

東京都市計画特定街区の変更

東京都市計画西新宿二丁目(8号地)特定街区を次のように変更する。

名称	位置	面積	建築物の容積率の最高限度	建築物の高さの最高限度	備 考
西新宿二丁目(8号地) 特定街区	新宿区西新宿二丁目地内	約1.4ha	109/10	高層部 21.5m 中層部 30m	「建築物の高さの最高限度」は、T.P.+33.43mからの高さである。

容積率の最高限度には、建築基準法第52条第14項第1号に基づく東京都容積率の許可に関する取扱基準(平成16年3月4日15都市建市第282号)Ⅱ3(1)の用途に供する部分を除くことができる。

「区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理由：国家戦略特別区域の指定に伴い、市街地の整備改善を図るため、特定街区を変更する。

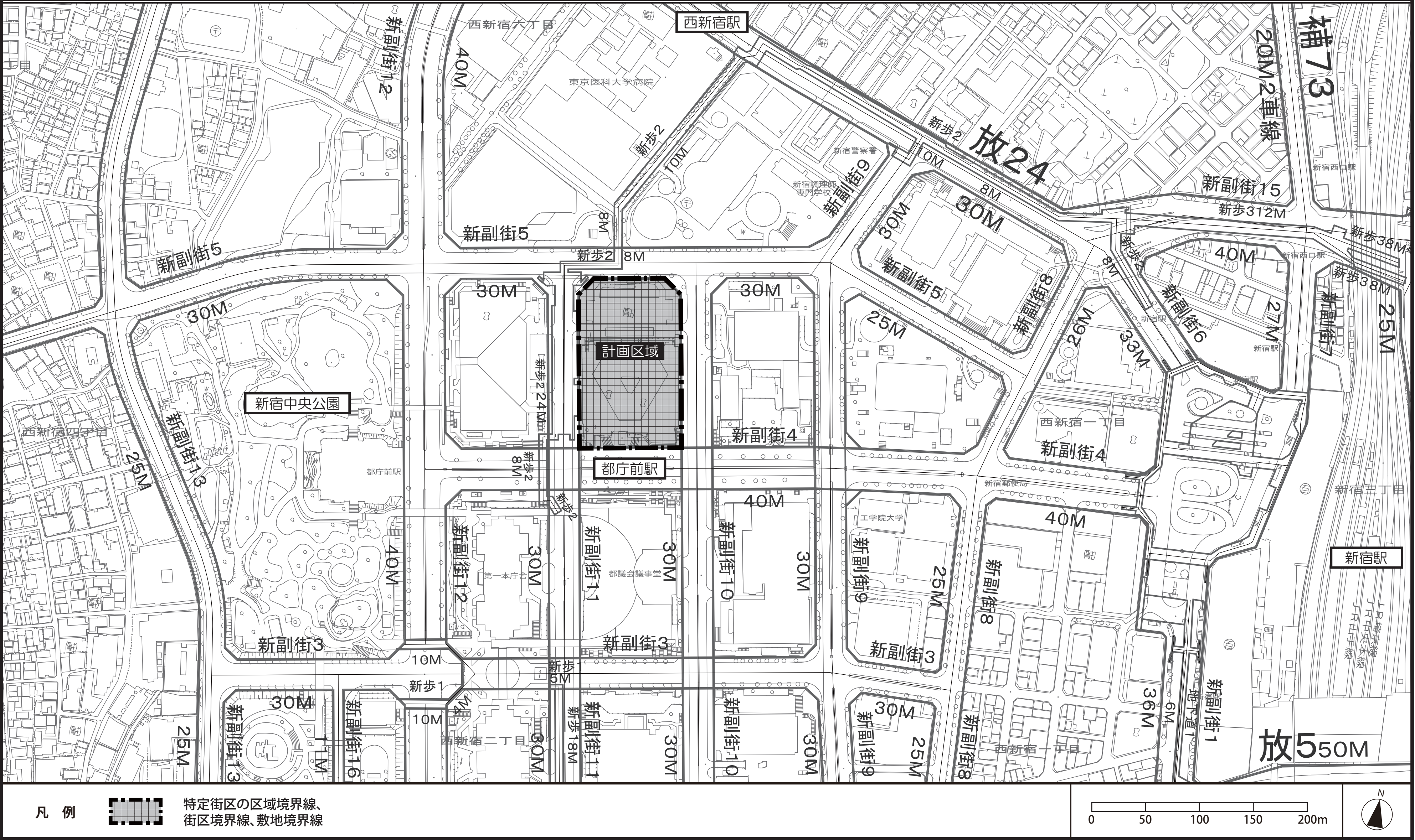
変更概要

名 称	西新宿二丁目(8号地)特定街区		
事 項	変更前	変更後	摘 要
建築物の高さの最高限度	高層部 2 1 5 m	高層部 2 1 5 m	
	中層部 2 5 m	中層部 3 0 m	
	低層部 1 5 m、9 m、3 m	低層部 ー	
壁面の位置の制限	計画図表示のとおり	計画図表示のとおり	

東京都市計画特定街区

西新宿二丁目（8号地）特定街区

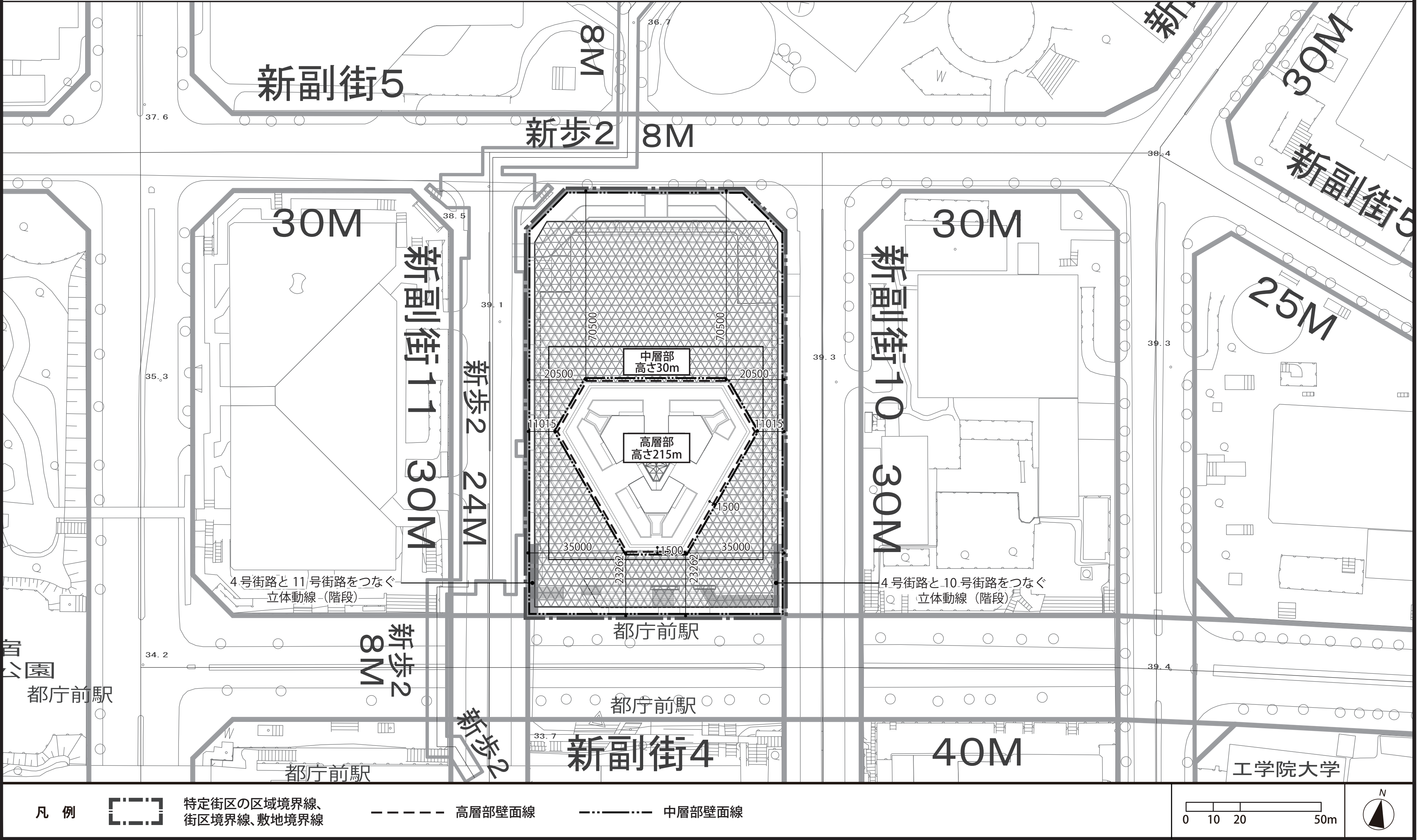
位置図



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）27都市基街都第256号、平成28年2月2日

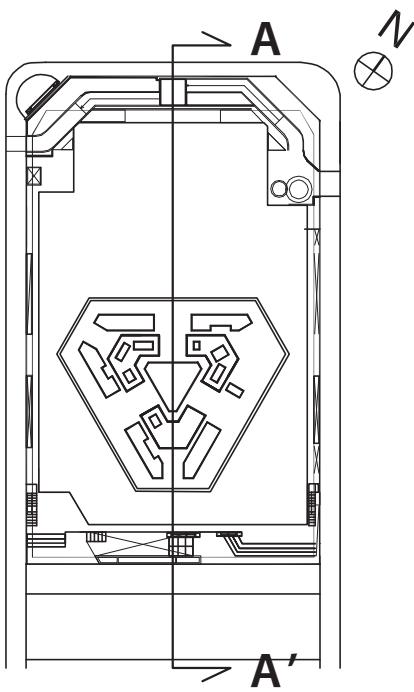
この地図は、国土地理院長の承認（平成24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1/2,500）を使用（27都市基交第686号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

東京都市計画特定街区
西新宿二丁目（8号地）特定街区 計画図1（配置図）

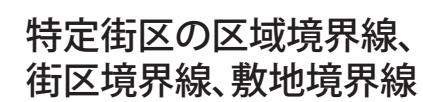


この地図は、東京都縮尺 1/2,500 の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）27都市基街都第256号、平成28年2月2日
この地図は、国土地理院長の承認（平成24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1/2,500）を使用（27都市基交第686号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

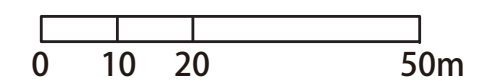
--



凡 例



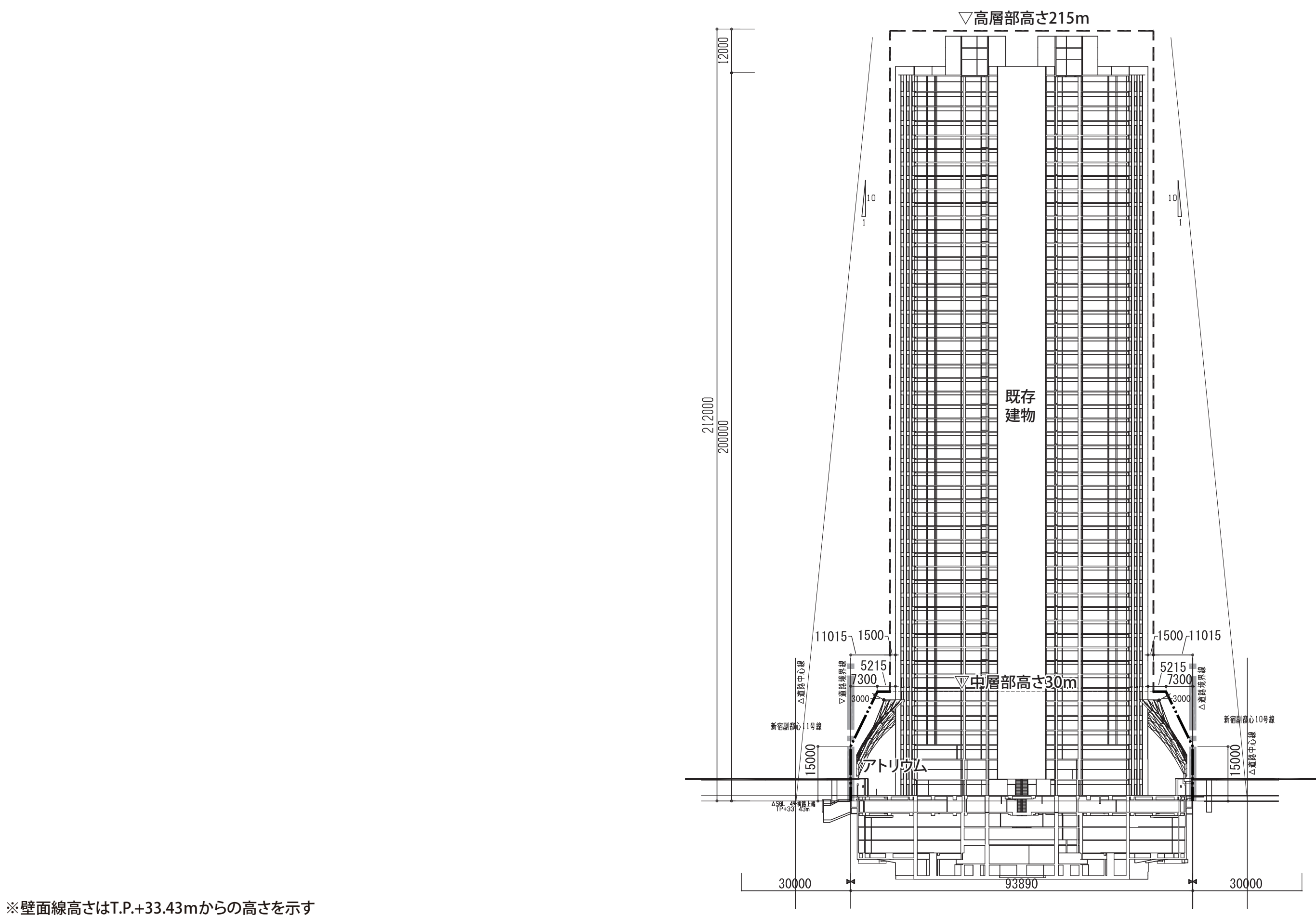
—●—●—●— 中層部壁面線



東京都市計画特定街区

西新宿二丁目(8号地)特定街区

計画図3 (B-B'断面図)



凡 例



特定街区の区域境界線、
街区境界線、敷地境界線

----- 高層部壁面線

- . - . - . 中層部壁面線

