の今後の活用意向について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 今後とも継続して認定を受けたい
- 2. 今後新たに認定を受けたい
- 3. 今後の認定について検討したい
- 4. 今後の認定について検討することは考えていない
- 5. わからない

問24 国の中心市街地活性化支援制度の活用を促進するために、国に対して期待する取組について、該当するものを全て選択してください。

- 1. 制度の基本的な内容や国の支援措置等に関する情報提供
- 2. 他の市町村の認定計画の実施状況に関する情報提供
- 3. 制度活用の優良事例に関する情報提供
- 4. 制度活用効果等の中心市街地活性化関連データに関する情報提供
- 5. 中心市街地活性化をテーマとしたセミナーの開催
- 6. その他（具体的に記入してください）
- 7. 特になし

問25 国の中心市街地活性化支援制度に対するご意見・ご要望等がございましたらご記入ください。

1) 中心市街地活性化基本計画の国による認定について、認定要件や認定手続、情報提供等についてのご意見・ご要望等をご記入ください。

2) 認定と連携した支援措置など、中心市街地活性化のために国に期待する支援内容について、ご意見・ご要望等をご記入ください。

V 中心市街地の現状に係る補足調査（関連データ提供のお願い）

貴市における中心市街地活性化の現状を把握・分析するため、居住人口、空き店舗等の項目についての直近5年間の状況や関連データについてお伺いします。

(1) 中心市街地の居住人口について

問26-① 直近5年間（H25～H30）における中心市街地の居住人口の推移について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問27へ

問26-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問26-② 居住人口の増減等の理由（自然増減、社会増減の状況）について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 自然増加・社会増加
- 2. 自然増加・社会減少（又は不変）
- 3. 自然減少（又は不変）・社会増加
- 4. 自然減少（又は不変）・社会減少（又は不変）
- 5. わからない ⇒ 問27へ

問26-②で「1. 自然増加・社会増加」「2. 自然増加・社会減少（又は不変）」「3. 自然減少（又は不変）・社会増加」「4. 自然減少（又は不変）・社会減少（又は不変）」を選択した方にお伺いします。

問26-③ 中心市街地における居住人口の関連データをご記入ください。

居住人口（H25）：	人
居住人口（H30）：	人
直近5年間（H25～H30）の社会増減数合計：	人

※原則として、住民基本台帳データを基に、各年1月1日時点のデータでご記入ください。
1月1日のデータがない場合には、貴市で把握している時点のデータでご記入ください。

(2) 中心市街地における商店街の空き店舗率について

問27-① 直近5年間における中心市街地の空き店舗率の推移について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問28へ

問27-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問27-② 中心市街地における空き店舗率の関連データをご記入ください。

空き店舗率（直近）	平成	年	%
空き店舗率（5年前）	平成	年	%

※空き店舗率について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(3) 中心市街地における新規出店数について

問28-① 直近5年間における中心市街地の新規出店数の推移について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問29へ

問28-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問28-② 中心市街地における新規出店数の関連データをご記入ください。

新規出店数（直近）	平成	年	件
新規出店数（5年前）	平成	年	件

※新規出店数について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(4) 中心市街地における歩行者（・自転車）通行量について

問29-① 直近5年間における中心市街地の歩行者（・自転車）通行量の推移について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問30へ

問29-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問29-② 中心市街地における歩行者（・自転車）通行量の関連データをご記入ください。

歩行者（・自転車）通行量（直近）	平成	年	人
歩行者（・自転車）通行量（5年前）	平成	年	人

※歩行者（・自転車）通行量について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(5) 中心市街地における観光客数について

問30-① 直近5年間における中心市街地の観光客数の推移について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問31-①へ

問30-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問30-② 中心市街地における観光客数の関連データをご記入ください。

観光客数（直近）	平成	年	人
観光客数（5年前）	平成	年	人

※観光客数について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(6) 中心市街地における大規模小売店舗面積について

問31-① 直近5年間における中心市街地の大規模小売店舗^{*}の面積の推移について、該当するものを1つ選択してください。

^{*}大規模小売店舗：大規模小売店舗立地法に定める、一の建物であって、その建物内の小売業を行うための店舗の用に供される床面積の合計が1,000㎡を超えるもの

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問32-①へ

問31-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問31-② 中心市街地における大規模小売店舗面積の関連データをご記入ください。

大規模小売店舗面積（直近）	平成	年	㎡
大規模小売店舗面積（5年前）	平成	年	㎡

^{*}大規模小売店舗面積について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(7) 郊外（中心市街地以外）における大規模集客施設面積について

問32-① 直近5年間における郊外の大規模集客施設^{*}の面積の推移について、該当するものを1つ選択してください。

^{*}大規模集客施設：建築基準法別表第二(カ)項に掲げる劇場、映画館、店舗、飲食店等の用途に供する建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの

- 1. 増加している
- 2. 減少している
- 3. 変わらない
- 4. わからない ⇒ 問33へ

問32-①で「1. 増加している」「2. 減少している」「3. 変わらない」を選択した方にお伺いします。

問32-② 郊外における大規模集客施設面積の関連データをご記入ください。

郊外の大規模集客施設面積（直近）	平成	年	㎡
郊外の大規模集客施設面積（5年前）	平成	年	㎡

^{*}郊外における大規模集客施設面積について、例えばH30とH25など、直近5年間の推移がわかる年のデータをご記入ください。

(8) 中心市街地における活性化の状況について

問33 直近5年間における中心市街地の活性化状況について、該当するものを1つ選択してください。

- 1. かなり活性化している
- 2. 若干活性化している
- 3. 変わらない
- 4. 若干悪化している
- 5. かなり悪化している
- 6. わからない

調査はこれで終了です。
ご協力、誠にありがとうございました。