

地方創生に資する不動産流動化・証券化の推進

まち・ひと・しごと創生基本方針2017(平成29年6月9日閣議決定)

Ⅲ. 各分野の施策の推進 4. 時代に合った地域をつくり、安心な暮らしを守るとともに、地域と地域を連携する
②日本版BID等によるまちづくりの推進 ◎地方創生に資する不動産流動化・証券化の推進

・地方創生の推進に向け、観光振興や健康長寿など、地方で拡大する需要に対応した事業への不動産の円滑な供給を推進する観点から、民間事業者等との意見交換を踏まえ、地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する事例集を取りまとめ、地方公共団体や地域の不動産事業者、金融機関等への周知を図る。

地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する意見交換会の開催(H29.5-6)

<http://www.kantei.go.jp/jp/singi/tiiki/ikenkoukankai/index.html>

(参加者)山本地方創生担当大臣、久恒内閣府参与、内閣府・内閣官房地方創生関連部局、関係府省庁(オブザーバー)

【第1回(H29.5.19)】

テーマ:地方都市における不動産流動化・証券化

説明者:不動産証券化協会、みずほ銀行、フィンテックグローバル、民間都市開発推進機構

【第2回(H29.6.6)】

テーマ:ヘルスケア・CCRC分野における地方の不動産流動化・証券化

説明者:ジャパン・シニアリビング・パートナーズ、アルファコート、コミュニティネット

【第3回(H29.6.29)】

テーマ:観光分野における地方の不動産流動化・証券化

説明者:日本政策投資銀行、星野リゾート・アセットマネジメント、NOTE、地域経済活性化支援機構

地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する事例集の作成・普及(H29年度内公表予定)

【趣旨】

観光振興や健康長寿など、地方創生に資する不動産流動化・証券化に関する各地の優良な実践事例について、地方公共団体や地域の不動産事業者、金融機関等の参考となるよう、事業化の背景、現場での課題や工夫、ポイント、効果等について取りまとめ、普及を図る。

【事例イメージ】

◆小松駅南ブロック複合施設(石川県小松市)

小松駅前の市有未利用地(百貨店跡地)を活用し、宿泊・商業・教育・子育て支援機能を配した官民複合施設を、不動産証券化手法により整備

◆NIPPONIAプロジェクト(兵庫県篠山市)

篠山市の伝統的建造物群保存地区の空き家となっていた古民家を活用し、篠山城の城下町全体を「ひとつのホテル」として見立て、民間事業者が中心となってリノベーションし、サブリース方式により運営