

東京都 都市再生プロジェクトについて  
(東京圏国家戦略特別区域)

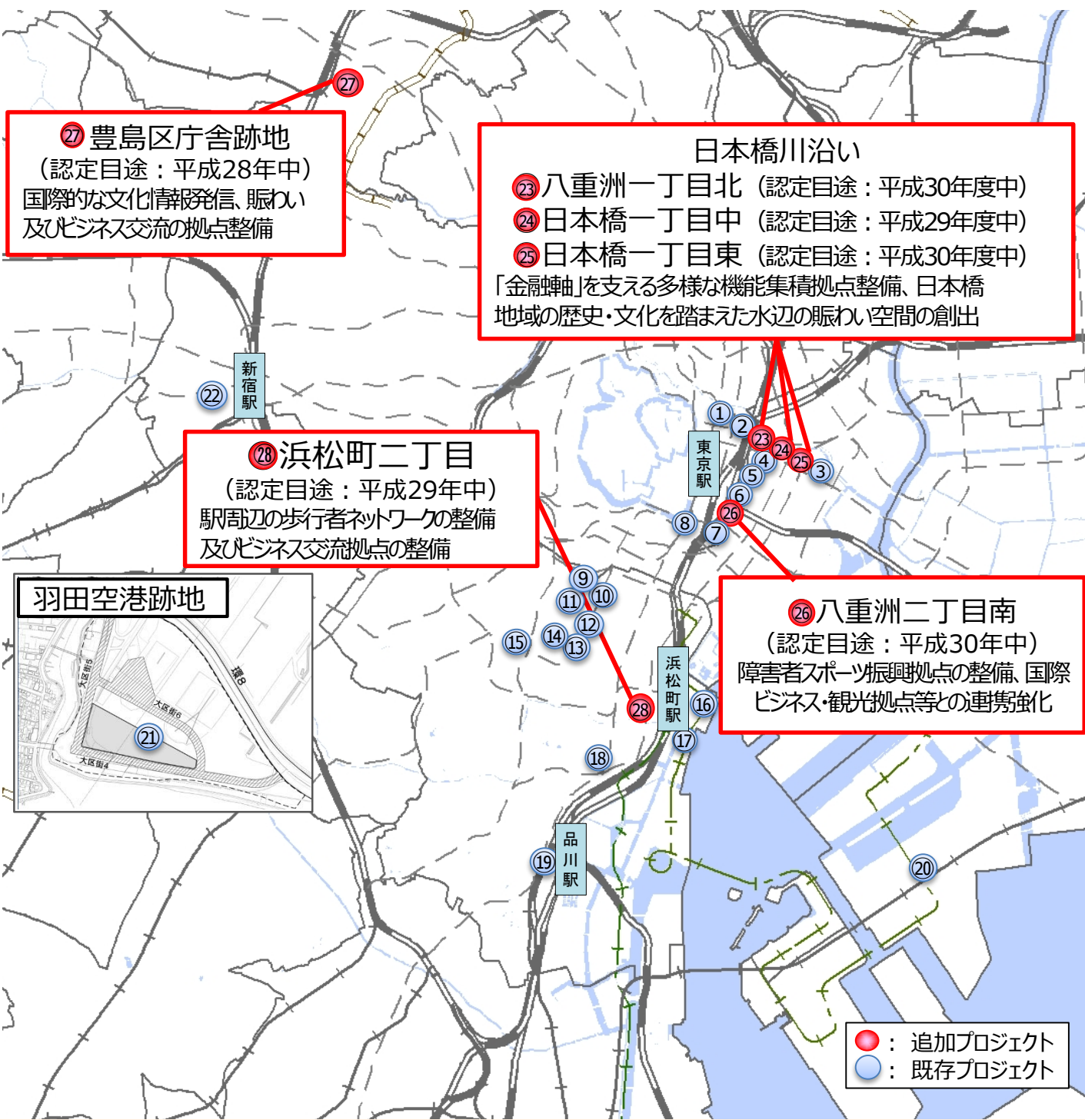
1	東京都 都市再生プロジェクトについて (東京圏国家戦略特別区域)	1 頁
2	新規の都市再生プロジェクト (6 事業)	2 頁
3	既存の都市再生プロジェクトの状況 (22 事業)	3・4 頁

平成 28 年 5 月 10 日  
内 閣 府

# 東京都 都市再生プロジェクトについて (東京圏国家戦略特別区域)

事業の熟度が高まってきた6プロジェクトを新たに追加

従来までの 22プロジェクト → **28** プロジェクトへ



6プロジェクト (約 1兆7,400億円の経済波及効果) の追加により、

合計28プロジェクト全体で、**約10兆円の経済波及効果**を見込む

(積算根拠：総務省による産業連関表を活用し、国交省の協力を得て東京都算出)

## 新規の都市再生プロジェクト（6事業）

法：国家戦略特別区域法

	地区		事業主体	事業の概要	法第21条(都市計画法の特例)等の区域計画の認定 ※1	法第25条(都市再生特別措置法の特例)の区域計画の認定 ※2
⑳	日本橋川沿い	八重洲一丁目北	東京建物株	東京国際金融センター構想の金融軸を支える多様な機能集積、日本橋地域の歴史・文化を踏まえた水辺の賑わい創出	平成30年度中	
㉑		日本橋一丁目中	三井不動産株 野村不動産株		平成29年度中	
㉒		日本橋一丁目東	東急不動産株 三井不動産株		平成30年度中	
㉓	八重洲二丁目南		住友不動産株	アフターパラリンピックの障害者スポーツ振興拠点の整備、東京駅周辺の国際ビジネス・観光拠点等との連携強化	平成30年中	
㉔	豊島区庁舎跡地		豊島区 東京建物株 株)サンケイビル	豊島区庁舎跡地等を活用し、8つの劇場による国際的な文化情報発信、賑わい拠点の整備、ビジネス交流拠点の整備		平成28年中
㉕	浜松町二丁目		株)世界貿易センタービルディング 東日本旅客鉄道株 東京モノレール株	浜松町駅周辺の歩行者ネットワーク整備による交通結節機能の強化、ビジネス交流拠点の整備		平成29年中

※1 都市再生プロジェクトの都市計画決定時期の目標設定・手続のワンストップ化により、都市計画決定手続のスピードアップを図ろうとするもの。

※2 都市再生プロジェクトの事業段階で、税制等のインセンティブの認定時期の目標設定・手続のワンストップ化により、着工のスピードアップを図ろうとするもの。

なお、民間都市再生事業とは、都市再生緊急整備地域内で施行され、事業区域面積が原則として1ha以上の民間事業者による都市開発事業で、一定の基準に適合するもの。認定を受けた民間都市再生事業は、金融支援及び税制支援を受けることができる。

## 既存の都市再生プロジェクトの状況（22事業）

法：国家戦略特別区域法

	地区		事業主体	事業の概要	区域会議への報告	法第21条 (都市計画法の特例)等の 区域計画の認定 ※1	法第25条 (都市再生特別措置法の特例) の区域計画の認定 ※2
①	大手町一丁目		三井物産(株) 三井不動産(株)	ビジネス交流、MICE機能の強化に資する多目的ホール及び世界最高水準の宿泊等の国際交流施設の整備	第1回東京圏 区域会議	平成27年 6月29日認定	
②	大手町 (常盤橋)		三菱地所(株)	東京駅前のランドマークとなる超高層の国際金融・ビジネス交流、国際観光・情報発信、高度防災等の拠点整備	第1回東京圏 区域会議	平成28年 4月13日認定	平成28年度 中
③	日本橋兜町・茅場町 一丁目		平和不動産(株)	東京国際金融センター構想に資する資産運用業者等の起業支援、投資家と企業の交流支援機能導入等による拠点整備	第4回東京圏 区域会議	平成28年中	
④	八重洲 一、二丁目	八重洲 一丁目6	東京建物(株)	東京駅と空港及び地方へのアクセスを強化する大規模地下バスターミナルの整備、国際医療施設、国際ビジネス交流等の拠点整備	第1回東京圏 区域会議	平成27年 9月9日認定	
⑤		八重洲 二丁目1	三井不動産(株)		第1回東京圏 区域会議		
⑥		八重洲 二丁目 中	三井不動産(株) 鹿島建設(株) ヒューリック(株)		第1回東京圏 区域会議		
⑦	有楽町駅周辺		東京都等 (官民連携)	旧都庁舎跡地等を活用し、歩行者の回遊性の向上や周辺施設と連携したMICE機能等の拡充による国際ビジネス・観光拠点の整備	第4回東京圏 区域会議	平成29年度中	
⑧	日比谷		三井不動産(株)	日比谷公園と連携した災害対応、周辺の劇場と連携した文化芸術発信、ベンチャー企業育成のビジネス連携等の拠点整備	第1回東京圏 区域会議		平成26年 12月19日認定
⑨	虎ノ門一、二丁目		森ビル(株) UR都市機構	日比谷線新駅の地下広場の整備による交通結節機能と地域の回遊性強化、周辺地域と連携する国際ビジネス交流拠点の整備	第4回東京圏 区域会議	平成29年中	
⑩	虎ノ門一、 四丁目、 愛宕、麻 布台	虎ノ門一 丁目	森ビル(株) 野村不動産(株)	日比谷線橋を整備するとともに、外国人向け生活支援(居住、医療、インターナショナルスクール等)の充実、休日賑わう都心の形成	第1回東京圏 区域会議	平成27年 6月29日認定	
⑪		日比谷 線新駅	UR都市機構		第1回東京圏 区域会議		
⑫		虎ノ門四 丁目	森トラスト(株)		第1回東京圏 区域会議		

⑬		愛宕	森ビル(株)		第1回東京圏 区域会議	平成27年 9月9日認定	平成28年度 中
⑭		虎ノ門・ 麻布台	森ビル(株)		第1回東京圏 区域会議	平成28年度中	
⑮	六本木五丁目		森ビル(株) 住友不動産(株)	地下鉄駅等との交通結節機能の強化及び「都心の森」に複合MICE施設や外国人等向けの居住、文化、教育等の生活環境の整備	第1回東京圏 区域会議	平成29年度中	
⑯	竹芝		東急不動産(株) 鹿島建設(株)	都有地の活用により新産業貿易センターと一体整備し、コンテンツ研究・人材育成拠点及び外国人居住者等の生活支援施設等の整備	第1回東京圏 区域会議	平成27年 3月19日認定	
⑰	芝浦一丁目		野村不動産(株) NREG 東芝不動産(株)	周辺開発との連携による、水辺の賑わいの創出、舟運の活性化、先端水素技術の発信等による観光・ビジネス交流拠点の整備	第4回東京圏 区域会議	平成29年中	
⑱	三田三、四丁目		住友不動産(株)	田町駅周辺の外国人・外資系企業集積機能の強化に資するビジネス交流機能・生活環境の整備、歩行者ネットワークの強化	第4回東京圏 区域会議	平成28年中	
⑲	品川駅周辺		東日本旅客鉄道(株) 京浜急行電鉄(株) UR 都市機構	駅前広場を介しまちと一体化する新駅、羽田空港国際化、リニア開業、品川駅再編を見据えた国際拠点に係る都市基盤の整備	第1回東京圏 区域会議	平成28年 4月13日認定	
⑳	臨海副都心有明		住友不動産(株)	東京ビッグサイト、医療機関に近接し、保育施設や訪日外国人対応のサービスアパートメント、アフターコンベンション施設を整備	第1回東京圏 区域会議	平成28年 4月13日認定	平成28年中
㉑	羽田空港跡地		大田区 UR 都市機構	空港の航空ネットワークの活用による医療等先端産業と中小企業とのビジネスマッチング、クールジャパン情報発信等の都市基盤整備	第1回東京圏 区域会議	平成28年 2月5日認定	
㉒	西新宿二丁目		住友不動産(株)	新宿都庁前のエリアマネジメントと連携した国際的ビジネス環境整備・観光都市としての魅力向上に資する広大なアトリウム空間の整備	第4回東京圏 区域会議	平成28年中	

※1 都市再生プロジェクトの都市計画決定時期の目標設定・手続のワンストップ化により、都市計画決定手続のスピードアップを図ろうとするもの。

※2 都市再生プロジェクトの事業段階で、税制等のインセンティブの認定時期の目標設定・手続のワンストップ化により、着工のスピードアップを図ろうとするもの。

なお、民間都市再生事業とは、都市再生緊急整備地域内で施行され、事業区域面積が原則として1ha以上の民間事業者による都市開発事業で、一定の基準に適合するもの。認定を受けた民間都市再生事業は、金融支援及び税制支援を受けることができる。