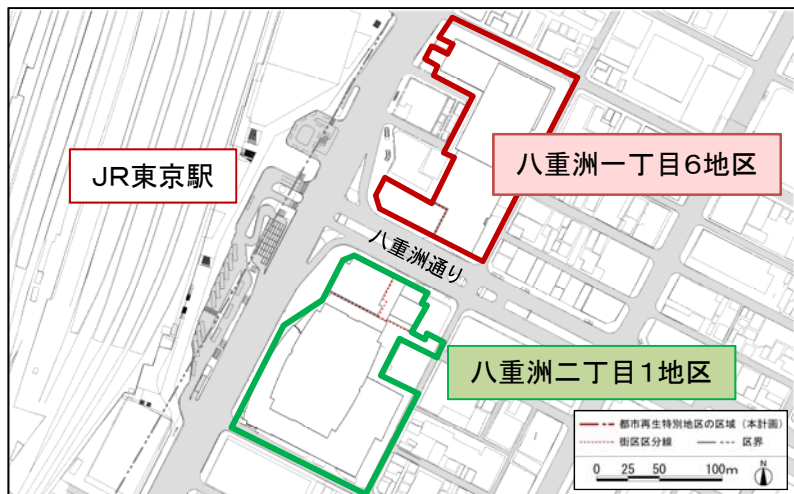


第5回東京圏国家戦略特別区域会議
東京都提出資料

東京駅前における交通結節機能等の強化と利便性の向上

- 東京駅前の八重洲一丁目6地区及び八重洲二丁目1地区において、
 - ・ 国際空港や地方都市を結ぶ大規模バスターミナル、東京駅と周辺市街地を結ぶ歩行者ネットワーク
 - ・ 日本橋のライフサイエンスビジネス拠点と連携した交流施設、多言語対応医療施設等を都市計画法のワンストップ特例によりスピーディーに整備



【八重洲一丁目6地区】(東京建物株)

階数、高さ
地上54階、
約250m

敷地面積
約11,900㎡

延べ面積
約240,000㎡

竣工予定
平成35年度

【八重洲一丁目6地区】(中央通り方面から望む)



【八重洲二丁目1地区】(三井不動産株)

階数、高さ
地上45階、
約245m

敷地面積
約15,000㎡

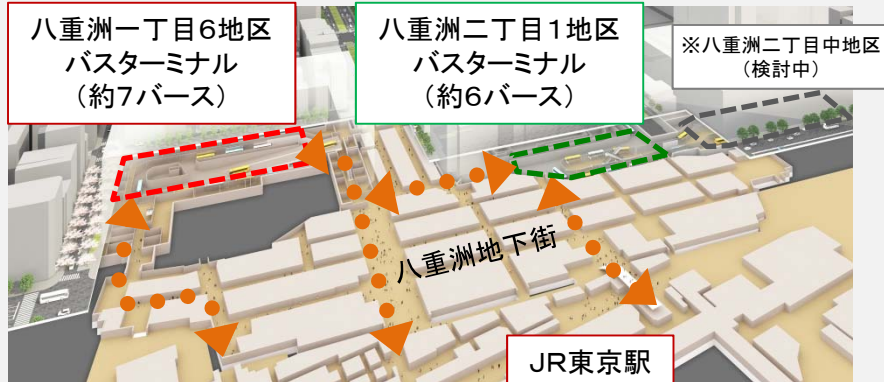
延べ面積
約316,000㎡

竣工予定
平成33年度

【八重洲二丁目1地区】(駅上空から望む)



国際空港や地方都市を結ぶ大規模バスターミナルの整備計画



- ・ 国際空港直行バス、主要都市を結ぶ高速バス(10路線以上)の発着するバスターミナルの整備(2地区 約13バース(約10,000㎡))
- ※これに加え、八重洲二丁目中地区において約7バース整備予定
- ・ 東京駅と周辺市街地を結ぶ地上・地下の歩行者ネットワークの整備、空港の24時間間に対応した多言語対応ラウンジ等の整備による交通結節機能の強化と利便性の向上

日本橋のライフサイエンスビジネス拠点と連携した交流施設等の整備

- ・ カンファレンスセンター
- ・ プレゼンテーション施設
- ・ 交流ラウンジ 等



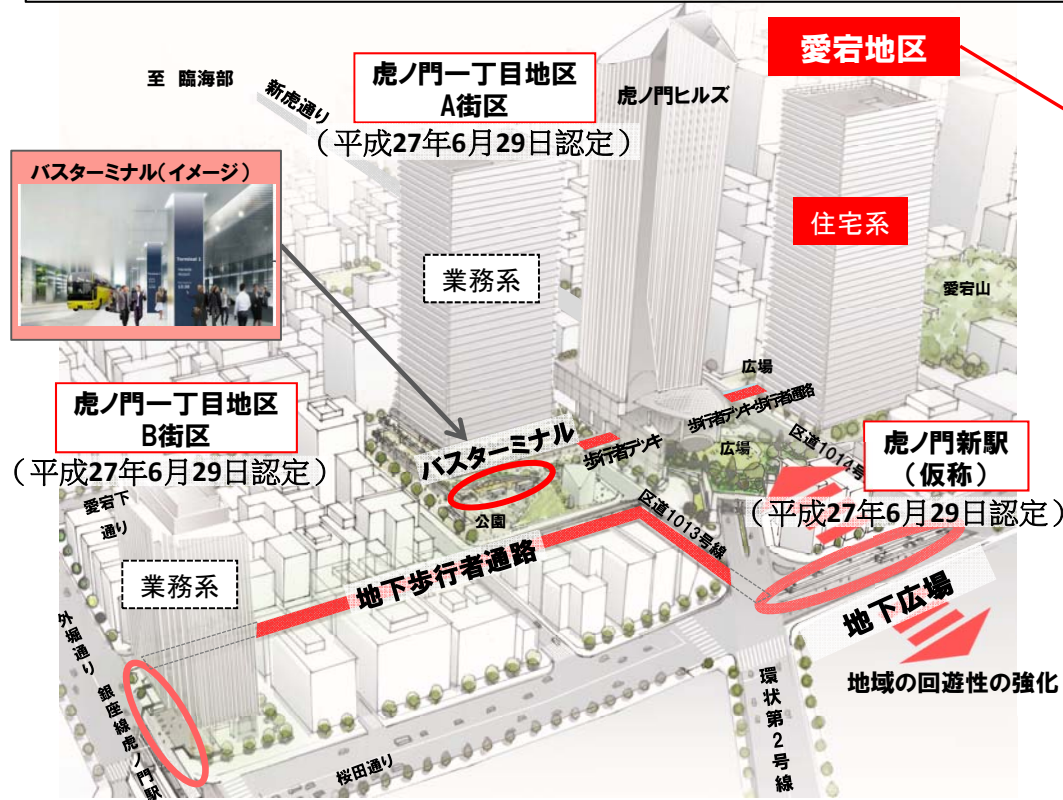
外国人ビジネスマン・観光客の支援機能の整備

- ・ 国際的な医療機関評価(JCI)認証の高度医療施設と連携する多言語対応医療施設
- ・ 国際水準の宿泊施設 等



虎ノ門ヒルズ周辺における「職住近接の空間」のスピーディーな整備

- 今後、虎ノ門ヒルズ周辺において、都市計画法のワンストップ特例により、オリンピック・パラリンピック開催に向け、外国人を呼び込む「職住近接の空間」をスピーディーに整備
- 具体的には、
 - ・ 6月認定の業務系ビル、虎ノ門新駅(仮称)・バスターミナル等の交通結節機能強化プロジェクトに加え、
 - ・ 今回、愛宕地区において、外国人のニーズに対応した住居・サービスアパートメントプロジェクト等の認定予定



【愛宕地区】(森ビル株式会社)

虎ノ門一丁目地区
第一種市街地
再開発事業

計画地

- ・ 国際的なビジネス交流拠点の形成に資する多様な滞在ニーズに対応した国際水準の居住機能の整備
- ・ 国際水準の居住機能を支える高水準の生活支援機能の整備 (外国語対応の子育て支援施設、コンシェルジュ (24時間・外国語対応可) 等)

階数、高さ	敷地面積	延べ面積	竣工予定
地上56階、 約220m	約6,530㎡	約122,000㎡	平成31年度

外国人のニーズに対応した住戸の整備 (長期滞在)

- ・ 長期滞在の外国人のニーズに対応した、大型タイプの住戸を提供
- ・ Ensuiteタイプの住戸の設置 (海外高級住宅と同様のベッドルーム内へのトイレ、浴室の設置)

サービスアパートメントの整備 (短・中期滞在)

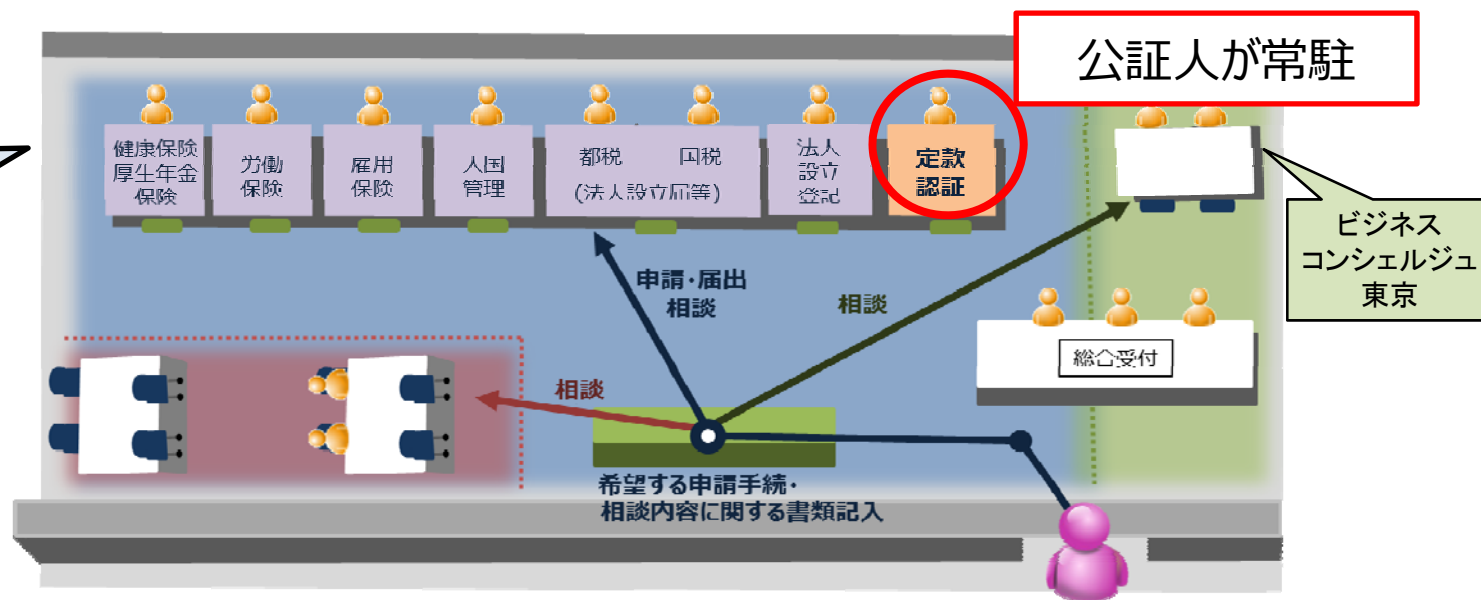
- ・ 短・中期滞在の外国人ニーズに対応したサービスアパートメントの整備

東京開業ワンストップセンターにおける公証人による定款認証の実施

○今回、特区改正法の公証人法の特例を東京開業ワンストップセンターにおいて適用、公証人の常駐化による公証役場外での定款認証を実施(平成27年10月初旬を予定)

東京開業
ワンストップ
センター

東京圏雇用労働
相談センター



サービス内容

- 都内の公証役場から派遣される公証人が、毎日交代で常駐
- 定款の事前確認、面前での定款認証を実施(専用回線を用いた電子定款の認証にも対応)
- 定款認証の手数料徴収の事務も実施

⇒ 今回のセンターのサービス内容改善と併せて、幅広い利用対象者へのセミナー等によるPR体制を充実強化