



## サステナブルな成長力と安心・安全な生活都市 コンパクトシティ“東松島”

将来ビジョン	
評価指標	
都市マネジメント	
環境価値	
社会的価値	
経済的価値	
分野別取組	取組分野
	コンセプト
	評価指標
ソリューション	
地域資源	
インターフェイス	
共通インフラ	

### CASBEE都市におけるSランク評価



地球環境負荷の軽減	車移動の減少によるCO2削減	地域環境保全(乱開発の禁止)
住民の環境保全意識の醸成	健康な高齢者の増加	住民相互の連帯感「絆」の醸成 生活安全性の向上
環境観光の呼び込みによる地域収入増 環境産業誘振興による雇用創出	医療費・介護費の削減	災害リスク(喪失価値)の低減 都市視察者増加による収入増

### 環境 (低炭素・省エネルギー)

地域独立型エネルギー、ゼロカーボン都市  
ネットGHGゼロ

マルチユーティリティー スマートグリッド デマンドレスポンス 環境対応住宅 蓄電池 燃料電池 コジェネ クリーンカー	廃棄物発電 環境教育 グリーンツーリズム カーシェアリング 太陽光発電 風力発電 バイオマス発電 潮力・波力発電
---	---

良好な日照・風況  
地域バイオマス(近隣森林資源)  
リサイクル資源  
藻類養殖(浸水農地の有効活用)  
廃棄物(ガレキの有効活用)

### 超高齢化対応 (地域医療)

生涯現役社会とネットワーク医療  
CASBEE健康—最高ランク、ひとりあたり医療費

遠隔医療マネジメント 健康住宅 コーポラティブハウス 長期滞在リゾート 見守り支援ネットワーク バリアフリータウン 新公共交通(コミュニティバス)	CASBEE健康コミュニティ シルバー人材活用 行政サービス委託 6次産業振興
---	--

次世代生命情報基盤(今後構築)  
ブロードバンド通信基盤(まちづくりで整備)  
地域観光基盤“MATSUBISHI”  
JR仙石線(早期復旧実施、駅中心のまちづくり)

### 防災 (災害Free)

「絆」による自律防災  
建築物耐震化率、域内エネルギー自給率

高台住居 建築物耐震化 防災教育・自主防災 自衛隊共同コマンドセンター 地域SNS 衛星電話	避難タワー 標高表示
---	---------------

航空自衛隊松島基地(ノウハウ活用)  
多重防御  
SNS(災害時の緊急連絡等)

(「絆」ソーシャルキャピタル) —被災からの復興を機に一層の一体感醸成—

### 地域マルチメディア端末

### 多重ブロードバンド(共同溝配線(電線、通信線)、無線LAN、防災無線)



# スマートコミュニティモデル “NOBIRU”モデルから全市展開



## 新産業(観光+地場産業+環境)



微細藻類の  
開発・育成



グリーンツーリズム



地場産品ブランド



水産加工場・物流所



太陽光パネル  
リサイクル工場



ローコスト  
スマートハウス

## 防災(災害Free)



GPS活用  
衛星電話



自衛隊松島基地



防災教育・訓練



自治体・自衛隊共同  
コマンドセンター



多重堤防



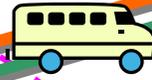
JR仙石線



コーポラティブハウス  
健康住宅



スマートビル



コミュニティバス



セルフサポート  
スクール



ローコスト  
スマートハウス



避難タワー



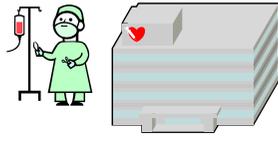
カーシェアリング



グリーンカー



バックアップ  
(電力系統)



中核病院による遠隔医療



長期滞在療養



次世代生命情報基盤

## 超高齢化(地域医療ネットワーク)

情報ネットワーク



バイオマス発電



風力発電

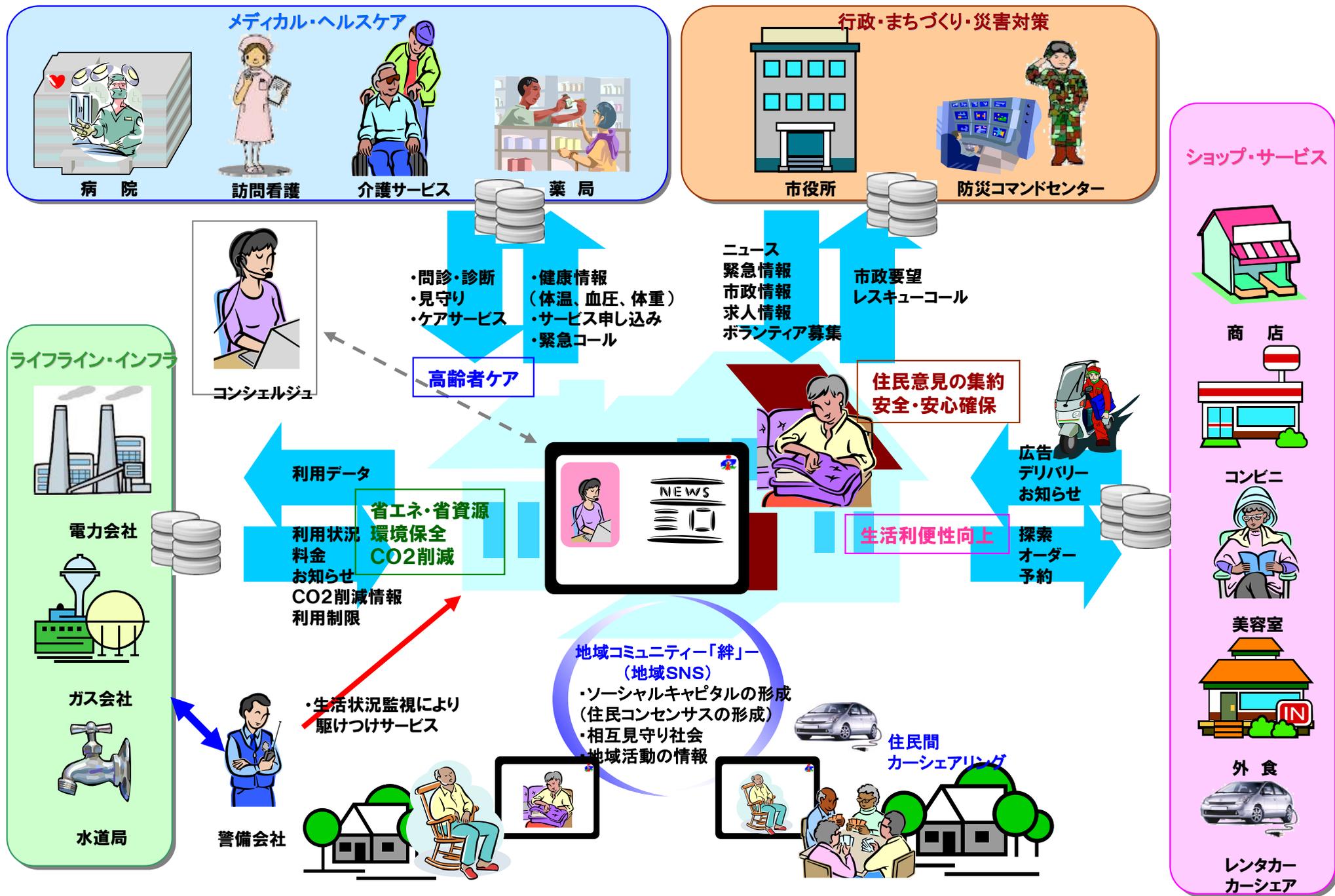
EMS

メガソーラー

## 環境(地域独立型エネルギー)

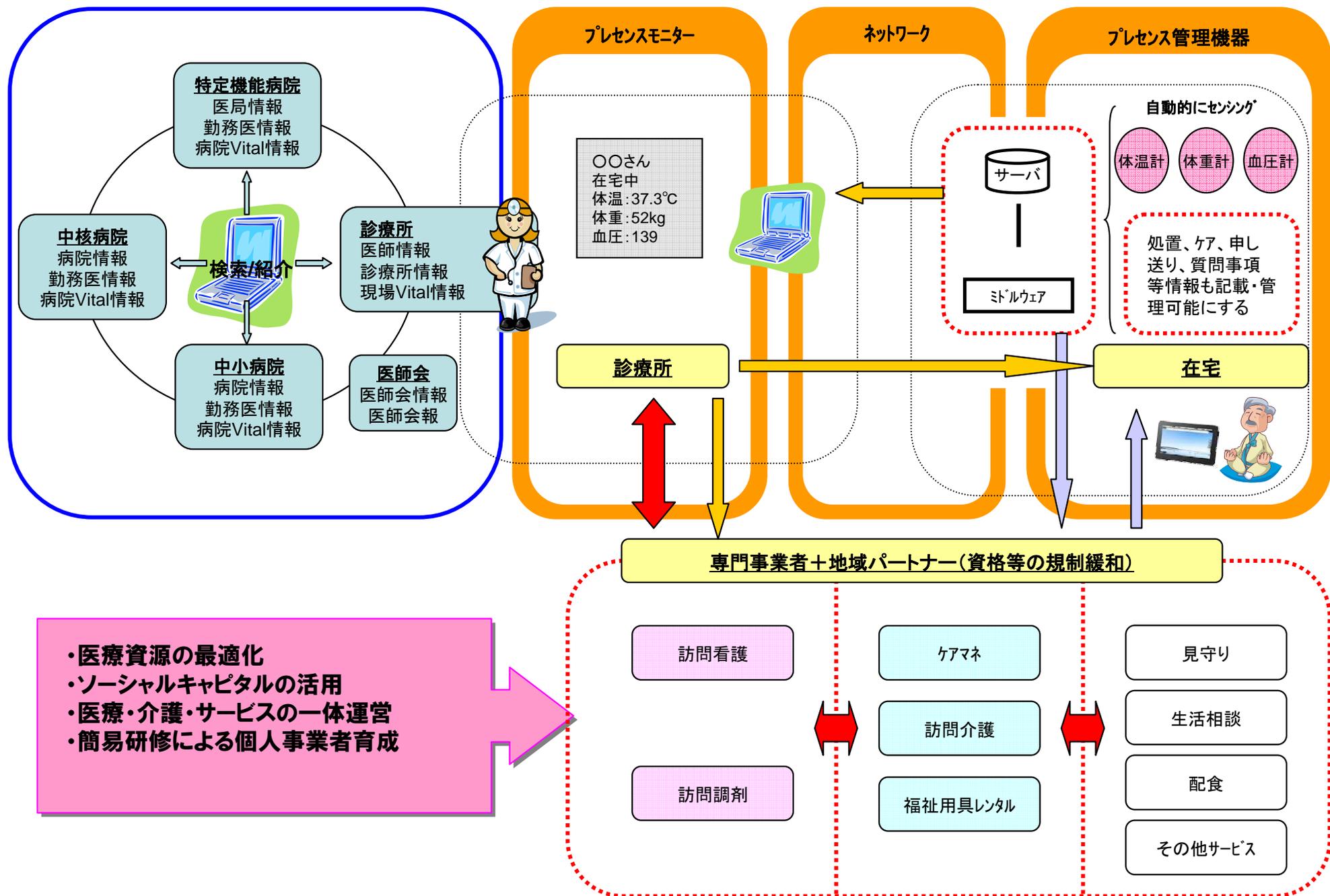


# マルチメディア端末の「絆」利用シーン(超高齢化対応)





# 高齢者包括支援ネットワーク構想(超高齢化対応)

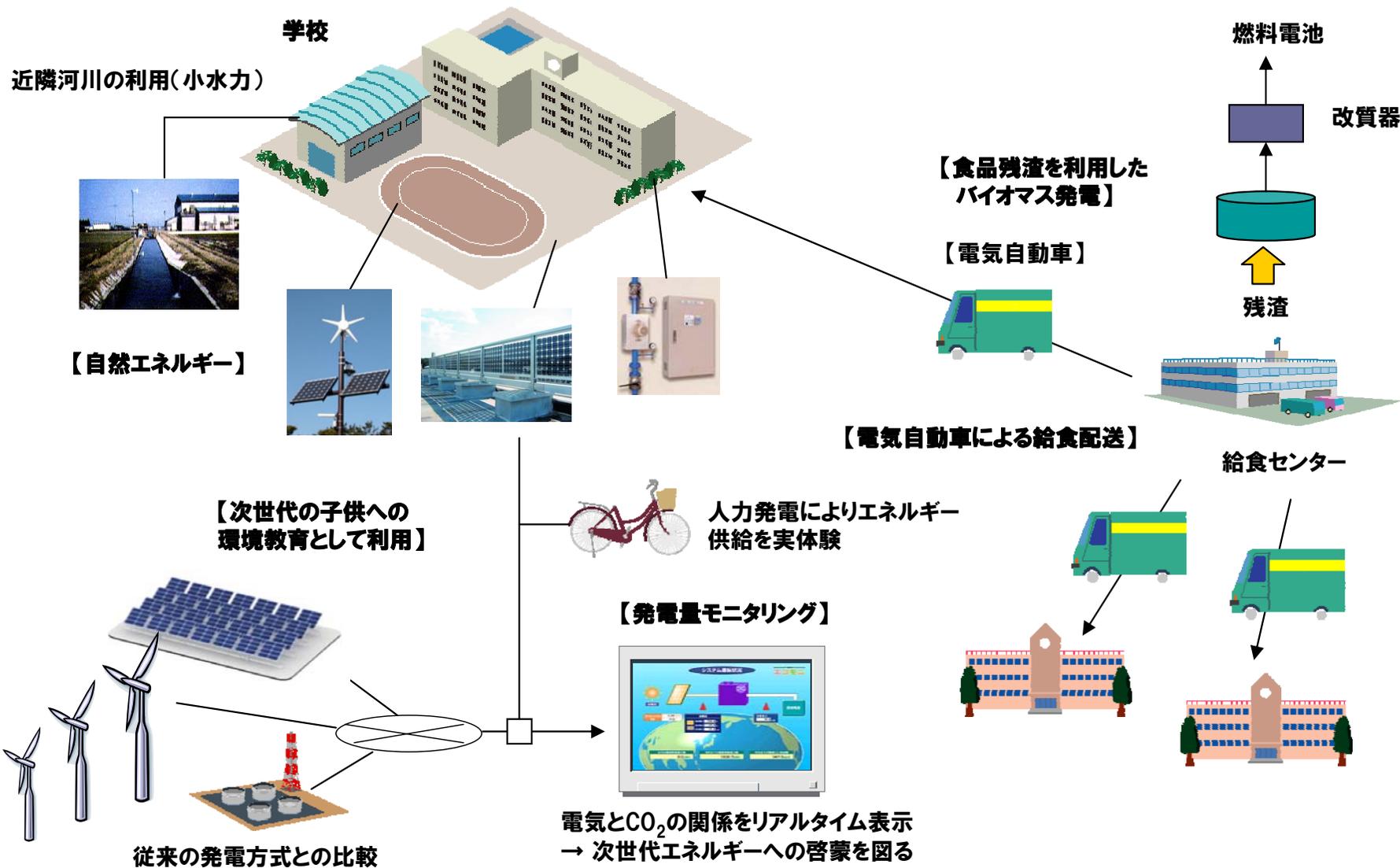


- ・医療資源の最適化
- ・ソーシャルキャピタルの活用
- ・医療・介護・サービスの一体運営
- ・簡易研修による個人事業者育成



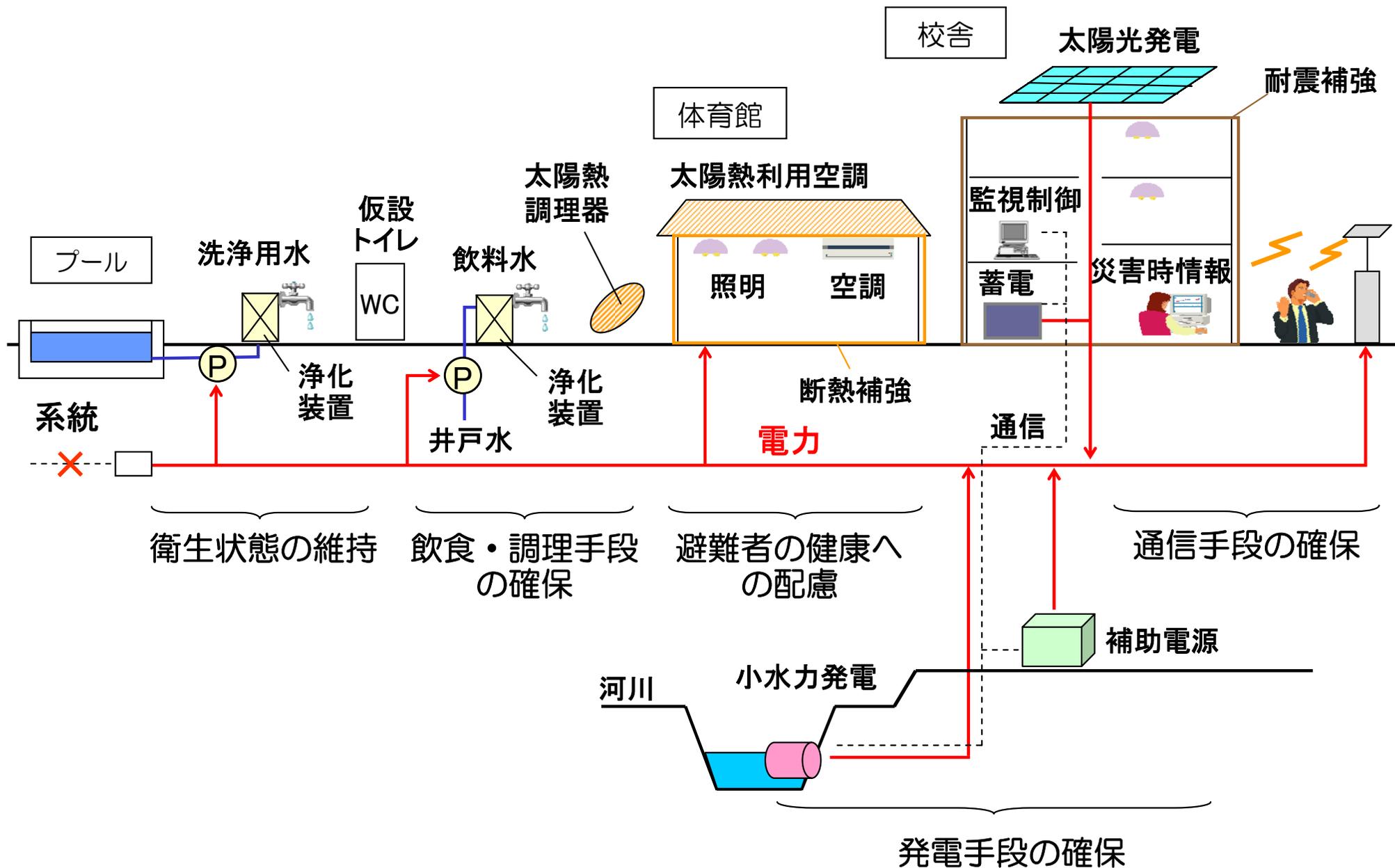
# セルフサポートスクール構想(防災)

【災害時は避難所への電力供給として利用】・・・上下水対策、空調、照明などの電力需要施設も検討





# セルフサポートスクール構想(防災) -システム全体像-



衛生状態の維持

飲食・調理手段の確保

避難者の健康への配慮

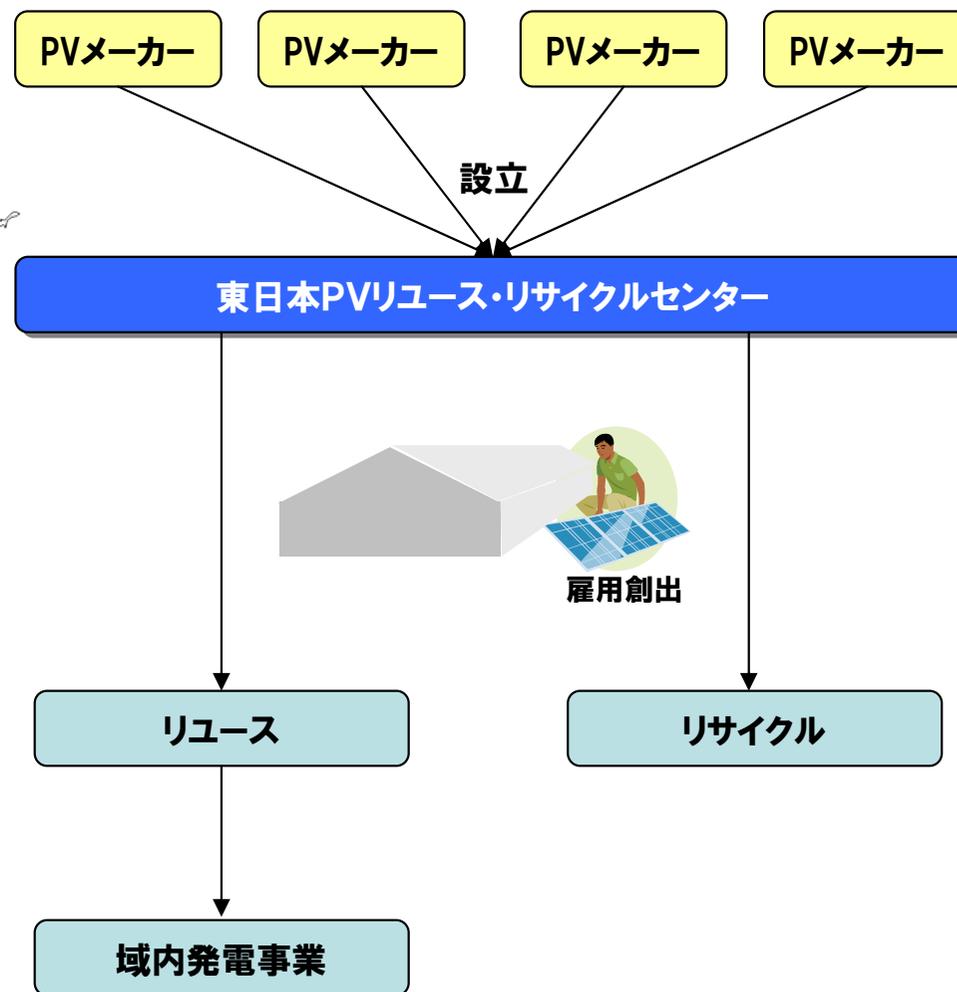
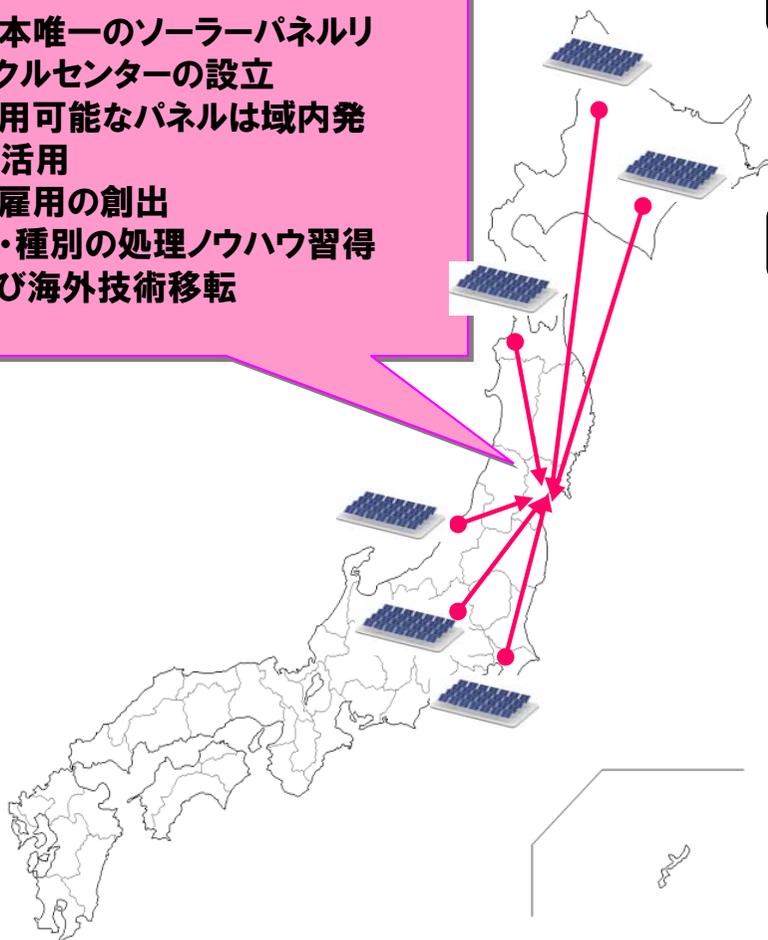
通信手段の確保

発電手段の確保



# 太陽光パネルリユース・リサイクルセンター(新産業)

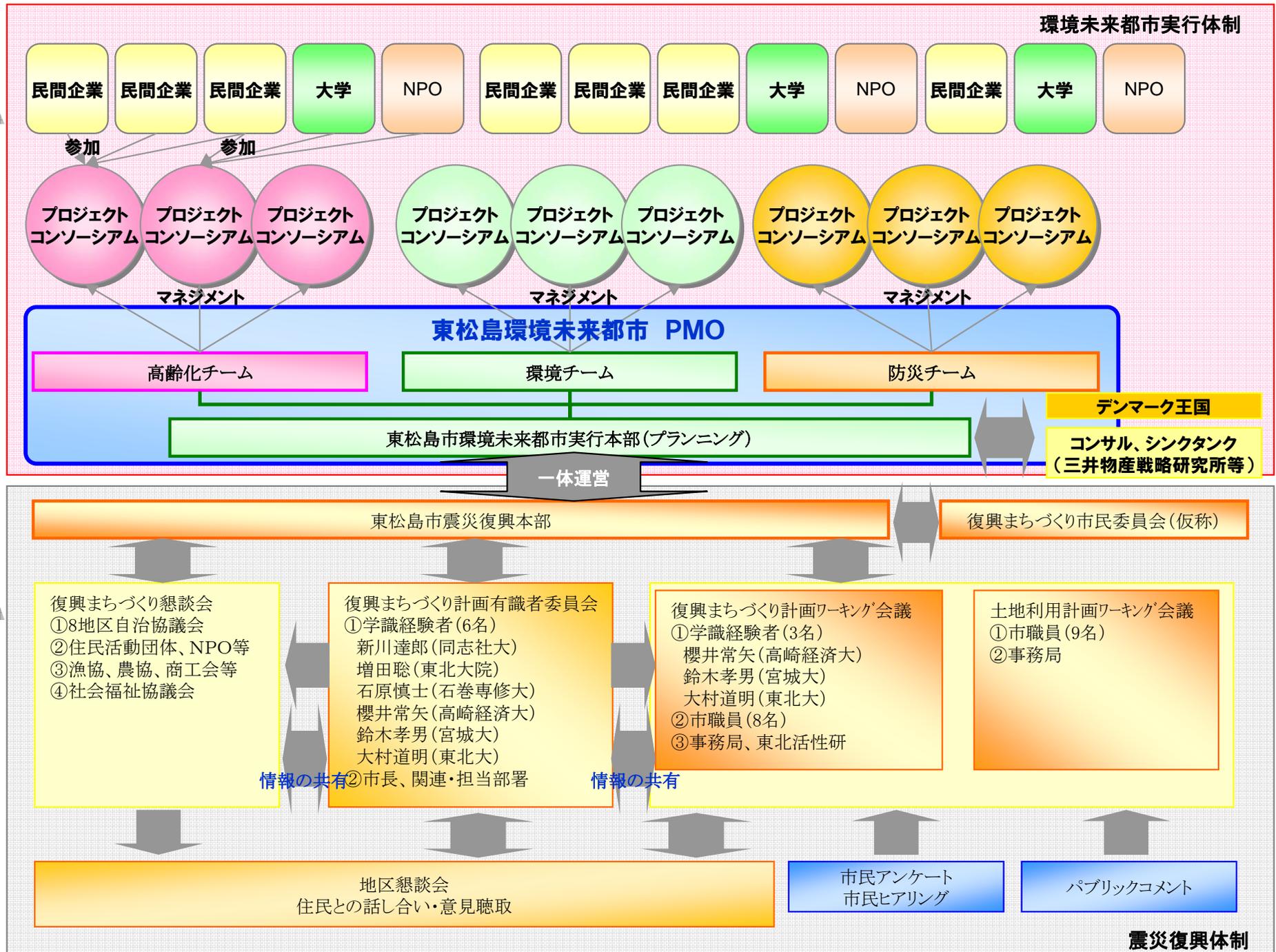
- ・東日本唯一のソーラーパネルリサイクルセンターの設立
- ・再利用可能なパネルは域内発電へ活用
- ・地域雇用の創出
- ・製品・種別の処理ノウハウ習得および海外技術移転





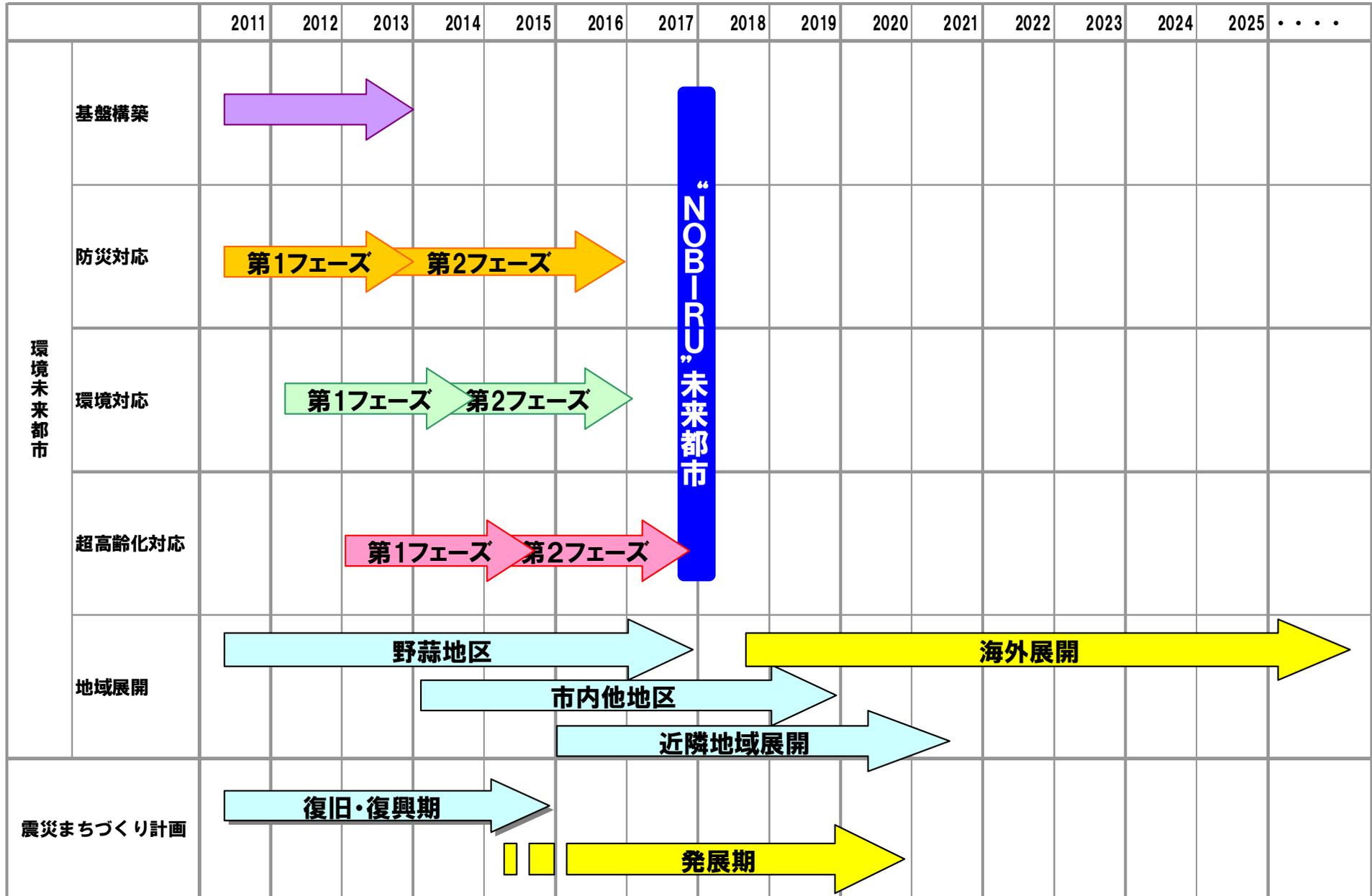
# プロジェクト推進組織

プランニング実行  
まちづくり意見集約





# 推進ロードマップ





# 分野別推進スケジュール(5年間)

		実施エリア	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度		
詳細調査・実施計画策定			→							
環境	MATSUSHIMA自然エネルギーパーク構想									
	太陽光発電事業	野蒜地区		→						
	バイオマス発電事業	野蒜地区						→		
	ネット・ゼロ・エネルギーシティの実現									
	住宅の省エネ化	市内全域		→						
	住宅建材の地産地消	市内全域						→		
	公共施設、業務ビルの省エネ化	市内全域		→						
	街路灯等公共照明の省エネ化	市内全域						→		
	駅周辺の施設整備	JR仙石線周辺						→		
	カーシェアリング普及	市内全域		→						
	電気移動体の普及	市内全域						→		
	住民への教育・啓発	市内全域		→						
	成功モデルへの表彰・褒賞	市内全域		→						
	防災林の整備	海岸エリア						→		
藻類培養プラントの誘致	野蒜地区						→			
超高齢化対応	安全で健康的な住宅の整備									
	新設住宅への対策	市内全域						→		
	既設住宅への対策	市内全域						→		
	成果測定	-						→		
	地域住民相互の高齢者介護・見守り体制の構築									
	システム開発	-						→		
	情報通信基盤整備	市内全域						→		
	マルチメディア端末設置	市内全域						→		
	相互介護・見守りサービス	野蒜地区						→		
	高齢者雇用の拡充									
行政業務の民間、個人委託推進	市内全域		→							
地場産業の6次産業化推進	市内全域		→							
高齢者交通手段の多様化推進	市内全域		→							
環境関連企業の誘致	野蒜地区		→							
防災	エネルギーおよび食糧に関する域内自給率向上									
	公共避難所における自立避難生活機能向上	市内全域		→						
	自衛隊との協働による“防災ソーシャルキャピタル形成”									
	自衛隊との共同防災教育、防災訓練実施	市内全域		→						

# 取組実施想定エリア



復興特別区域

住民移転エリア

住民移転エリア

ソーラー発電ファーム

産業振興エリア  
水産加工・物流

住民移転エリア

産業振興エリア  
PVリサイクル

ソーラー発電ファーム

風力発電ファーム

新居住エリア

住民移転エリア

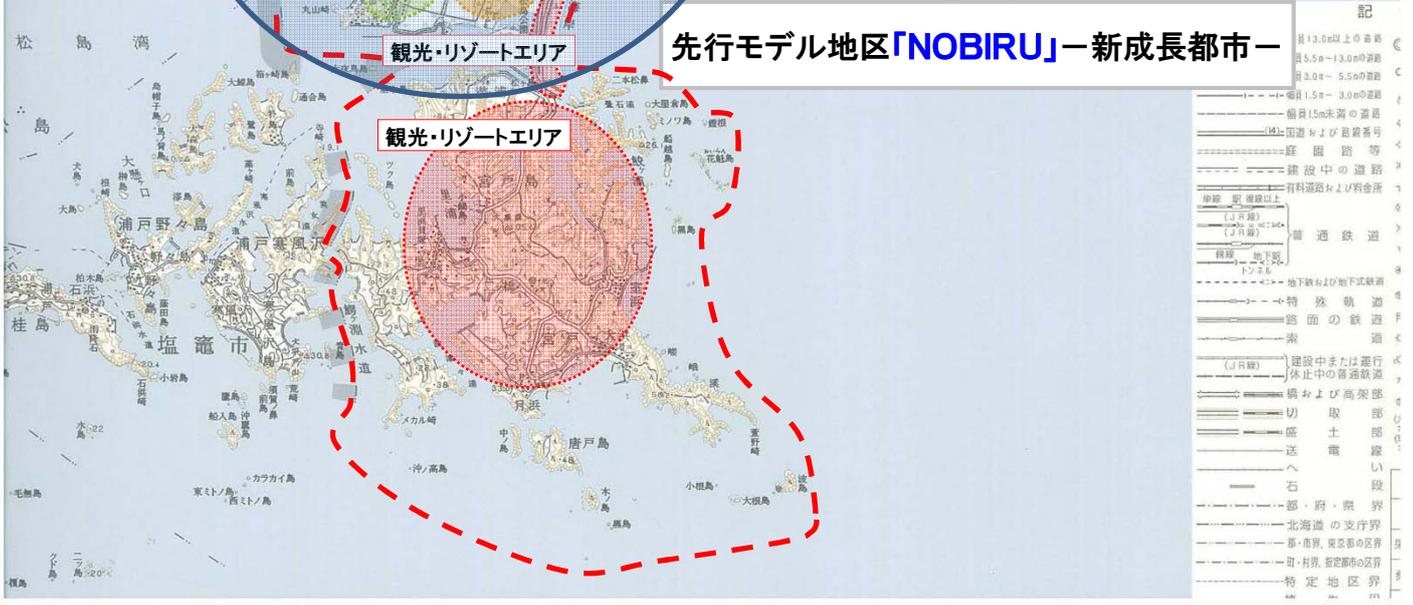
藻類ファーム

ソーラー発電ファーム

観光・リゾートエリア

観光・リゾートエリア

先行モデル地区「NOBIRU」—新成長都市—



記

13.0m以上の道路	13.0m以上の道路
5.5m-13.0mの道路	5.5m-13.0mの道路
3.0m-5.5mの道路	3.0m-5.5mの道路
幅員1.5m-3.0mの道路	幅員1.5m-3.0mの道路
幅員1.5m未満の道路	幅員1.5m未満の道路
(国) 国道および道路番号	(国) 国道および道路番号
道路	道路
建設中の道路	建設中の道路
有料道路および料金所	有料道路および料金所
道路	道路
(J) 国線	(J) 国線
(J) 市線	(J) 市線
(J) 町線	(J) 町線
橋	橋
トンネル	トンネル
地下鉄および地下式鉄	地下鉄および地下式鉄
特殊軌道	特殊軌道
路面の鉄道	路面の鉄道
道	道
(J) 国線	(J) 国線
建設中または運行停止中の普通鉄道	建設中または運行停止中の普通鉄道
橋および高架部	橋および高架部
切取	切取
盛土	盛土
送電	送電
い段	い段
石	石
部・府・県界	部・府・県界
北海道の支庁界	北海道の支庁界
部・市界、東京都の区界	部・市界、東京都の区界
町・村界、指定都市の区界	町・村界、指定都市の区界
特定地区界	特定地区界