

地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する意見交換会の開催について

1. 趣旨

地方創生の推進に向け、観光振興や健康長寿など、地方で拡大する需要に対応した事業への不動産の円滑な供給を推進する観点から、地方都市における不動産流動化・証券化の推進方策について、山本地方創生担当大臣、久恒内閣府参与等と民間事業者等との意見交換を行う。

これらの意見交換の成果については、地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する事例集の取りまとめに活かしていくこととする。

2. 参加者

山本地方創生担当大臣、久恒内閣府参与
地方創生推進事務局 佐々木事務局長、川上事務局次長、青柳審議官ほか
まち・ひと・しごと創生本部事務局 高橋次長、頼次長、大島次長ほか

※関係府省等オブザーバー参加

内閣府、金融庁、総務省、厚生労働省、経済産業省、国土交通省、日本銀行

3. 実施概要 ※各回、民間事業者からの説明の後、意見交換

① 第1回（平成29年5月19日（金）15時～16時半、8号館5階共用会議室A）

地方都市における不動産流動化・証券化

- ・（一社）不動産証券化協会（リート業界の立場から）
内藤伸浩 専務理事
- ・（株）みずほ銀行（金融機関の立場から）
大類雄司 証券部長
- ・フィンテックグローバル（株）（地方での証券化事業実践者の立場から）
上田彰利 執行役員、投資銀行事業部長
- ・（一財）民間都市開発推進機構（民間都市開発支援の立場から）
栗島明康 常務理事

② 第2回（平成29年6月6日（火）15時～16時半、8号館5階共用会議室A）

ヘルスケア・CCRC分野における地方の不動産流動化・証券化

- ・ジャパン・シニアリビング・パートナーズ（株）（ヘルスケアリートの立場から）
藤村隆 代表取締役社長
- ・アルファコート（株）（地方のデベロッパーの立場から）
樋口千恵 常務取締役
- ・（株）コミュニティネット（ヘルスケア事業運営者の立場から）
高橋英與 代表取締役社長

③ 第3回（平成29年6月29日（木）15時～16時半、8号館8階特別中会議室）

観光分野における地方の不動産流動化・証券化

- ・（株）日本政策投資銀行（金融機関の立場から）
木村顕 企業金融第6部長
- ・（株）星野リゾート・アセットマネジメント（ホテルリートの立場から）
秋本憲二 代表取締役社長
- ・（株）NOTE（古民家再生等の事業者の立場から）
藤原岳史 代表取締役
- ・（株）地域経済活性化支援機構（地域経済活性化支援の立場から）
石川卓弥 執行役員、政策審議役