

地域活性化伝道師プロフィール		分野	地域産業・イノベーション・農工商連携		農・林・水産業	
			地域医療、福祉・介護、教育		観光・交流	○
			地域コミュニティ・集落再生	◎	環境	○
			地域交通・情報通信		まちづくり	◎
ふりがな		しもだ よしひろ				
氏名		下田 祥裕				
所属	名称	真砂不動産株式会社／[元 NPO法人 KAO(カオ)の会]				
	役職	顧問／[元 理事・事務局長]				
連絡	住所	(公開)	〒 970-8026			
			福島県いわき市平字田町 1 番地の 2			-
	連絡先	(公開)	E-mail octaver[アットマーク]true.ocn.ne.jp			
		(公開)	TEL 0246-21-1111 090-8870-0535		FAX 0246-24-2233	
	連絡方法		電話でお願いします			
略歴		昭和 45 年 日本大学理工学部卒業 昭和 45 年 三井建設(株)(現 三井住友建設(株))入社 以後、建築現場、建築営業、不動産部に所属し、数多くの不動産開発事業に携わる。平成 9 年から同社が換地権者だった鎌ヶ谷市施行の土地区整理事業に関わり、後に NPO 法人化する地権者懇談会の設立に関与。官民協働型の駅前広場整備&民間建物開発を成功に導く。 平成 12 年 三井建設(株)退社。同年 NPO 法人 KAO の会設立。(設立代表者)理事就任。公共空間管理及び民地開発調整等のエリアマネジメント活動を開始。 平成 17 年 全国土地活用モデル大賞 国土交通大臣賞受賞(KAO の会の活動として) 平成 20 年 千葉県景観づくり地域活動団体として認定される。(KAO の会の活動として) 平成 22 年 10 月 NPO法人KAO(カオ)の会 退任 平成 24 年 5 月 福島県いわき市いわき駅前復興まちづくり活動団体に助言 平成 24 年 8 月 真砂不動産(株) 顧問 受託就任				
著作・論文等		・(財)都市計画協会雑誌「新都市」2007 年 2 月 特集論文 『地域が支える快適で魅力ある駅前空間』 ・(社)全日本土地区画整理士会「区画整理士会報」第 132 号(H20.5) 特集エリアマネジメント『鎌ヶ谷駅東口駅前プロジェクト』				
取組概要		NPO 法人 KAO の会では、以下のエリアマネジメント活動を行っていました。 ※()内は活動の概要、【】内は仕組みを表しています。 1.公共空間の維持管理（駅前広場管理業務）【市委託＋地域住民直接負担】 2.賑わい創出(イルミネーションイベント、夏祭り、コンサート、寄席)【公民連携、私企業協賛】 3.デザインコントロール(ビル外観や道並み景観の同調)【地権者間調整】 4.テナントミックス(リーシング、営業内容調整)【新規開発ビル商業床の一括借上げ】 このほか、各種講演活動や視察ヒアリングの受入れも実施してきました。				

※ 公開できる情報のみ掲載しています。

※ 依頼・相談等に伴う謝礼等条件につきましては、双方協議の上、決定してください。

※ メールの送信は、[アットマーク]を@に置き換えて行ってください。

	いわき駅前復興まちづくりに於いては、今までの経験を生かしつつ、白紙のキャンパスに描くべく、「地域を元気に」、「未来に夢を」を基本理念として、「30年先を考えたまちづくり」を目標として、今出来ることを一步一步進めるべく助言し、実行可能な企画立案を行い、行動することを目指します。		
メッセージ	不動産開発からソフト事業まで様々な活動を積み重ねて参りましたが、何よりの成果と感ずることは、まちづくりに参加した人々が、互いに持てる力を発揮しあい、大いに議論を重ねて交流することで、確かな信頼関係を構築することが出来、結果としてさまざまな事業を成功させる事が出来たものと思っております。 これからも、決してリーダーシップ型ではなく、私自身も実現したいと共感することに対して、関係者と共に、実現可能な方法を考えていきたいと思っています。		
関連ホームページ	-	活動エリア	全国

※ 公開できる情報のみ掲載しています。

※ 依頼・相談等に伴う謝礼等条件につきましては、双方協議の上、決定してください。

※ メールの送信は、[アットマーク]を@に置き換えて行ってください。