

地域活性化伝道師プロフィール		分野	地域産業・イノベーション・農商工連携	○	農・林・水産業	○
			地域医療・福祉・介護、教育	○	観光・交流	◎
			地域コミュニティ・集落再生	◎	環境	
			地域交通・情報通信		まちづくり	○
ふりがな		こんどう たけし				
氏名		近藤 威志				
所属	名称	地域力創造株式会社				
	役職	代表取締役				
連絡	住所	(公開)	〒 111-0032			
			東京都台東区浅草 6-1-16 HATCHビル			(職場)
	連絡先	(公開)	E-mail take_kodo[アットマーク]regional-revitalisation.jp			
			TEL 03-6240-6969		FAX	
連絡方法		E-Mailでお願いします				
略歴		起業家で事業家。 2019 年より、総務省地域力創造アドバイザー。 2023 年より、地域活性化伝道師。 2001 年以降、12 法人 50 以上の事業の立上げに参画。約 20 年ほど、今では【複業】【マルチワーカー】【パラレルキャリア】【スラッシャー】などと呼ばれる働き方を実践。ファッション、音楽、広告、セールスプロモーション、パブリックリレーションズ、イベント企画制作、映像制作、Web など様々な分野に関わる中で日本のクリエイターやアーティストが抱える課題に直面し、エージェントを開始。2013 年より、浅草にてアートプロジェクトを始動。ビル 1 棟をセルフリノベーションしながらシェアアトリエ付きのギャラリーとして供する「HATCH」は、既成概念を超えたアートの発信地として、国内外を問わず若手やタイムリーなアーティスト・クリエイターを発信している。 最近では、全国各地で地域に寄り添い、単なるアドバイス業務に留まらず実行まで行い、補助金・助成金に頼らない「地域で自走する事業づくり」を目指し、遊休不動産の活用、移住定住促進、関係人口創出、観光・物産振興 ふるさと納税、産官学民連携など 「人・暮らし・地域・コミュニティ」をテーマに、様々なアプローチで【場を起点とした地域と人の関係性づくり】に取り組む。 2023 年、これまでに手掛けてきた活動をベースに、さらに地域課題解決型のソーシャルベンチャー企業、農業法人を設立。 現在に至る。				
著作・論文等						

※ 公開できる情報のみ掲載しています。

※ 依頼・相談等に伴う謝礼等条件につきましては、双方協議の上、決定してください。

※ メールの送信は、[アットマーク]を@に置き換えて行ってください。

取組概要	全国の空き家利活用を進める中で、事業のチカラをもって空き家問題を根本解決するため、2023 年現在、全国で 50 軒以上の空き家・空き店舗を様々なかたちで引き受け、地域の自治会に加入し、地域に事業所を置き、社員を配置し、各地での取り組みを実施。引き受けた物件は、「地域 100LDK 構想」を元に、シェアハウス、じもと食堂(地域食堂・関係案内所)、お試し住居、コワーキングスペース等、地域に開かれたコミュニティの場として活用を進めている。 自治体との官民連携を深める中で、アドバイザーや地域活性化起業人、地域プロジェクトマネージャー、地域おこし協力隊、地域プレイヤー等、地域に関わる方々が、皆孤軍奮闘する形で活動している事も多く散見される中で、地域人材の呼び込み、採用、人材育成・活動サポート、繋ぎ役、自走する事業づくりまでを一気通貫で伴走支援しており、総務省 地域力創造アドバイザーとして、2020 年以降、延べ 10 自治体のアドバイザー、地域活性化起業人派遣、地域おこし協力隊 30 名以上受け入れ、地域おこし協力隊インターンシップおよびふるさとワーキングホリデーを 1 年で 100 名以上募集・受け入れを行っている。 また、地域の一番のお困りごと(課題)を、面白おかしい企画に仕立て上げ、価値を変換することで、お金を払ってでも体験したい魅力的な非日常体験とすることで、全国から若者を中心に人を呼び寄せ、体験の中で地域の方々との関わりをコーディネートすることで関係性を築き、継続的に訪問する関係人口の創出や移住にもつながる実績をつくっている。 自治体職員向け研修、各種業界団体研修、起業創業者向けセミナー等での講演多数。 自治体との密接な官民連携を進め、様々な制度や予算を組合わせながら、現在、地域活性化効果を最大化する事業として、複数自治体で地域課題解決ソーシャルベンチャー事業の創出をスタートしている。		
メッセージ	地域にあるのは地域の方々の日常生活であり日々の営みです。 地域の暮らしに寄り添い、自走する事業を創出すべく、単なるアドバイスに留まらず、事業実行までを一気通貫で行うことを信条としています。 起業家ゆえ、広範に渡る知見や、人脈を有しております。圧倒的な実行力により、皆様と共に地域課題解決を行って参りたいと思っております。 まずは何なりとお気軽にご相談下さい。		
関連ホームページ	https://www.regional-revitalisation.jp/ https://note.com/case_official https://www.wantedly.com/companies/company_1230292	活動エリア	

※ 公開できる情報のみ掲載しています。

※ 依頼・相談等に伴う謝礼等条件につきましては、双方協議の上、決定してください。

※ メールの送信は、[アットマーク]を@に置き換えて行ってください。