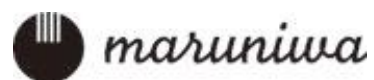




複業で関係人口と取り組む リノベーションまちづくり





1. 自己紹介と事業紹介

2. 関係人口とまちづくり



株式会社 鳥取銀行

地域戦略部 調査役



Saito Hirofumi

1982 鳥取市生まれ

2007 鳥取銀行入行

一般社団法人まるにわ 2017

株式会社まるにわ 2020

株式会社 まるにわ

代表取締役



1982年生まれ、鳥取県鳥取市出身。

鹿児島大学理工学研究科建築学専攻卒。

地銀に勤務する傍ら、鳥取駅前のリノベーション

まちづくり推進のためのまちづくり会社を

設立し**パラレルキャリア**を実践中。

株式会社 鳥取銀行

地域戦略部 調査役



Saito Hirofumi

1982 鳥取市生まれ

2007 鳥取銀行入行

一般社団法人まるにわ 2017

株式会社まるにわ 2020

株式会社 まるにわ

代表取締役



これからの時代、まちづくりには民間資金の活用が不可欠だ！
事業としてのまちづくり、金融支援制度などを仕事としてみたい！

いち民間プレーヤーとして、事業者としてまちにも関わりたい。
建築・まちづくりの視点より、有休不動産を活用した
リノベーションまちづくりに取り組みたい！

- ・鳥取県に本拠地を置く唯一の地方銀行
- ・入行後約5年間は個人営業・法人営業
- ・その後約12年間本部勤務
- 法人コンサルティング部にて地域中小企業の（人材・DX等）課題解決支援
- 地域戦略部にて、法人営業企画・融資商品開発などを担当中





- 立ち上げ期 -



リノベーションスクールを契機に任意団体を設立
(2015)





- 立ち上げ期 -



駅前百貨店の屋上芝生化プロジェクト
(2016)





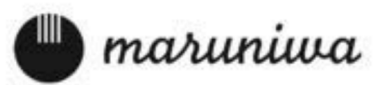
- 立ち上げ期 -



鳥取駅前にて定期型マーケットの立ち上げ
(2016)

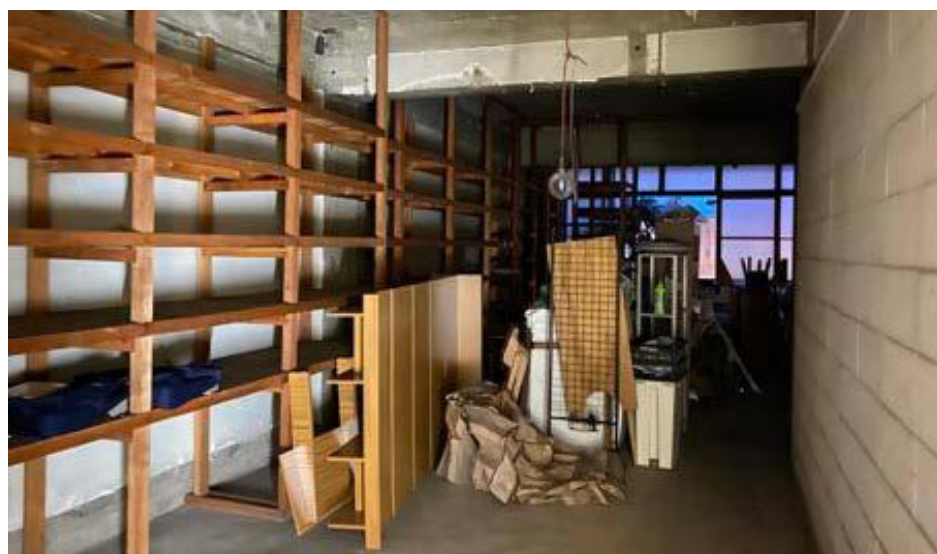
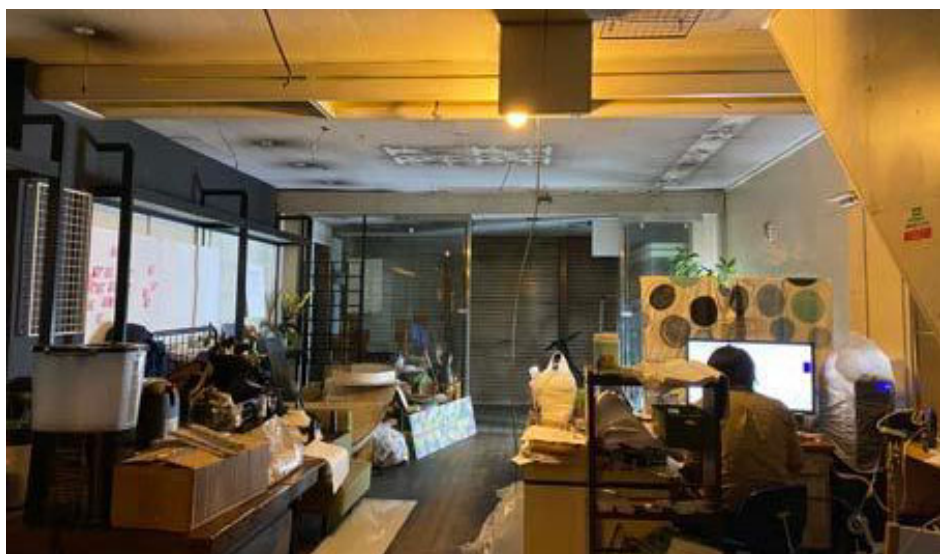


複業メンバー 5 人で一般社団法人を設立
(2016)



- リノベーション自主事業 -

駅前の築65年の遊休ビルのリノベーション (2020)





- リノベーション自主事業 -

シェアオフィス&シェアハウス事業（株式会社化・資金調達）

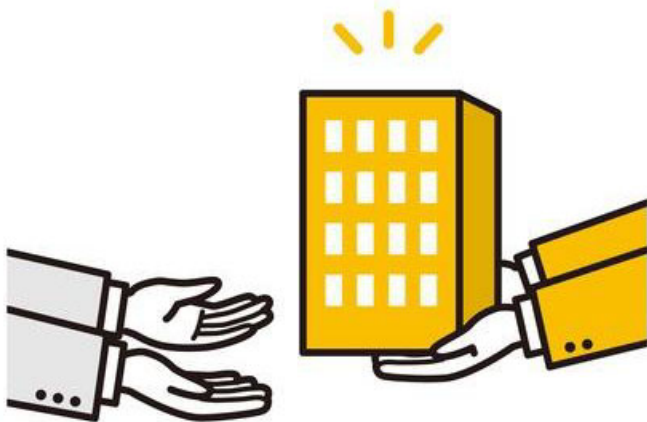
(2020)





- プロジェクトマネージャー -

鳥取市中心市街地活性化協議会プロジェクトマネージャー
(2021)



遊休不動産マッチング



空き家調査事業



エリアビジョン作成



プレイヤー創出事業



1. 自己紹介と事業紹介

2. 関係人口とまちづくり





鳥取駅前店
マツギ屋

卸松商

焼肉 奇門

焼肉 石鍋
奇門
鳥取駅前店
各種
40名様
FEL-012

KIRIN

MARCHING bldg.

松木ビル



Before



After



Workation（ワーケーション）の類型

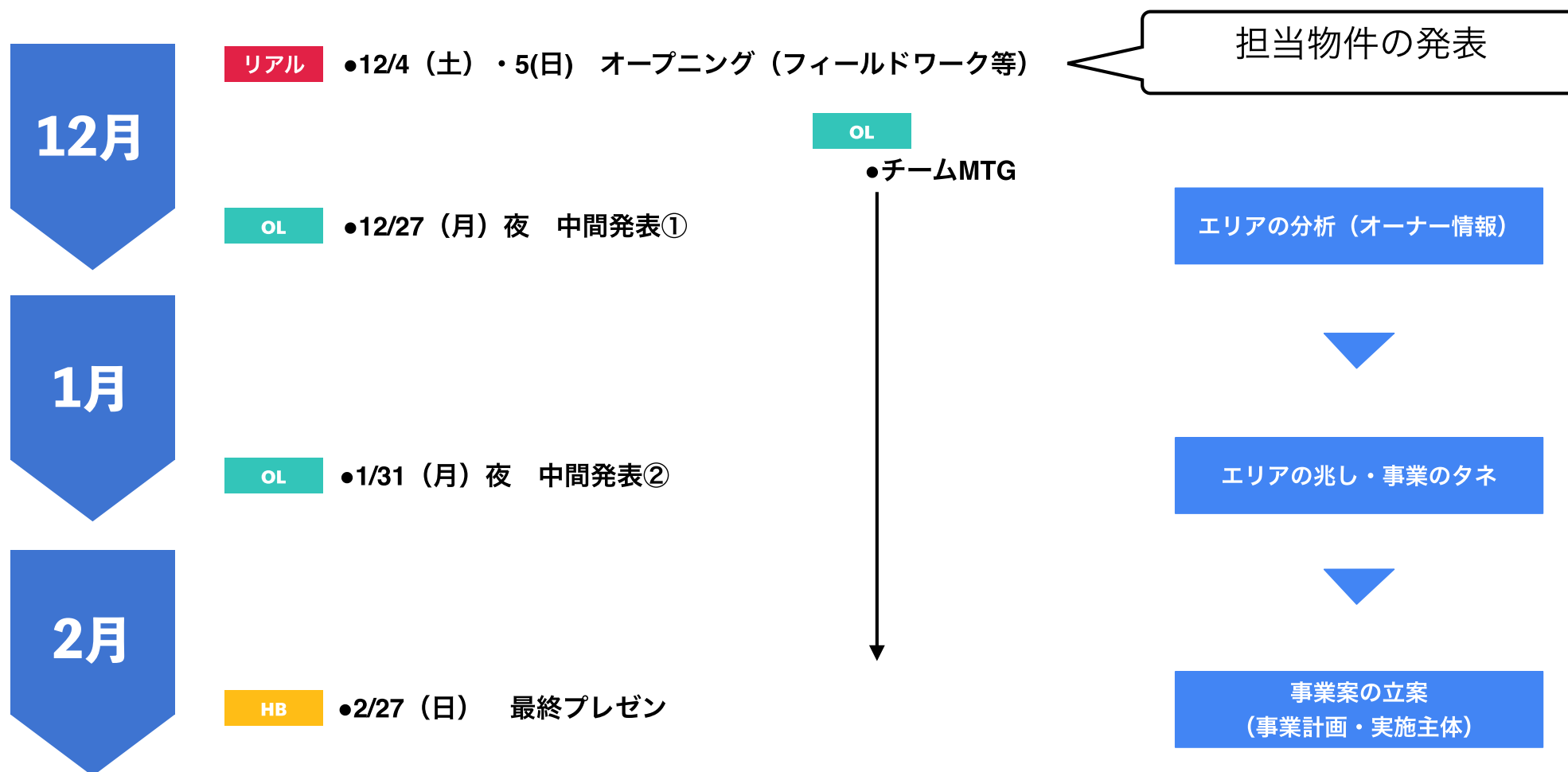
	Workation1.0	Workation2.0
コンセプト	For workers	With workers
キーワード	User Experiences	Collaboration
滞在期間	単発・短期間	継続的な来訪・滞在
地域からの目線	消費する人	パートナー
位置づけ	観光客	関係人口
観光との関係	代替・穴埋め	再定義
仕事との関係	生産性向上・効率化	創造・刺激



主催：株式会社まるにわ、共催：鳥取市、鳥取市中心市街地活性化協議会、後援：鳥取県

約3ヶ月間の「オンライン」×「リアル」併用プログラム

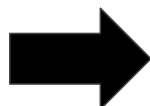
<スケジュール 例>



参加者は「関係人口」×「地域人材」の混合チーム

越境学習・リカレント教育・
副業・起業/創業

地域副業（関係人口）・
新たな職能への気づき



テーマは地域課題

鳥取市中心市街地の
遊休不動産等

地域側

都市部側

<2021年度>

① Unit A	② Unit B	③ Unit C
都市部メンバー（東京／フリー）	都市部メンバー（大阪／大企業社員）	都市部メンバー（大阪／大企業社員）
都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（東京／大企業社員）
都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（東京／大企業社員）
都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（東京／大企業社員）	都市部メンバー（学生）
地元メンバー（大企業社員）	地元メンバー（中小企業社員）	地元メンバー（中小企業社員）
地元メンバー（中小企業経営者）	地元メンバー（公務員）	地元メンバー（中小企業経営者）
	地元メンバー（大企業社員）	地元メンバー（大企業社員）



断念



実事業化
(地元製造業の新規事業
→飲食店)



実事業化
(東京の学生により
コミュニティスペース)

<2022年度>

④

Unit A

都市部メンバー（横浜／大企業社員）
都市部メンバー（神戸／フリー）
都市部メンバー（東京／大企業社員）
地元メンバー（創業希望者）
地元メンバー（大企業社員）
地元メンバー（教員）
地元メンバー（学生）



実事業化
(地元事業者による開業)

⑤

Unit B

都市部メンバー（東京／フリー）
都市部メンバー（東京／大企業社員）
都市部メンバー（兵庫／フリー）
都市部メンバー（東京／フリー）
地元メンバー（中小企業社員）
地元メンバー（大企業社員）
地元メンバー（学生）
地元メンバー（学生）



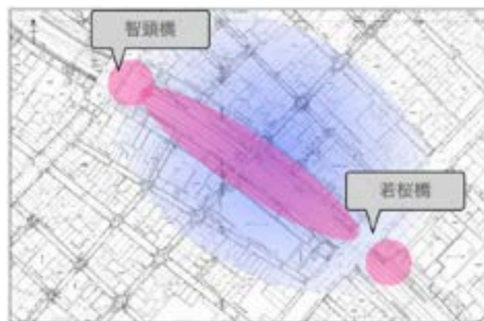
実事業化
(鳥取市まちなか体験施設)

<2023年度>

⑥

Unit A

都市部メンバー（福岡／自治体特別職）
都市部メンバー（東京／大企業社員）
都市部メンバー（富山／大企業社員）
地元メンバー（中小企業社員）
地元メンバー（自営業）
地元メンバー（教員）



袋川沿線エリア

⑦

Unit B

都市部メンバー（東京／フリー）
都市部メンバー（宮城／大企業社員）
都市部メンバー（東京／中小企業社員）
地元メンバー（大企業社員）
地元メンバー（中小企業役員）



花見橋通り沿線エリア

付近見取図



対象物件住所№3：鳥取市元町205

対象敷地概要

地域地区	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	商業地域
防火地域	準防火地域
地区計画	指定なし
建物数	1棟(対象外建物：なし)

現況建物概要(№3-0)

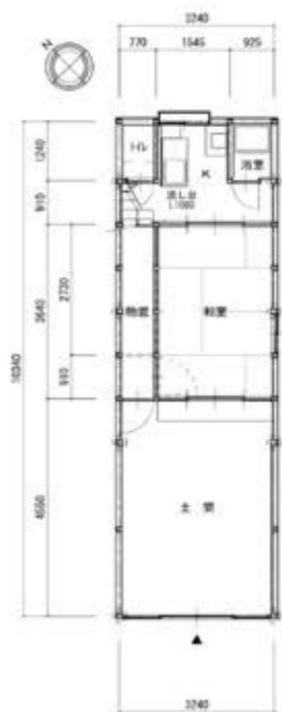
竣工年	昭和33年(1958年)
建物用途	店舗兼用住宅
構造	W造
階数	2階建
延床面積	67.00㎡



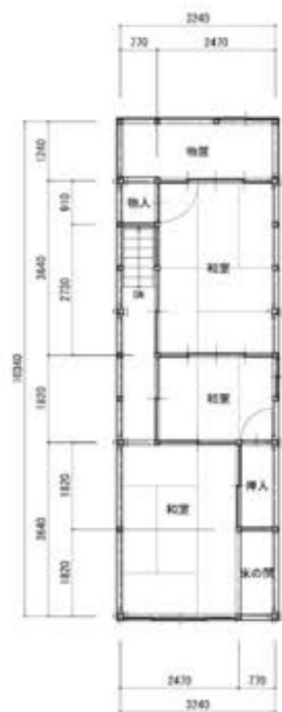
外観-南西側



内観-1F-土間



1階平面図



2階平面図



内観-1F-和室



内観-1F-K



内観-1F-トイレ



内観-2F-取書

project

まちづくりワークショッププログラム 物件№3 初音通り兼用住宅

title

物件概要・各階平面図

scale

1/100(A3)

date

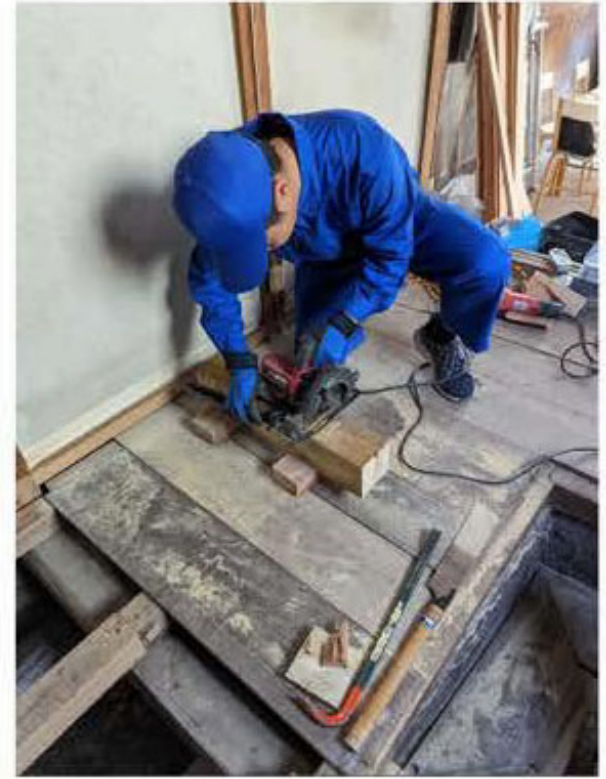
2021.10



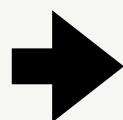
まちのリノベーションカンパニー

maruniwa









わっか 47号

現役東大生が鳥取でまちづくり?!

不真面目商店代表
藤内道広さんに
インタビュー!

(3)
不真面目商店

2代目店主 飯島さん

5月から店員をしている飯島です!
不真面目商店は 様々な方々が
交流でき、自己表現を出来る
素敵な場所だと感じています。
ご来店お待ちしております!

飯島さんのほか、
地元大学生メンバーや
地域の皆さんで
運営しています!

自己紹介

はまの かで で
濱野 奏

鳥取大学地域学部2年
不真面目商店2年目
<部活>
アメリカンフットボール部
マネージャー
<趣味>
温泉に入ること

◇ナミ

なみごろうって呼んでください!

◇静岡の大学4年生
◇理学療法専攻

部活関係にも興味あります
鳥取でも何かが聞いたら...

◇地方医療や地域活性化にも関心があり
静岡でも商店街の活性化や地域おこしイベント主催
など積極的に関わっていました!

◇趣味: サイクリング (旅行も!)
ハイキング、ウィンタースポーツ
お笑いを見ること・届けること

2024年11月 OPEN(土日) 13:00-18:00

※朝コーヒー 7:30-9:00

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
	※夜の不真面目は 18:00~20:00			1 朝コーヒー	2 鳥大生 店長	3 棚オーナー 店長
4 close	5 朝コーヒー スマホ教室 13:00-14:30	6 close	7 close	8 朝コーヒー 夜の不真面目	9 鳥大生 店長	10 鳥大生 店長
11 close	12 朝コーヒー	13 close	14 close	15 朝コーヒー 夜の不真面目	16 鳥大生 店長	17 鳥大生 店長
18 close	19朝コーヒー お話しルーム 10:30-11:30 スマホ教室 13:00-14:30	20 close	21 close	22 朝コーヒー 夜の不真面目	23 鳥大生 店長	24 鳥大生 店長
25 close	26 朝コーヒー	27 close	28 close	29 朝コーヒー 夜の不真面目	30 店長 募集中	12/1 古本市 (予定)



複業で関係人口と取り組む リノベーションまちづくり

