



**第34回 東京圏国家戦略特別区域会議
神奈川県提出資料**

神奈川県

■ 国家戦略都市計画建築物等整備事業

令和元年12月18日認定事業

事業概要

三崎漁港区域内の二町谷地区において、海外の富裕層等をターゲットとした観光施設、宿泊施設、住宅等の整備を行い、国際的な経済活動拠点を形成する。

- 実施場所 : 三浦市三崎五丁目及び白石町地内
- 敷地面積 : 約7ha

実施主体

(現行)株式会社安田造船所



(変更後)エスパシオミサキマリンリゾート株式会社

◆実施主体変更の経緯

ハワイを始めとした宿泊施設運営実績を持つ興和株式会社と、ラグジュアリー、マリンビジネスに実績のある株式会社安田造船所が共同で事業会社を設立することで、より精度の高い「海業振興」「ラグジュアリーリゾート」を実現させるため。

整備スケジュール

第1期:Phase-1【令和3年10月～(予定)】

- ・浮棧橋、二町谷北公園の運営
- ・「インフラ整備」「マーケティング」による地域の価値向上イベント、仮建屋建築。

第2期:Phase-2【令和7年4月～(予定)】

- ・ヴィラ : 50～100㎡×5～8棟程度
- ・スモールホテル: 50㎡×50室程度

第3期:Phase-3【令和9年4月～(予定)】

- ・パブリックホテル: 内容未定

エスパシオミサキマリンリゾート株式会社



興和株式会社

- ・リゾート開発実績
- ・ホテル運営実績

ラグジュアリービジネス実績・
マリン系事業展開・



株式会社安田造船所